



HALK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

01-01-2014/ 31-12-2014 DÖNEMİ İÇİN HAZIRLANAN FAALİYET RAPORU

24.02.2015

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	3
1.1. Raporun ait olduğu dönem	3
1.2. Ticaret unvanı, ticaret sicil numarası, merkez adresi, iletişim bilgileri	3
1.3. Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapısı	3
1.3.1. Şirketin 31.12.2013 itibariyle ortaklık yapısı.....	3
1.4. Şirket Sermayesinde Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler	4
1.5. İmtiyazlı paylara ilişkin bilgiler	4
1.6. Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler	4-5
1.7. Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.....	5
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	5
2.1. Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları	5
2.2. Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler	5
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	5
4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	5
4.1. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler	5
4.2. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü	5
4.3. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:	6
4.4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler	6
4.5. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar	6
4.6. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler	6
4.7. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar	6
4.8. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler	6
4.9. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler	6
4.10. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler	6
4.11. Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler	6
4.12. Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11 nci maddede bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği.....	7
5. FİNANSAL DURUM	7
5.1. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu.....	7
5.2. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler	7-8
5.3. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri	8
5.4. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler	8
5.5. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri	8
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ	9
6.1. Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,.....	9
6.2. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:	9
6.3. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.	9
7. DİĞER HUSUSLAR	9
7.1. Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;	9
7.2. İlave bilgiler;	9

1. GENEL BİLGİLER

Halk Finansal Kiralama A.Ş. hakkında özet tanıtıcı bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

1.1. Raporun ait olduğu dönem

Rapor 01.01.2014-31.12.2014 dönemine aittir.

1.2. Ticaret unvanı, ticaret sicil numarası, merkez adresi, iletişim bilgileri

Halk Finansal Kiralama A.Ş. İstanbul Ticaret Siciline 279111 sicil numarası ile kayıtlı olup, Büyükdere Cad. Akabe İş Merkezi No:78 Kat:8 Mecidiyeköy – İstanbul adresinde, finansal kiralama faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Şirket, Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 4560006591 vergi kimlik numaralı mükellefidir. Şirketin kullanmakta olduğu iletişim araçlarına ait bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Telefon: 0 212 314 84 84

Faks : 0 212 221 00 60

E-posta adresi: info@halkleasing.com .tr

İnternet sitesi adresi: www.halkleasing.com.tr

Şubeler:

1- ADANA ŞUBE

TEL : 0322 459 10 32

2- ANKARA ŞUBE:

TEL : 0312 287 65 91 - 0312 284 65 90

3- BURSA ŞUBE

TEL : 0224 220 25 02

4- GAZİANTEP ŞUBE

TEL : 0342 323 04 50

5- İSTANBUL ANADOLU ŞUBE

TEL : 0216 414 97 01

6- İZMİR ŞUBE

TEL : 0232 484 38 51

1.3.Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapısı

Şirketin organizasyon yapısı Genel Müdür'e bağlı bulunan Pazarlama ve Satış Yönetimi Genel Müdür Yardımcılığı, Kredi Tahsis ve İzleme Genel Müdür Yardımcılığı, Operasyon ve Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı ve Yönetim Kurulu'na bağlı çalışan İç Denetim Bölümlerinden oluşmaktadır.

1.3.1. Şirketin 31.12.2014 itibariyle ortaklık yapısı

Şirket sermayesi, her biri 1.00 Türk Lirası itibari değerinde, 272.250.000 adet hisseye bölünmüş ve 272.250.000.- TL. (İkiyüzyetmişikimilyonikiyüzellibin TürkLirası) değerindedir.

Şirketin 31.12.2014 tarihi itibariyle 272.250.000,00 TL tutarındaki sermayesinin tamamı ödenmiştir. Ortakların unvan, adres ve hisse oranlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Pay Sahibinin Unvanı	Sermaye Tutarı	Hisse Oranı (%)	Vergi Kimlik No
T.Halk Bankası A.Ş.	272,249,984.00	99.99999412	4569850034
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	4.00	0.00000147	4560068607
Halk Faktoring A.Ş.	4.00	0.00000147	4560479682
Bileşim Alternatif Dağ. Kan.ve Ödeme Sis. A.Ş.	4.00	0.00000147	9980088734
Halk Portföy Yönetimi A.Ş.	4.00	0.00000147	4560470927
	272,250,000.00	100.00000000	

1.4.Şirket Sermayesinde Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler

2014 yılı içerisinde 25.03.2014 tarihli 2013 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında 259.162.047 TL olan şirket sermayesi 13,087,950.- TL lik kısmı 2013 yılı karından ve 3 TL'si ortaklar tarafından nakden karşılanmak üzere toplamda 13,087,953 TL arttırılarak 272.250.000 TL'na çıkartılmıştır.

Şirketimiz ortaklık yapısı 31.07.2014 itibariyle aşağıdaki gibi olup, 2014 yılı Ağustos ve Eylül aylarında yapılan hisse devirleri ile bugünkü şeklini almıştır:

Pay Sahibinin Unvanı	Sermaye Tutarı	Hisse Oranı (%)	Vergi Kimlik No
T.Halk Bankası A.Ş.	272,249,968.00	99.99998825	4569850034
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	8.00	0.00000294	4560068607
Halk Sigorta A.Ş.	8.00	0.00000294	1780029356
Halk Hayat Emeklilik A.Ş.	8.00	0.00000294	1780118867
Halk Portföy Yönetimi A.Ş.	8.00	0.00000294	4560470927
	272,250,000.00	100.00000000	

1.5. İmtiyazlı paylara ilişkin bilgiler

Halk Finansal Kiralama A.Ş.'nin imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

1.6. Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler

1.6.1. Şirketin Yönetim Organı

Şirketin Yönetim Organı, 1 Yönetim Kurulu Başkanı ve 1'i Genel Müdür olmak üzere 9 Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. Şirket Yönetim Kurulu dağılımı aşağıdadır:

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Seçildiği Yönetim Kurulu Karar Tarihi
Mehmet Akif AYDEMİR	Y.Kurulu Başkanı	14.05.2012	
Murat OKTAY	Y.Kurulu Başkan Vekili		02.09.2014
Recep GÜLEÇ	Y.Kurulu Üyesi	25.03.2014	
Yalçın KAYA	Y.Kurulu Üyesi	09.04.2013	
Hüsnü Uğur DEVRİM	Y.Kurulu Üyesi		02.09.2014
Ünsal UYSAL	Y.Kurulu Üyesi		02.09.2014
Nazmi BAĞDINLI	Y.Kurulu Üyesi	09.04.2013	
Tahir DEMİRKIRAN	Y.Kurulu Üyesi	25.03.2014	
Hasan TUNCAY	Y.Kurulu Üyesi - Genel Müdür	30.04.2009	

1.6.2.Şirketin Üst Düzey Yöneticileri

Şirket Üst Düzey Yöneticileri 1 Genel Müdür, 2 Genel Müdür Yardımcısı ve 1 Grup Müdürü olmak üzere 4 kişiden oluşmaktadır.

Unvanı

Genel Müdür

Genel Müdür Y. Pazarlama ve Satış Yönetimi

Genel Müdür Y. Operasyon ve Mali İşler

Grup Müdürü Kredi Tahsis ve İzleme

Adı-Soyadı

Hasan TUNCAY

Zafer Basri YÜKSEL

İ. Levent AYABAKAN

Fahri SABİR

1.6.3. Şirketin Personel Sayısı

Şirketin 31.12.2014 tarihi itibarıyla 79 personeli bulunmaktadır.

1.7.Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin Şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler

Şirketin Yönetim Organı Üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamında herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2.1. Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları
Şirketin Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere sağladığı mali hakların toplamı 1.336.067.- TL'dir

2.2. Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler

Bireysel emeklilik katkı payları, özel sağlık, ferdi kaza sigortaları, temsil ağırlama ve yurtdışı harcırah ödemeler toplamı: 130,338.- TL olup ayrıca Şirket Üst Düzey Yöneticilerine araç tahsis edilmektedir.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin, 2014 yılı içerisinde yaptığı araştırma, geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Halk Finansal Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2014 - 31.12.2014 dönemi içerisinde 202.330.- TL lik demirbaş alımı ve 260,765.- TL lik yazılım alım ve geliştirme harcaması bulunmaktadır.

4.2. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

İç Kontrol ve Uyum görevlisi kadrosu, 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri" kanununun 7.maddesinde belirtilen esaslar çerçevesinde oluşturulmuş olup, 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'a dayanılarak hazırlanmış bulunan "Suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanın önlenmesine ilişkin yükümlülükler uyum programı hakkında yönetmelik" gereği uyum görevlisi olarak Yönetim Kurulu kararı ile atanmıştır.

Şirketin İç Kontrol ve Uyum Bölümü, 1 Bölüm Müdürü ve 1 Uzman Yardımcısı olmak üzere 2 kişiden oluşmaktadır. İç Kontrol Bölümü, direkt Halk Leasing Yönetim Kurulu'na raporlama yapmaktadır. Halk Leasing İç Kontrol Bölümü faaliyetleri, T. Halk Bankası A.Ş. İç Kontrol Bölümü, Teftiş Kurulu ve Bağımsız Denetim Şirketi tarafından da her yıl denetlenmektedir. İç Kontrol Bölümü, direkt Yönetim Kurulu'na raporlama yaptığından bağımsız ve objektif bir çalışma yapmaktadır. Yapılan çalışma, risk bazlı ve varsa süreçteki iç kontrol boşluklarının tespit edilerek giderilmesine dönük bir çalışmadır.

4.3. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Doğrudan İştirakler	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	640,584.71	1.65
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.00	0
Halk Portföy Yönetimi A.Ş.	1.00	0
Halk Faktoring A.Ş.	496,000.00	1.25

Dolaylı İştirakler bulunmamaktadır.

4.4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

4.5. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Halk Finansal Kiralama A.Ş. Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 3 aylık dönemlerde ve yıl sonunda tam kapsamlı bağımsız denetimden geçmektedir. Ayrıca T.C. Sayıştay Başkanlığı tarafından denetlenmektedir.

4.6. Şirket aleyhine açılan ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte herhangi bir dava bulunmamaktadır.

4.7. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

4.8. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirket geçmiş dönemlerde belirlediği hedeflerine önemli ölçüde ulaşmış olup, geçmiş dönem Genel Kurul Toplantılarında alınan tüm kararlar yerine getirilmiştir.

4.9. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

Halk Finansal Kiralama A.Ş. 2014 yılı içerisinde, 22.04.2014 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapmıştır. Söz konusu toplantıda, hazirun cetveli üzerinde tetkik yapılmasının ardından Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretleri belirlenmiştir.

4.10. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

4.11. Şirketler topluluğuna bağlı bir Şirketse; hâkim Şirketle, hâkim Şirkete bağlı bir Şirketle, hâkim Şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir Şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim Şirketin ya da ona bağlı bir Şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirketimizin Hakim Şirketi, T. Halk Bankası A.Ş. yönlendirmesi ile, grup şirketlerinden biri yararına veya aleyhine yapılan hukuki herhangi bir faaliyeti veya işlemi bulunmamaktadır.

4.12. Şirketler topluluğuna bağlı bir Şirketse; 4.11 nci maddede bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin Şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, Şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Şirketimizin Hakim Şirketi, T. Halk Bankası A.Ş. yönlendirmesi ile grup şirketlerinden biri yararına yapılan hukuki herhangi bir işlemi bulunmamakta olup, bundan dolayı herhangi bir şekilde şirket zarara uğratılmamıştır.

5. FİNANSAL DURUM

5.1. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Şirketin durumu

Şirketimiz 2014 yılını 5.142.000,00 TL net kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 2.050.406.000,00 TL olup karşılığında 298,825.000,00 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirketin net finansal kiralama alacakları 1.824.063.000,00 TL'dir.

5.2. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak Şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile Şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER

	31.12.2013	31.12.2014
CİRO (USD)	473,520,231	376,894,000
SÖZLEŞME SAYISI	842	881
KREDİLER + TAHVİL(USD)	780,742,632	740,751,650
LEASING ALACAKLARI (USD)	767,236,096	786,607,011
AKTİF TOPLAM (TL)	2,030,844,000	2,050,406,000
AKTİF TOPLAM (USD)	951,526,964	884,215,361
NET KAR (TL)	16,504,000	5,142,000
ÖZKAYNAK (TL)	293,693,000	298,825,000

YILLAR İTİBARIYLA ŞİRKET İŞLEM HACMİ-PAZAR PAYI

	İŞLEM HACMİ (000 USD)	PAZAR PAYI (%)
2014	377,000	4,94
2013	474.000	6,78
2012	278.000	5,18
2011	343.000	7,02

2015 YIL SONU HEDEFLERİ

- Kullandığımız kredilerin vadesini uzatıp, maliyetlerini düşürerek, rekabet gücümüzü arttırmak.
- Sektördeki Pazar payımızı % 5 seviyesinin üzerinde tutmak.
- Sektörel riskimizi dağıtmak ve sözleşme ortalamamızı düşürmek.
- Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şubeleri ile geliştirilen sinerjiyi daha ileri noktalara götürmek
- Karlılık içinde sürdürülebilir büyüme sağlamak
- Marka gücü ve değerimizi en üst seviyelere çıkartmak
- Hizmet kalitemizi arttırarak sektörde farklılık yaratmak
- KOBİ ağırlıklı yaygın ve geniş tabanlı pazar gücü oluşturmak.

5.3. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirketin 31.12.2014 tarihli bilançosunda yer alan, aşağıdaki öz kaynak kalemlerinin incelenmesi sonucu, Şirketin özkaynaklar toplamının 298.826.000,00 TL olduğu ve ödenmiş sermayenin üçte ikisi olan 181.500.000 TL'nin karşılıksız kalmadığı görülmektedir.

Ödenmiş Sermaye	272.250.000,00 TL
Yasal yedekler	8.172.000,00 TL
Geçmiş Yıl Karları	13.270.000,00 TL
Diğer Kapsamlı Gelir	(9.000,00) TL
Dönem net karı	5.142.000,00 TL
Özkaynaklar toplamı	298.825.000,00 TL

5.4. Varsa Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin Türkiye geneline yayılmış 900 dolayında Şubesi ile oluşturulan sinerjiden maksimum yararlanan Şirketimiz, konusunda son derece profesyonelleşmiş olan kadrosuyla ilgili kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde müşterileri ile uzun süreli ve sağlıklı ilişkiler kurmaktadır.

Herhangi bir sektörde yoğunluğu bulunmayan, aksine her sektörde kredibilitesi uygun müşterilerde, özellikle de KOBİ'lerde yaygınlaşmayı hedefleyen Şirketimiz, yıllar itibariyle Pazar payını arttırmaya devam etmektedir.

Şirket bir taraftan bu politikalarını sürdürürken diğer taraftan nakit akımını düzenli olarak takip etmekte ve varlıklarıyla yükümlülüklerinin vadelerinin mümkün olduğunca eşleştirilmesi konusunda adımlar atılmaktadır. Sektörün ana problemlerinden olan vade uyumsuzluğu alınan uzun vadeli ve düşük maliyetli kredilerle giderilmeye çalışılmakta ve Net İşletme Sermayesinin pozitif olmasına azami özen gösterilmektedir.

Şirkette yıllar itibariyle elde edilen kar bünyede bırakılmakta ve özvarlık güçlendirilmektedir.

5.5. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Türk Ticaret Kanunu ile ilgili diğer mevzuata uygun olarak, hesap ve tespit edilecek Şirket kârı şu şekilde dağıtılır.

- Ödenecek vergi ve diğer kanuni mükellefiyetler düşürülür.
- Safi kârın %5'i oranında genel kanuni yedek akçe ayrılır.
- Hissedarlara Şirket sermayesinin %5'i oranında birinci kâr payı ayrılır.
- Geriye kalan kısımdan Genel Kurul tarafından belirlenen oranda Yönetim Kurulu üyelerine ve Şirket çalışanlarına kâr payı dağıtılabilir.
- Genel Kurul, kalan kârın tamamının veya bir kısmının hissedarlara ikinci kâr payı olarak dağıtılmasına karar vereceği gibi, olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verebilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrasının (b) bendi hükmü saklıdır. Şirket 2014 yılı karından kar dağıtım yapmayacaktır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1. Varsa Şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Sermaye riski yönetimi

Şirket'in sermaye yönetim hedefi, faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde, borç ve özkaynak oranını dengede tutarken, karını optimize etmektir.

Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin güncel bilançoları bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Kur riski yönetimi

Şirket dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket stratejisi gereği açık/kapalı pozisyon günlük olarak takip edilmekte ve pozisyon taşınmamaktadır.

Faiz oranı riski yönetimi

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

Likidite riski yönetimi

Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

6.2. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Risk İzleme, aylık olarak vadesinde ödenmemiş ve sorunlu hale gelmiş alacakları, risk derecelerine göre tasnif ederek, konu kredilerin standart nitelikli alacaklar haline dönüştürülmesi hedefiyle yürütülen işlemlerin neticelerini ilgili risk komitelerinde paylaşır.

6.3. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

- Şirket, tedarikçilerinden alımlarını ağırlıklı olarak mal tesliminde peşin ödeme ile yapmaktadır.
- Şirketin bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.
- Çok sayıda müşteriyle çalıştığından Şirketin kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.
- Şirket bir taraftan pazar payını arttırırken diğer taraftan aktif kalitesinden asla ödün vermemeyi kendisine ilke edinmiştir.
- Sektörel anlamda bir seçicilik olmayıp her sektörün kredibilitesi uygun firmalarıyla çalışılmaktadır.

7. DİĞER HUSUSLAR

7.1. Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Bulunmamaktadır

7.2. İlave bilgiler;

Yoktur.

İşbu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

AKTİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem		Toplam
		31 Aralık 2014		
		TP	YP	
I.	NAKİT DEĞERLER	5	-	5
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	-	3,652	3,652
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	-	-	-
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	3,652	3,652
III.	BANKALAR	699	77,205	77,904
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	1,137	-	1,137
VI.	FAKTÖRİNG ALACAKLARI	-	-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları	-	-	-
6.1.1	Yurt İçi	-	-	-
6.1.2	Yurt Dışı	-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler	-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları	-	-	-
6.2.1	Yurt İçi	-	-	-
6.2.2	Yurt Dışı	-	-	-
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ	-	-	-
7.1	Tüketici Kredileri	-	-	-
7.2	Kredi Kartları	-	-	-
7.3	Taksitli Ticari Krediler	-	-	-
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	271,362	1,552,701	1,824,063
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	270,490	1,526,709	1,797,199
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları	327,711	1,765,219	2,092,930
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları	-	-	-
8.1.3	Diğer	-	-	-
8.1.4	Kazanılmamış Gelirler	(57,221)	(238,510)	(295,731)
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	742	8,077	8,819
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	130	17,915	18,045
IX.	DIĞER ALACAKLAR	480	2,806	3,286
X.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	14,982	91,080	106,062
10.1	Takipteki Faktoring Alacakları	-	-	-
10.2	Takipteki Finansman Kredileri	-	-	-
10.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	25,590	196,176	221,766
10.4	Özel Karşılıklar	(10,608)	(105,096)	(115,704)
XI.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	-	-	-
11.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-
XII.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	-	-	-
XIII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	-	-	-
XIV.	İŞTİRAKLER (Net)	-	-	-
XV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	-	-	-
XVI.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	402	-	402
XVII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	700	-	700
17.1	Şerefiye	-	-	-
17.2	Diğer	700	-	700
XVIII.	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	6,204	-	6,204
IX.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	-	-	-
XX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	22,921	-	22,921
XXI.	DIĞER AKTİFLER	764	46	810
ARA TOPLAM		319,656	1,727,490	2,047,146
XXII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	3,260	-	3,260
22.1	Satış Amaçlı	3,260	-	3,260
22.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-
AKTİF TOPLAMI		322,916	1,727,490	2,050,406

PASİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2014		
		TP	YP	Toplam
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	298,831	1,418,898	1,717,729
III.	FAKTORİNG BORÇLARI	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları	-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları	-	-	-
4.3	Diğer	-	-	-
4.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	-	-	-
5.1	Bonolar	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-
5.3	Tahviller	-	-	-
VI.	DİĞER BORÇLAR	3,317	14,143	17,460
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	2,119	6,214	8,333
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	3,715	-	3,715
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	1,940	-	1,940
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	1,881	-	1,881
10.3	Diğer Karşılıklar	59	-	59
XI.	ERTELENMİŞ GELİRLER	-	-	-
XII.	CARİ DÖNEM VERGİ BORCU	2,404	-	2,404
XIII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER	-	-	-
	ARA TOPLAM	312,326	1,439,255	1,751,581
XV.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-
15.1	Satış Amaçlı	-	-	-
15.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	298,825	-	298,825
16.1	Ödenmiş Sermaye	272,250	-	272,250
16.2	Sermaye Yedekleri	-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri	-	-	-
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-9	-	-9
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-
16.5	Kâr Yedekleri	8,172	-	8,172
16.5.1	Yasal Yedekler	8,172	-	8,172
16.5.2	Statü Yedekleri	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler	-	-	-
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri	-	-	-
16.6	Kâr veya Zarar	18,412	-	18,412
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	13,270	-	13,270
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı	5,142	-	5,142
	PASİF TOPLAMI	611,151	1,439,255	2,050,406

GELİR VE GİDER KALEMLERİ

I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	120,557
	KİRALAMA GELİRLERİ	120,557
1.1	Finansal Kiralama Gelirleri	120,557
1.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri	-
1.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ	(77,361)
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(64,757)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler	-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(8,216)
2.5	Diğer Faiz Giderleri	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar	(4,388)
III.	BRÜT K/Z (I+II)	43,196
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ	(18,295)
4.1	Personel Giderleri	(7,886)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gider	(187)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri	-
4.4	Genel İşletme Giderleri	(3,005)
4.5	Diğer	(7,217)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)	24,901
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	607,587
6.1	Bankalardan Alınan Faizler	5,134
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler	-
6.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	-
6.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	-
6.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan	-
6.4	Temettü Gelirleri	1
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	24,014
6.5.1	Türev Finansal İşlemlerden	24,014
6.5.2	Diğer	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı	556,034
6.7	Diğer	22,404
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR	(58,821)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ	(567,258)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri	-
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri	-
8.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	-
8.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-
8.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-
8.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri	-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar	-
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı	(567,199)
8.5	Diğer	(59)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)	6,409
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-
XI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)	6,409
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(1,267)
13.1	Cari Vergi Karşılığı	(10,916)
13.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	-
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	9,649
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)	5,142
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-
18.1	Cari Vergi Karşılığı	-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	-
XX.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)	5,142
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	0.0189
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	-
	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ	
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	-
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	-