



Leasing Dünyası

Leasing Dünyası

KASIM 2012

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ KANUNU

- **Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun Finansal Kiralama Şirketleri ve İşlemlerine İlişkin Düzenlemeleri Hakkında Bilgi Notu.**
- **3226 Sayılı Finansal Kiralama Kanunu İle Karşılaştırması**

Leasing Dünyası

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman İirketleri Kanununun Finansal Kiralama İirketleri ve İlemlerine İlişkin Düzenlemeleri Hakkında Bilgi Notu:

28.6.1985 tarihinde yürürlü e girmi olan 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanununun (Eski Kanun) yerine geçmek üzere 21 Kasım 2012 tarihinde Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman İirketleri Kanunu (Kanun) Türkiye Büyük Millet Meclisinde kabul edilmiştir. Kanunun:

- a) 5 inci maddesinde, İirketlerin hukuki yapıları düzenlenmekte ve İirketlerin anonim İirket ekinde kurulmaları,
 - b) 4 üncü maddesinde, İirketlerin kurulmadan önce BDDK (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu) dan ön izin almak zorunda oldukları,
 - c) 5 inci maddesinde ödenmiş sermayenin en az 20 Milyon TL (yaklaşık 11 Milyon USD) olacağı,
 - d) 7 inci maddesinde, kurulu izni alarak kurulan İirketlerin BDDK dan ayrıca faaliyet izni almaları gerektiği,
 - e) Kanunun 3 üncü maddesindeki İirket tanım ve 8 inci maddesindeki Şube tanımından hareket ile eski Yönetmelik ile yurtdışında kurulan İirketlere verilen Türkiye Şube açma izninin artık verilmeyeceği anlamına gelmektedir. Şubenin Türkiye de yerli veya yabancı sermayeli leasing İirketleri tarafından açılabileceği,
- hükme bağlanmıştır.

Yeni Kanunun Finansal Kiralama Sektörüne Kazandırdığı Yeni Ürünler:

- a) Kanunun kapsamına 2 inci maddesinin üçüncü fıkrasında leasing İirketleri tarafından yapılacak operating leasing İlemleri hakkında bu kanunun finansal kiralama İlemlerine ilişkin hükümleri uygulanmaz denilmektedir. Kanunun tanımlarına 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde operating leasingın tanımı yapılmaktadır. Bu iki madde ile leasing İirketlerinin operating leasing İlemleri de yapabilecekleri düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile leasing sektörüne bir boyut daha eklenmiş olmaktadır ve leasing pazarına global İirketlerin ilgisini arttıracak görülmektedir.

- b) Kanunun 18 inci maddesinde kiracıdan satın alınan malın finansal kiralama sözleşmesine konu olabileceği belirtilerek sale&leaseback türü işlemelerin yapılabilmesi belirtilmiştir. Eski Kanunda bu konuda düzenleme olmadığı için ve sale&leaseback ile leasing işlemi olmadığına ilişkin mahkeme kararları olması nedeniyle bu tür leasing işlemleri 1995 yılından bugüne kadar yapılamıyordu. Yeni Kanun 18 inci maddesi ile sektöre yeni ve önemli bir ürün kazandırmıştır.
- c) Kanunun 19 uncu maddesinin birinci fıkrasında bilgisayar yazılımlarının çoğaltım nüshalarının leasing konusu edilebileceği belirtilmiştir. Eski Kanun çoğaltım nüshalarının ayrılmaya bakmaksızın bilgisayar yazılımlarının kapsamında bırakılmıştı. Sektöre yeni bir daha ürün kazandırmış olması olmuştur.
- d) Kanunun 19 uncu maddesinin ikinci fıkrasında bütünüyle parça ve eklenti niteliğindeki malların da leasing konusu olabileceği belirtilmiştir. Eski Kanun sadece bağımsız nitelikte, bütün halindeki malların leasing kapsamına almaktaydı. Bu yeni düzenlemenin sektörün işlem hacmine oldukça önemli katkıda bulunacağı tahmin edilmektedir. Örneğin Eski Kanun kapsamında bir gemi motoru kiralamak, bir binanın dış cephe kaplamasını, çatısını yapmak mümkün değildi. Yeni düzenleme ile bu tür işlemler yapılacaktır.

Yeni Kanun ile Getirilen Operasyonel Kolaylıklar:

- a) Eski kanunda finansal kiralama sözleşmelerinin dört yıldan kısa olamayacakları yönünde düzenleme bulunmaktaydı. Bazı mallar için BDDK bu süreyi iki yıla kadar indirmeye yetkiliydi. Yeni Kanunda bu konuda herhangi bir kısıtlama, düzenleme bulunmamaktadır. Taraflar sözleşmenin süresini serbestçe belirleyebileceklerdir.
- b) Kanunun sözleşmenin ekli ve Tescilli maddesinin birinci fıkrasında sözleşmenin yazılı şekilde yapılacağı belirtilmektedir. Eski Kanunda sözleşmenin noterlerde ve düzenleme ekinde (tarafların bizzat notere gitmesi ekinde) yapılması zorunluydu. Yeni Kanun sözleşmenin noterde yapılması zorunluluğunu kaldırması ve yazılı olarak yapılmasını yeterli kabul etmiştir.
- c) Kanunun 7 inci maddesinin dördüncü fıkrasında bütün ortakları Türkiye'de kurulu finansal kiralama şirketi olmak kaydıyla, kurulu ve faaliyet izni almaksızın sadece bir gemi kiralamak üzere finansal kiralama şirketi kurulabilir. Bu nitelikte kurulacak şirketler bu Kanunun sözleşmelere ilişkin hükümleri dâhilindeki maddelerine tabi değildir. Hükümün yer almaktadır. Bu düzenleme sayesinde leasing şirketleri isterlerse kiralayacakları her bir gemi için ayrı bir leasing şirketi kurabileceklerdir. Bu sayede kiralamaları bir gemi ile ilgili olarak gerçekleştiren bir risk nedeniyle gemi alacakları leasing şirketinin diğer kiracılarına kiralaması olduğu gemilerin üzerine gidemeyeceklerdir. Ayrıca madde de belirtildiği üzere; bu nitelikte kurulacak şirketler bu Kanunun sözleşmelere ilişkin hükümleri dâhilindeki

Leasing Dünyası

maddelerine tabi de ildir hükmüne dayanarak, Türk Ticaret Kanununun ilgili hükümleri gere i kurulacak anonim irket tek ortaklı olabilecektir. Özetlemek gerekirse: bir leasing irketi yapaca 2 bir gemi kiralaması i ini kurulu ve faaliyet izni almaksızın, tek kurucu orta 2 kendi olaca 2 i tiraki anonim irket üzerinden yapabilecektir. Sözle me süresi sonunda bu irketi tasfiye edecektir.

- d) Kanunun 22 inci maddesinin birinci fıkrasında kendilerine mahsus özel sicili bulunan ta 2n2r mallara (otomobil gibi) ili kin sözleşmelerin bu malların kayıtlı oldukları sicile tescil ve erh edilece i ve leasing irketi tarafından Birlik e bildirilece i belirtilmektedir. Aynı maddenin ikinci fıkrasında ise özel bir sicile kayıtlı olmayan ta 2n2r mallara ili kin sözleşmeler Birlik tarafından tutulacak özel sicile tescil edilir denilmektedir. Eski Kanun hükmü gere i sözleşmeler kiracının ikametgahının bulunduğu yerdeki noterlerde özel sicile tescil edilirdi. Tescil sisteminin bu ekilde da 2n2k olmas 2 fonksiyonel olmas 2n2 engellemekteydi. Yeni Kanun tescil sistemini merkezi hale getirerek ilgili taraflarca kolaylıkla sorgulanabilmesini sa layacaktır. Nitekim 22 inci maddenin üçüncü fıkrasında Birlik tarafından tutulacak özel sicilin herkese açık oldu u ve hiç kimsenin sicildeki bir kaydı bilmedi ini ileri süremeyece i hükme ba lanmıştır. Kanunun 22 inci maddesinin be inci fıkrasında ise tescil ve erhten sonra, üçüncü ki ilerin leasing konusu mal üzerindeki aynı hak iktisaplarının leasing irketine kar 2 ileri sürülemedi i hükme ba lanarak tescilin i levi açık ekilde belirtilmiştir.
- e) Kanunun 22 inci maddesinin altıncı fıkrasında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 940 üncü maddesi uygulamasında kiracı, geminin maliki gibi de erlendirilir, yedinci fıkrasında ise 2920 sayılı Sivil Havacılık Kanununun 49 uncu maddesi uygulamasında kiracı, hava aracının maliki gibi de erlendirilir denilmektedir. Yeni Kanunun bu iki maddesi ile yabancı sermayeli leasing irketlerinin, gemi ve uçak i lerinde Türk sermayeli irketler ile e it duruma gelmeleri sa lanmıştır. Hava ve deniz ta 2mac 2 2nda yabancı irketlere getirilen bazı kısıtlamalar ile ilgili genel uygulamada leasing irketinin de il kiracı irket hissedarlarının Türk sermayeli olup olmad 2 2na bakılması kuralı getirilmiştir. Bu yeni düzenlemeler sonucu Türkiye de faaliyet gösteren yabancı sermayeli leasing irketlerinin gemi ve uçak i lerini yapmaları önündeki engeller kaldırılmıştır.
- f) Kanunun istisnalar ve vergi nispetinin tespiti ba 2lıkl 2 37 inci maddesinin birinci fıkrasında eski Kanunda açıkça ifade edilmedi i için sorun ya anan devir ve tadil sözleşmelerinin ve teminatların damga vergisi ve harçtan müstesna olaca 2 açık ekilde belirtilmiştir.
- g) Kanunun 37 inci maddesinin ikinci fıkrasında satış geri kiralama yöntemi ile yapılan kiralama sözleşmeleri kapsamında kiralanan ta 2mazların sözleşme süresi sonunda tapuya tescili tapu harc 2nda istisna tutulmu tur. Bu

Leasing Dünyası

g) Satıp geri kiralama yöntemi ile gerçekleştirilen kiralama sözleşmeleri kapsamında kiracı tarafından sözleşme süresi sonunda geri alınmak kaydıyla kiralanan taşınmazların kiralayana satış sözleşmesinde devredenden (Taşınmazın herhangi bir şekilde kiracı tarafından geri alınmamasının tespiti durumunda ilgililerden (a)

bendindeki oran ile bu bentteki oran arasındaki farka tekabül eden harç tutarı 213 sayılı Kanun hükümlerine göre gecikme faizi ile birlikte alınır.) Binde 3,96+

Bu düzenleme ile satıp geri kiralama işlemlerinde önemli bir işlem maliyeti neredeyse kaldırılmış ve uygulamanın yapılabilirliği artırılmıştır.

- h) Kanunun 40 nci maddesi ile altı ay içinde kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşu olan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman şirketleri Birliğinin kurulması hükme bağlanmıştır. Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin BDDK'dan faaliyet izni almaları takiben bir ay içinde Birliğe üye olmaları zorunlu tutulmuştur.
- i) Kanunun Geçici 2 inci maddesi intibak süreleri ile ilgilidir. Maddeye göre:
- Şirketler ödenmiş sermayelerini üç yıl içinde 20 milyon TL'ye çıkartmak,
 - Temsilcilikler altı ay içinde kapatılmak veya tübeye dönüşürülme,
 - Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman şirketleri Birliği altı ay içinde kurulmak zorundadır.
- j) Kanunun Geçici 4 üncü maddesinde, Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen finansal kiralama sözleşmeleri için 3226 sayılı eski Kanunun süreye ilişkin hükümlerinin uygulanacağı belirtilmiştir.

Leasing Dünyası

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN İRKETLERİ KANUNU	3226 SAYILI FİNANSAL KİRALAMA KANUNU
<p>Amaç MADDE 1- (1) Bu Kanunun amacı; finansal kuruluş olarak faaliyet gösteren finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin kuruluş ve çalışmaları esasları ile finansal kiralama, faktoring ve finansman sözleşmelerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.</p>	<p>Amaç Madde 1 - Bu Kanunun amacı; finansman sağlamaya yönelik finansal kiralama düzenlemektir.</p>
<p>Kapsam MADDE 2- (1) Türkiye’de kuruluş finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketleri bu Kanun hükümlerine tabidir. (2) Bankalarca yapılan faktoring işlemleri ile katılım bankaları ile kalkınma ve yatırım bankaları tarafından yapılan finansal kiralama işlemleri bu Kanun hükümlerine tabidir. (3) Finansal kiralama şirketlerince yapılan faaliyet kiralama işlemleri hakkında bu Kanunun finansal kiralama işlemlerine ilişkin hükümleri uygulanmaz. (4) Konutların finansal kiralama yoluyla tüketicilere kiralanmasında ve finansman şirketlerinin konut finansman faaliyetlerine ilişkin olarak diğer kanunlarda yer alan hükümler saklıdır. (5) Yolcu ve yük taşıma faaliyetinde bulunan hava yolu şirketlerine hava taşıma araçları, motorları ve bunların aksam ve parçaları; kuruluş bulunan ülke</p>	<p>Kapsam Madde 2 - Bu Kanun, sözleşmenin hukukî yapısını, tarafların karışıklık hak ve yükümlülüklerini düzenleyen hükümleri kapsar. EK MADDE 1- Yolcu ve yük taşıma faaliyetinde bulunan hava yolu şirketlerine hava taşıma araçları, motorları ve bunların aksam ve parçaları; kuruluş bulunan ülke mevzuatına göre bunların kiralama yetkisini haiz olan şirket, kuruluş ve finansal kiralama şirketleri tarafından, finansal kiralama sözleşmesine dayalı olarak en az 2 yıl süreyle yurtdışından kiralanması işlemleri, bu Kanun kapsamında finansal kiralama olarak değerlendirilir</p> <p>Yönetmelik: Amaç ve kapsam MADDE 1 . (1) Bu Yönetmeliğin amacı; finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri ve finansman şirketlerinin a) Kuruluş ve faaliyet izinlerine, b) Ana sözleşme devirlikleri ve hisse devirlerine,</p>

Leasing Dünyası

<p>mevzuatına göre bunlar² kiralama yetkisini haiz olan irket, kurulu ve finansal kiralama irketleri tarafından, finansal kiralama sözleşmesine dayalı olarak en az 2 yıl süreyle yurt dışından kiralanması ile ilgili, 3 üncü maddenin birinci fıkrasındaki (ç) bendinde yer alan şartlamalara tabi olmaksızın bu Kanun kapsamında finansal kiralama olarak değerlendirilir.</p> <p>(6) Bu Kanunda hüküm bulunmayan hallerde genel hükümler uygulanır.</p>	<p>c) Yöneticilerine, ç) Düzenleyecekleri sözleşmelere, d) Şirketlerimize, e) Faaliyet izinlerinin iptaline, f) Birleşme, devir, bölünme ve tasfiyelerine, g) Muhasebe, raporlama ve denetimlerine ilişkin esas ve usulleri düzenlemektir.</p> <p>Uygulanacak hükümler Madde 26 - Sözleşmeye, bu Kanunda hüküm olmayan hallerde Borçlar Kanununun genel hükümleri, sözleşmenin niteliğine uygun hükümleri oranda ise özel hükümleri uygulanır.</p>
<p>Tanımlar MADDE 3- (1) Bu Kanunun uygulanmasında ; a) Birlik: Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman irketleri Birliğini, b) Faaliyet kiralaması: Finansal kiralama sözleşmesinde kalan kiralama, c) Fatura: 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre düzenlenen fatura ve fatura yerine geçen belgeleri, ç) Finansal kiralama: Bir finansal kiralama sözleşmesine dayalı olarak, bu Kanun veya ilgili mevzuatla uyarınca yetkilendirilen kiralayıcı tarafından finansman sağlamak amacıyla bir malın mülkiyetinin kira süresi sonunda kiracıya devredilmesi; kiracıya kira süresi sonunda malın</p>	<p>Tanımlar Madde 3 - Bu Kanunda geçen; Sözleşme; finansal kiralama sözleşmesini, Kiralayıcı; finansal kiralama irketini, Kiracı; finansal kiralama kabul edenini, Mal; finansal kiralama konu malı, Kira bedeli; finansal kira bedelini, fade eder.</p> <p>Yönetmelik: Tanımlar MADDE 3 . (1) Bu Yönetmelikte yer alan; a) Kurul: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunu, b) Kurum: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunu, c) Kontrol: Bir tüzel kişinin; sermayesinin, asgari yüzde elli birine sahip olması şartıyla aranmaksızın, çoğunluğuna doğrudan sahip olunması veya</p>

Leasing Dünyası

rayiç bedelinden düşük bir bedelle satın alma hakkı tanınması; kiralama süresinin malın ekonomik ömrünün yüzde sekseninden daha büyük bir bölümünü kapsaması veya finansal kiralama sözleşmesine göre yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değerlerinin toplamının malın rayiç bedelinin yüzde doksanından daha büyük bir değeri oluşturması hallerinden herhangi birini sağlayan kiralama işlemi,

d) Kiralayan: Katılım bankaları, kalkınma ve yatırım bankaları ile finansal kiralama şirketlerini,

e) Kiracı: Finansal kiralama kabul eden,

f) Kontrol: Bir tüzel kişinin; sermayesinin, asgari yüzde elli birine sahip olması aranmaksızın, çoğunluğuna doğrudan sahip olunması veya bu çoğunluğa sahip olunmamasıyla birlikte imtiyazlı hisselerin elde bulundurulması veya diğer hissedarlarla yapılan anlaşmalara istinaden oy hakkının çoğunluğu üzerinde tasarrufla bulunulması suretiyle veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin karara esas çoğunluğunu atayabilmesi ya da görevden alma gücünün elde bulundurulması,

g) Kurul: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunu,

h) Kurum: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunu,

h) Özkaynak: Ödenmiş sermaye, sermaye yedekleri, kâr yedekleri, dönem net kâr, geçmiş yıllar kâr ve Kurulca belirlenecek diğer kalemler toplamından varsa dönem net zarar, geçmiş yıllar zarar ve Kurulca belirlenecek diğer kalemlerin düşülmesi suretiyle elde edilen bakiye ile nitelikleri Kurul tarafından belirlenecek sermaye benzeri borçlar,

2) Şirket: Türkiye'de kurulu finansal kiralama şirketleri,

bu çoğunluğa sahip olunmamasıyla birlikte imtiyazlı hisselerin elde bulundurulması veya diğer hissedarlarla yapılan anlaşmalara istinaden oy hakkının çoğunluğu üzerinde tasarrufla bulunulması suretiyle veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin karara esas çoğunluğunu atayabilmesi ya da görevden alma gücünün elde bulundurulması,

ç) Özkaynak: Ödenmiş sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri, dönem net kâr, geçmiş yıllar kâr ve Kurulca belirlenecek diğer kalemler toplamından varsa dönem net zarar, geçmiş yıllar zarar ve Kurulca belirlenecek diğer kalemlerin düşülmesi suretiyle elde edilen bakiye ile nitelikleri Kurul tarafından belirlenecek sermaye benzeri borçlar,

d) Şirket: Türkiye'de kurulu finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri ve finansman şirketleri ile yurtdışında kurulu bu kuruluşların Türkiye'de açacak ilk şubelerini,

e) Şube: Şirketlerin başka bir parçası olan ve şirketlerin faaliyetlerinin tamamını veya bir kısmını kendi başına yapan her türlü birimi,

f) Temsilcilik: Şirketlerin başka bir parçası olan ve herhangi bir finansal kiralama, faktoring veya finansman işlemi yapmamak kaydıyla müşteri ile şirket merkezi arasında irtibat sağlayan, ürün tanıtım ve pazarlama hizmeti veren birimi,

g) Tüketici: Mal veya hizmeti satın alarak nihai olarak kullanan veya tüketen gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Leasing Dünyası

faktoring şirketleri ve finansman şirketlerini,
i) übe: şirketin bağımlı bir parçası olarak olma ve faaliyetlerinin tamamını veya bir kısmını kendi başına yapan her türlü iş yerini, ifade eder.

Kuruluş şartları

MADDE 5- (1) Türkiye'de kurulacak bir şirketin;

- Anonim şirket şeklinde kurulması ve kurucu ortak sayısının beşten az olmaması,
 - Pay senetlerinin nakit karşılığı olarak ve tamamını nama yazılı olması,
 - Ticaret unvanında finansal Kiralama şirketi, faktoring şirketi veya finansman şirketi ibarelerinden birinin bulunması,
 - Kurucuların bu Kanunda belirtilen şartlar haiz olması,
 - Yönetim kurulu üyelerinin bu Kanunun kurumsal yönetim hükümlerinde belirtilen nitelikleri ve planlanan faaliyetleri gerçekleştirebilecek mesleki tecrübeyi haiz olması,
 - Nakden ve her türlü muvazaadan âri olarak ödenmiş sermayesinin en az yirmi milyon Türk Lirası olması,
 - Ana sözleşmesinin bu Kanun hükümlerine uygun olması,
 - Kurumun etkin denetimini engellemeyecek şeffaf ve açık bir ortaklık yapısına sahip olması,
- Öngörülen faaliyet konularına ait iş planları, kuruluşun mali yapısıyla ilgili projeksiyonları, ilk üç yıl için bütçe planı ve yapısal örgütlenmesini gösteren bir faaliyet programını ibraz etmesi, şarttır.

(2) Kurul, asgari ödenmiş sermaye tutarını her yıl Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan yıllık üretici fiyatları endeksindeki artış oranını gerektirdiği miktarı geçmemek

Kiralayan şirketin hukuki yapısı

Madde 10 - Kiralayan şirketler, yalnızca anonim ortaklık şeklinde kurulabilir.

Kiralayan şirketlerin kuruluşu ve übe açmaları ile yabancı şirketlerin Türkiye'de übe açmaları Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun ön iznine bağlıdır.

Yabancı Sermayeyi Tevlik Kanunu hükümleri saklıdır.

Kiralayan şirketler ile yabancı kiralayan şirketlerin Türkiye'deki übeleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun denetimine tabidir.

Ön iznin verilmesi ile kiralayan şirketlerin denetimine dair hükümler çıkarılacak yönetmelikte gösterilir. ❑

❑ Bu Kanun hükümlerine göre izin almadan kiralama faaliyetinde bulunanlar altı aydan iki yıla kadar hapis ve beş yüz günden beş bin güne kadar adli para cezası ile cezalandırılır. Bu suçun yararına olarak işlenmesi tüzeli hakkında tüzeli ile ilgili özgü güvenlik tedbirlerine hükümlenir.

❑ Bu Kanunda yazılı sair yükümlülük ve zorunluluklara uymayan kiralama şirketleri ve ilgililerine Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından onbin Türk Lirasından ellibin Türk Lirasına kadar idari para cezası verilir.

En az sermaye

Madde 11 - Kiralayan şirketlerin ödenmiş sermayeleri bir milyar

Türk Lirasından az olamaz. Yabancı kiralayan şirketlerin Türkiye'de übe açmalarında ise ödenmiş sermayeleri asgari iki milyon Amerika Birleşik Devletleri Doları karşılığı Türk Lirasıdır.

Leasing Dünyası

üzere artırmaya yetkilidir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu bu miktarlar be katına kadar artırmaya yetkilidir.

Yönetmelik:

Kurulu artlar

MADDE 4 . (1) irketlerin;

a) Anonim irket ekinde kurulmas,

b) Ödenmi sermayelerinin factoring ve finansman irketleri için yedi milyon be yüz bin Türk Lirasından, finansal kiralama irketleri için 3226 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen tutardan az olmamas,

c) Hisse senetlerinin tamamının nama yazılı ve nakit karlı çökmesi,

ç) Ticaret unvanında "Finansal Kiralama irketi", "Factoring irketi" veya "Finansman irketi" ibaresinin bulunmas,

d) Ana sözleşmelerinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmas,

e) Kurucuların bu Yönetmeliğin 5 inci maddesinde sayılan artlarla taahhütlenmes,

f) Kurucuların tüzel kişiliği halinde Kurumun etkin denetimini engellemeyecek şeffaf ve açık bir ortaklık yapısının olması arttır.

Kurucularda aranan artlar

MADDE 6- (1) irket kurucu ortaklarının;

- a) 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu veya diğer mevzuat hükümlerine göre müflis olmamas, konkordato ilân etmesi olmamas, uzlaşma suretiyle yeniden yapılandırma başvurusunun tasdik edilmiş olmamas ya da hakkında iflasın ertelenmesi kararı verilmiş olmamas,
- b) 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununun

Yönetmelik:

Kurucuların nitelikleri

MADDE 5 . (1) irket kurucularıyla irketin tüzel kişiliği kurucularında yüzde on ve daha fazla paya sahip veya kontrolü elinde bulunduran gerçek ve tüzel kişilerin;

- a) 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu hükümlerine göre müflis olmamas, konkordato ilan etmesi olmamas, uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma başvurusunun tasdik edilmiş olmamas ya da hakkında iflasın ertelenmesi kararı verilmiş olmamas,

Leasing Dünyası

71 inci maddesi uygulanan bankalarda veya bu Kanunun yürürlü e girmesinden önce Tasarruf Mevduat² Sigorta Fonuna devredilmi olan bankalarda do rudan veya dolayl² olarak yüzde on veya daha fazla paya sahip olmamas² veya kontrolü elinde bulundurmamas²,
c) Tasfiyeye tabi tutulan bankerler ile iradi tasfiye haricinde faaliyet izni kaldırılan faktoring, finansal kiralama, finansman ve sigorta irketleri ile para ve sermaye piyasalar²nda faaliyet gösteren kurumlarda do rudan veya dolayl² olarak yüzde on veya daha fazla paya sahip olmamas² veya kontrolü elinde bulundurmamas²,
ç) Taksirli suçlar hariç olmak üzere affa u ram² olsalar bile mülga 1/3/1926 tarihli ve 765 sayı² Türk Ceza Kanunu ve di er kanunlar uyarınca a ır hapis veya be yıldan fazla hapis, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayı² Türk Ceza Kanunu ve di er anunlar uyarınca üç yıldan fazla hapis cezasıyla cezalandırılmam² olmas² veya mülga 25/4/1985 tarihli ve 3182 sayı² Bankalar Kanununun, mülga 18/6/1999 tarihli ve 4389 sayı² Bankalar Kanununun, bu Kanunun, 5411 sayı² Kanunun ve 28/7/1981 tarihli ve 2499 sayı² Sermaye Piyasas² Kanununun ve ödünç para verme i leri hakk²nda mevzuatın hapis cezas² gerektiren hükümlerine muhalefetten yahut mülga 765 sayı² Kanun, 5237 sayı² Kanun veya di er kanunlar uyarınca basit veya nitelikli zimmet, zimmet, irtikâp, rü vet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inanc² kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz k²zart²c² suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılık² d² nda kalan kaçakçılık suçlarından, resmî ihale ve alım satımlara fesat kar² tırma, suçtan kaynaklanan malvarl² de erlerini aklama suçlarından veya Devletin ahsiyetine kar ı i lenen suçlar ile

b) radi tasfiye haricinde faaliyet izni kaldırılm² veya Tasarruf Mevduat² Sigorta Fonuna devredilmi bankalarda veya 5411 sayı² Bankacılık Kanununun yürürlü e girmesinden önce Fona devredilmi olan bankalarda do rudan veya dolayl² olarak yüzde on ve daha fazla paya sahip olmamas² veya kontrolü elinde bulundurmamas²,
c) Tasfiyeye tabi tutulan bankerler ile iradi tasfiye haricinde faaliyet izni kaldırılan faktoring, finansal kiralama, finansman ve sigorta irketleri ile para ve sermaye piyasalar²nda faaliyet gösteren kurumlarda do rudan veya dolayl² olarak yüzde on veya daha fazla paya sahip olmamas² veya kontrolü elinde bulundurmamas²,
ç) Taksirli suçlar hariç olmak üzere affa u ram² olsalar bile mülga 1/3/1926 tarihli ve 765 sayı² Türk Ceza Kanunu ve di er kanunlar uyarınca a ır hapis veya be yıldan fazla hapis, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayı² Türk Ceza Kanunu ve di er kanunlar uyarınca üç yıldan fazla hapis cezasıyla cezalandırılmam² olmas² veya mülga 25/4/1985 tarihli ve 3182 sayı² Bankalar Kanununun, mülga 18/6/1989 tarihli ve 4389 sayı² Bankalar Kanununun, 5411 sayı² Bankacılık Kanununun, 28/7/1981 tarihli ve 2499 sayı² Sermaye Piyasas² Kanununun, 8/6/1933 tarihli ve 2279 sayı² Ödünç Para Verme i leri Kanununun ve 3226 sayı² Finansal Kiralama Kanununun hapis cezas² gerektiren hükümlerine muhalefet yahut mülga 765 sayı² Türk Ceza Kanunu, 5237 sayı² Türk Ceza Kanunu veya di er kanunlar uyarınca basit veya nitelikli zimmet, zimmet, irtikâp, rü vet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inanc² kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz k²zart²c² suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılık² d² nda kalan kaçakçılık suçları, resmi ihale ve alım satımlara fesat kar² tırma, karapara aklama, vergi kaçakçılık² suçlarından veya bu suçlara i tirakten hükümlü bulunmamas²,
d) irketin kurulu unda taahhüt ettikleri sermaye miktarın² kar ı ayabilir düzeyde mali güç ve itibara sahip bulunmas² zorunludur.

Leasing Dünyası

egemenlik alametlerine ve organlar²n²n sayg²nl² 2na kar² suçlardan, Devletin güvenli ine kar² suçlardan, Anayasal düzene ve bu düzenin i leyi ine ve milli savunmaya kar² suçlardan, Devlet s²rlar²n² aç² a vurma suçu ile Devlet s²rlar²na kar² suçlardan ve casusluktan, yabanc² devletlerle olan ili kilere kar² suçlardan, 12/4/1991 tarihli ve 3713 say²

Terörle Mücadele Kanunu kapsam²ndaki suçlardan, vergi kaçakç² 2 suçlar²ndan veya bu suçlara i tirakten hükümlü bulunmamas²,

d) Taahhüt ettikleri sermaye miktar²n² kar²layabilir düzeyde mali güç ve itibara sahip bulunmas²,

e) Tüzel ki i olmas² hâlinde ortaklık yap²s²n²n effaf ve aç²k olmas²,

f) in gerektirdi i dürüstlük ve yeterlili e sahip olmas², artt²r. Türkiye'nin taraf oldu u uluslararası anlaşmalarla kurulmu çok tarafl² kredi kurulu lar² ve finansal kurulu lar² hakkında bu f²kran²n (b) ve (c) bentleri uygulanmaz.

(2) irketin tüzel ki i kurucu ortaklar²n²n sermayesinde yüzde on ve daha fazla paya sahip ortaklar²n²n veya kontrolü elinde bulunduran gerçek ve tüzel ki ilerinin birinci f²krada yer alan artlar² ta²mas² zorunludur.

(3) irket sermayesinde yüzde on veya daha fazla paya sahip veya irket kontrolünü elinde bulunduran gerçek veya tüzel ki iler ile irket sermayesinde yüzde on veya daha fazla paya sahip olan tüzel ki ilerinin sermayesinde yüzde on veya daha fazla paya sahip veya kontrolü elinde bulunduran gerçek veya tüzel ki ilerinin (d) bendi hariç olmak üzere, birinci f²krada belirtilen nitelikleri kaybetmeleri halinde, bu ki ilerinin sahip olduklar²paylar² durumlar²n² bu madde hükümlerine uygun hale getirecek e kilde alt² ay içinde

Leasing Dünyası

devretmeleri gerekir. Söz konusu süre içinde devredilecek hisselerle ilgili hakların kimlerce ve nasıl kullanılacağı Kurul tarafından belirlenir.

Faaliyet izni

MADDE 7- (1) 4 üncü madde çerçevesinde kurulu izni alan şirketin, Kuruldan ayrıca faaliyet izni alması şarttır. Kurul tarafından verilen faaliyet izinleri Resmi Gazetede yayımlanır.

(2) Kurulu izninin gerçeğe aykırı beyanlarla alınması, kurulu iznini takip eden altı ay içinde faaliyet izni almak üzere başvuruda bulunulmaması, kurulu izninden vazgeçildiğinin beyan edilmesi, iznin verilmesinde aranan şartların faaliyete geçilinceye kadar kaybedilmesi, faaliyet izni alınmamış olması hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda şirketin kurulu izinleri Kurulca iptal edilir.

(3) Kurulu izni almış olan şirketin faaliyete geçebilmesi için;

- Sermayesinin nakit olarak ödenmiş ve planlanan faaliyetleri gerçekleştirebilecek düzeyde olması,
- Kurucular tarafından 5 inci maddede belirtilen asgari sermayenin yüzde beşi tutarındaki sisteme giriş paylarının genel bütçeye gelir kaydedilmek üzere Maliye Bakanlığı'na bağlı muhasebe birimlerine yatırıldığına dair belgenin ibraz edilmesi,
- Uygun hizmet birimleri ile iç kontrol, muhasebe, bilgi işlem ve raporlama sistemlerinin kurulmuş, bu birimler için yeterli personel kadrosunun oluşturulmuş ve personelin buna uygun görev tanımları ile yetki ve sorumluluklarının

Yönetmelik

Faaliyet izni

MADDE 7 . (1) Kurulca kurulu başvurusunun uygun görülmesi halinde kurulu işlemlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde tamamlanmasını müteakip şirketlerce;

- Finansal faaliyet izin belgesi harç yükümlülüğünün yerine getirilmesi olması,
 - Ana sözleşmenin Ticaret Siciline tescil edilip Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmış olması,
 - Şirketin yöneticilerine sahip kişilerin belirlenmiş olması,
 - Uygun hizmet birimleri ile iç kontrol, muhasebe, bilgi işlem ve raporlama sistemlerinin kurulmuş, bu birimler için yeterli personel kadrosunun oluşturulmuş ve personelin buna uygun görev tanımları ile yetki ve sorumluluklarının belirlenmiş olması,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürün bu Yönetmeliğin 14 ve 15 inci maddelerinde belirtilen şartlara uygun olması
- Şirket kurucularınca taahhüt edilen sermayenin, asgari sermaye tutarına kadar olan kısmının tamamen ve nakden ödenmiş olması, kayıtlarla faaliyet izni alınmak üzere ek-2'de yer alan bilgi ve belgelerle Kuruma başvurulur. Kurum gerekli göreceği ilave bilgi ve belgeleri talep etmeye yetkilidir.
- (2) Kurulu iznini takip eden yüzseksen gün içerisinde faaliyet izni almak üzere başvuruda bulunmayan şirketlerin kurulu izinleri geçersiz sayılır.
- (3) Faaliyette bulunmaları Kurulca uygun görülenlere, Kurumca "Faaliyet izni Belgesi" verilir. izni belgesi, herkesin görebileceği şekilde

Leasing Dünyası

<p>belirlenmi olmas², ç) Yöneticilerinin, bu Kanunda belirtilen nitelikleri haiz olmas², gerekir. (4) Bütün ortaklar² Türkiye^{de} kurulu finansal kiralama irketi olmak kayd^{yla}, kurulu ve faaliyet izni almaks²zn sadece bir gemi kiralamak üzere finansal kiralama irketi kurulabilir. Bu nitelikte kurulacak irketler bu Kanunun sözleşme ile melere ili kin hükümleri d² ndaki maddelerine tabi de ildir. (5) Bu maddenin uygulamas²na ili kin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.</p>	<p>ekilde, i yerinde as² bulundurulur. (4) Faaliyete geçilmesini müteakip faaliyete geçi tarihinin bildirilmesi ve adres ve ileti im bilgilerinin Kuruma gönderilmesi zorunludur. (5) Faaliyet izninin alınmas²zn müteakip bir yıl içerisinde faaliyete geçmeyen irketlerin faaliyet izni Kurulca iptal edilir.</p>
<p>ubeler MADDE 8- (1) irketin yurt içinde veya yurt d² nda ube açmas² izne tabidir. irket her ne ad alt²nda olursa olsun ube d² nda te kilatlanmaya gidemez ve acentelik veremez. (2) ubelerin nitelikleri ile izne ili kin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.</p>	<p>Yönetmelik: Not: Tan²mlar²ın yapıld² 2 3 üncü maddede %irket+tan²m² ile eski Yönetmeli in üçüncü maddesindeki irket tan²m² farklıla m² t²r. Buradan hareketle yurtd² nda kurulu irketlerin Türkiye^{de} ube açamayacaklar² sonucuna ula ılmaktadır. Bu nedenle eski Yönetmeli in a a ²daki 8 ve 9 uncu maddelerinin yeni Kanunda kar 2² zn² kalmam² t²r. Yurtd² nda kurulu irketlerin Türkiye^{de} ilk ubelerini açmalar² MADDE 8 . (1) Yurtd² nda kurulu irketlerin Türkiye^{de} ilk ubelerini açmalar² Kurulun iznine tabidir. (2) Yurtd² nda kurulu bir irketin Türkiye^{de} ilk ubesini açabilmesi için; a) Türkiye için ay²rd² 2 sermaye miktar²zn bu Yönetmeli in 4 üncü maddesinin birinci fıkras²zn (b) bendinde belirtilen tutardan az olmamas², b) irketin yüzde on ve daha fazla paya sahip gerçek ki i ortaklar² ile tüzel ki i ortaklar²zn sermayesinde yüzde on ve daha fazla paya sahip</p>

Leasing Dünyası

gerçek ki i ortaklar²n²n bu Yönetmeli in 5 inci maddesinde belirtilen nitelikleri haiz olmas²,
c) Türkiye²deki faaliyet konusuyla ilgili olarak kurulu oldu u ülkede en az üç y²d²r faaliyet gösteriyor olmas², zorunludur.

(3) Yurtd² ²nda kurulu irketlerin Türkiye²de ilk ubeelerini açabilmeleri için ek-3²de yer alan belgelerle Kuruma ba vurulmas² gerekmektedir. Kurum gerekli görece i ilave bilgi ve belgeleri talep etmeye yetkilidir.

(4) Bu irketlerce ilk ube d² ²nda ube aç²lmas², yurtiçinde ube aç²lmas²yla ayn² esas ve usullere tabidir. Ancak, bu halde ubelerden birinin merkez ube olarak tespit edilerek Kuruma bildirilmesi art²r.

Yurtd² ²nda kurulu irketlerin Türkiye²de temsilcilik açmalar²

MADDE 9 . (1) Yurtd² ²nda kurulu irketlerin Türkiye²de temsilcilik açmas² ilgili di er mevzuat hükümleri sakl² kalmak kayd²yla Kurumun iznine tabidir. Temsilcilik açacak irketlerin sermayelerinin bu Yönetmeli in 4 üncü maddesinin birinci fıkras²n²n (b) bendinde belirtilen tutardan az olmamas² ve konular²yla ilgili olarak kurulu olduklar² ülkede en az üç y²d²r faaliyet gösteriyor olmalar² gerekir.

(2) Yurtd² ²nda kurulu irketlerin Türkiye temsilcilerinin bu Yönetmeli in 15 inci maddesinin ikinci fıkras²nda belirtilen nitelikleri ta ²mas² zorunludur.

(3) Kuruma yap²lacak ba vurulara yurtd² ²nda kurulu irket ile temsilcisinin bu Yönetmelikte belirtilen artlar² ta ²d² ²n² tevsik edici belgelerin eklenmesi zorunludur.

(4) Yap²lacak de erlendirme sonucunda Kurumca uygun görülmesi halinde temsilcilik açma izni verilir. Temsilciliklerin aç²l² tarihleri ile adres ve ileti im bilgilerinin aç²l² lar²n² müteakip otuz gün içerisinde Kuruma bildirilmesi zorunludur.

Türkiye²de faaliyette bulunan irketlerin yurtiçinde ube ve temsilcilik açmalar²

MADDE 10 . (1) irketlerin yurtiçinde ube ve temsilcilik açmalar²

Leasing Dünyası

Kurumun iznine tabidir. Şube veya temsilcilik açmak üzere Kuruma başvuracak şirketlerin bu Yönetmelikte yer alan minimum şartlarına uyumlu olarak faaliyet göstermeleri ve her bir şube veya temsilcilik için bir milyon Yeni Türk Lirası tutarında ödenmiş sermayeye sahip olmaları gerekir. Kuruma yapılacak başvurulara şube veya temsilcilik açılmasına ilişkin Yönetim Kurulu kararı ve şube veya temsilcilik açılma nedenlerini ayrıntılı olarak açıklayan fizibilite raporunun eklenmesi zorunludur. Yapılacak değerlendirme sonucunda Kurumca uygun görülmesi halinde şirketlere şube veya temsilcilik açma izni verilir.

(2) Şubeler ve temsilcilikler Kurumdan izin aldıktan sonra doksan gün içerisinde Ticaret Siciline tescil ve ilan ettirilerek faaliyete geçerler. Bu süre içerisinde faaliyete geçilmemesi halinde şube veya temsilcilik açılması izni geçersiz olur. Açılmaya izin verilen şube ve temsilciliklere ilişkin Ticaret Sicil Gazetesinin noter onaylı bir örneği ile şubeler ile ilgili olarak 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanunu uyarınca finansal faaliyet izin belgesi harç yükümlülüğünün yerine getirildiğine dair belgenin Kuruma gönderilmesi zorunludur.

(3) Kurumca şubelere ayrıca "Şube Zin Belgesi" verilir. Bu belge herkesin görebileceği şekilde şubelerde asılı bulundurulur.

(4) Şirketler kapanan şubelerini ve temsilciliklerini, kapanış tarihini izleyen on beş gün içinde şubeler için "Şube Zin Belgesi"ni de iade etmek suretiyle Kuruma bildirirler.

(5) Şube ve temsilciliklerin adres değişikliklerinin on beş gün içerisinde Kuruma bildirilmesi zorunludur. Şirketlerin bir ilde bulunan şube veya temsilciliklerinin başka bir ilde taşınması yeni şube veya temsilcilik açılması esaslarına tabidir.

(6) Şirketler her ne ad altında olursa olsun şube ve temsilciliklerinde tekliflanmaya gidemezler ve acentelik veremezler.

(7) Serbest bölgelerde şube ve temsilcilik açılması yurtdışında şube ve temsilcilik açma esaslarına tabidir.

☑(8) Şirketlerin ürün tanıtım için bankalarla yapacakları anlaşmalar çerçevesinde banka şubelerinin ve tanıtım kanallarının kullanılması bu

Leasing Dünyası

	<p>madde hükümlerine tabi de ildir. Türkiye'de faaliyette bulunan irketlerin yurtdışı te kilatlar MADDE 11 . (1) irketlerin yurtdışı nda te kilatlanmas, ilgili di er mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla serbesttir. Faaliyete baş lanmas ve faaliyetin sona erdirilmesini müteakip otuz gün içerisinde Kuruma bildirimde bulunulması arttır.</p>
<p>irketin yapamayacağı i ve i lemler MADDE 9- (1) irket; a) Ana faaliyet konularında faaliyette bulunamaz. b) Mü terileri ile yapacağı sözleşmeler çerçevesinde ve yaptığı i lemin bir parçası olarak mü terilerine ilave finansman sağlamak amacıyla toplam ödenmiş sermayesinin yüzde birini geçmeyecek şekilde kullandığı nakdi krediler hariç olmak üzere nakdi kredi kullanamaz. Bu oran sınıra kadar azaltmaya veya ödenmiş sermayenin yüzde beşine kadar arttırmaya ya da irket bazında farklılaştırmaya Kurul yetkilidir. c) Ana faaliyet konusu i lemler ile sınırlı olmak kaydıyla verilen garanti ve kefaletler ile sermayesinde yüzde on ve daha fazla paya sahip veya kontrolünü elinde bulunduran kişiler ile sermayesinin yüzde on ve daha fazlasına sahip olduğu veya kontrolünü elinde bulundurduğu ortaklıklara, toplam ödenmiş sermayesinin yüzde yirmisini geçmeyecek şekilde verilen garanti ve kefaletler hariç olmak üzere garanti, kefalet ve teminat mektubu veremez. Bu oran yüzde beşe kadar azaltmaya veya yüzde yirmibeşe kadar arttırmaya ya da irket bazında farklılaştırmaya Kurul yetkilidir. ç) 2499 sayılı Kanuna göre menkul kıymet ihracı, uluslararası piyasalardan ödünç para alınması, genel esaslar dâhilinde ortak ve ortaklıklarından, bankalardan,</p>	<p>Yönetmelik: irketlerin yapamayacakları i ve i lemler MADDE 22 . (1) irketler; a) Ana faaliyet konularında faaliyette bulunamazlar, b) Teminat mektubu veremezler, c) 28/7/1981 tarihli ve 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre menkul kıymet ihracı ile uluslararası piyasalardan ödünç para alınması durumunda mevduat veya her ne ad altında olursa olsun bir ivaz karşılığında para toplayamazlar. 2) Birinci fıkrada belirtilen hususlara ilave olarak faktoring irketleri kambiyo senetlerine dayalı olsa bile, bir mal veya hizmet satışından doğan muhatafa veya benzeri belgelerle tevsik edilemeyen alacaklar ile Kurulca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tevsik edilemeyen mal veya hizmet satışına bağlı olarak doğacak alacakların tahsilini üstlenemezler.</p>

para piyasalarından ve organize piyasalardan fon sağlanmasında mevduat veya her ne ad altında olursa olsun bir ivaz karşılığında para toplayamaz.

(2) Faktoring şirketi Kurulca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde kambyo senetlerine dayalı olsa bile, bir mal veya hizmet satışından doğan muhataba fatura ile tevsik edilemeyen alacaklar ile Kurulca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tevsik edilemeyen mal veya hizmet satışına bağlı olarak doğacak alacaklar devir alamaz veya tahsilini üstlenemez. Aynı faturaya dayalı birden çok faktoring şirketine yapılan kambyo temliklerin toplam tutarı fatura tutarına eşit olamaz.

(3) Bir kambyo senedinin ciro yoluyla faktoring şirketine devri hâlinde, kambyo senedinden dolayı kendisine bağlanan kambyo, düzenleyen veya önceki hamillerden biriyle kendi arasında doğrudan doğruya var olan ilişkilere dayanan def'ileri faktoring şirketine karşı ileri süremez; meşru olarak, faktoring şirketi kambyo senedini iktisap ederken bile bile borçlunun zararına hareket etmemiştir olsun.

(4) Sigortacılık mevzuatına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, finansal kiralama şirketleri finansal kiralama veya faaliyet kiralaması ile ilgili konulara, bu konular kapsamında alınan teminatlara ve söz konusu mal

kiralayan kişilere; finansman şirketleri ise almış kredilendirilen mallara veya hizmetlere, kredilerin teminatlarına ve kredilendirilen mal veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişilere, kredi borcunun geri ödenmesi ve benzeri tüm kredi

Leasing Dünyası

<p>unsurların koruma altına alacak her çe it sigortay kapsayacak şekilde tigel konusuna giren i lere ili kin sigorta sözleşmelerinin yapılmasına aracılık d 2 2nda sigortacı ile lemleriyle tigel edemezler.</p>	
<p>Ana sözleşme de i iklikleri MADDE 10- (1) irket ana sözleşmelerinde yapılacak de i iklikler öncesinde Kuruma bilgi verilir. Kurum, ana sözleşme de i iklikleri ile ilgili olarak onbe i günü içinde olumsuz görüş bildirmede i takdirde, bu de i iklikler irketlerin genel kurul gündemine alınır ve sonucundan Kuruma bilgi verilir. (2) irket ana sözleşmeleri güncel olarak irket internet sayfasında yayınlanır. Ana sözleşmelerin güncelle tirilmesi, de i ikliklerin gerçekleştirilme tarihinden itibaren on i günü içinde yapılmak zorundadır. (3) irketin adres de i ikliklerini de i iklik tarihinden itibaren onbe i günü içinde Kuruma bildirmesi zorunludur. (4) Bu maddenin uygulanmasına ili kin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.</p>	<p>Yönetmelik Ana sözleşme de i ikli i MADDE 12 . (1) irketlerin ana sözleşmelerinin de i tirilmesinde Kurumun uygun görüşü aranır. Kurumca uygun görülmeyen de i iklik tasarımlar genel kurulda görüşülemez. Sicil memuru, Kurumun uygun görüşü olmaksızın ana sözleşmelerini Ticaret Siciline tescil edemez. (2) irketlerin adres de i ikliklerini de i iklik tarihinden itibaren on be gün içerisinde Kuruma bildirmeleri zorunludur.</p>
<p>Pay edinim ve devirleri MADDE 11- (1) Bir kiinin, irket sermayesinin yüzde onunu veya daha fazlasını temsil eden paylar edinmesi veya irket kontrolünün el de i tirmesi sonucunu doğuran pay devirleri Kurulun iznine tabidir. (2) Yönetim kuruluna üye belirleme imtiyazı veren payların tesisi, devri veya yeni imtiyazlı pay ihracı birinci fıkradaki oransal sınırlara bakılmaksızın Kurulun iznine tabidir. (3) irket sermayesinde yüzde on ve üzeri paya sahip olan</p>	<p>Yönetmelik Hisse devri MADDE 13 . (1) Bir kiinin, irket sermayesindeki payların yüzde onunu veya irket kontrolünün el de i tirmesi sonucunu doğuran pay devirleri Kurulun iznine tabidir. (2) Pay defterine kaydedilen hisse devirlerinin izne tabi olmaları bile bir ay içerisinde Kuruma bildirilmesi zorunludur. (3) irket sermayesinde yüzde on ve üzeri paya sahip olan kişilerin kontrolünün el de i tirmesi sonucunu doğuran hisse devirleri</p>

Leasing Dünyası

tüzel ki ilerin kontrolünün el de i tirmesi sonucunu do uran pay devirleri Kurulun iznine tabidir.
(4) zne tabi pay devirlerinde pay devralacaklar²n kurucularda aranan nitelikleri ta ²malar² arttır.
(5) zne tabi olup, izin al²nmadan yap²lan pay devirleri ile ortak say²s²n²n be in alt²na dü mesine yol açan pay devirleri pay defterine kaydolunamaz. Bu hükme ayk²r² olarak pay defterine yap²lan kay²tlar hükümsüzdür.
(6) Bu maddenin uygulanmas²na ili kin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

Kurulun iznine tabidir.
(4) zne tabi hisse devirlerinde hisse devralacaklar²n kurucularda aranan nitelikleri ta ²malar² arttır. Hisse devralacaklar²n kurucularda aranan nitelikleri ta ²d²klar²n² tevsik edici belgelerin Kuruma tevdi edilmesi zorunludur.
(5) zne tabi olup, izin al²nmadan yap²lan hisse devirleri pay defterine kaydolunamaz. Bu hükme ayk²r² olarak pay defterine yap²lan kay²tlar hükümsüzdür.

Birle me, devir, bölünme ve tasfiye

MADDE 12- (1) irketin birle me, devir ve bölünmesi Kuruldan izin al²nmak kayd²yla genel hükümlere tabidir. znin verilmesine ili kin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.
(2) Kurulun uygun görü ü al²nmak kayd²yla irketin faaliyetlerine son vermesi ve tasfiyesi halinde genel hükümler uygulanır. irketin tasfiye süreci gerekli görülmesi halinde Kurumca denetlenebilir.

Yönetmelik:
Birle me, devir, bölünme ve tasfiye
MADDE 30 . (1) irketlerin birle me, devir ve bölünmesi Kurulun iznine tabidir. irketlerin birle me, devir ve bölünmesine ili kin izin i lemleri çerçevesinde Kurum gerekli görece i her türlü bilgi ve belgeyi istemeye yetkilidir.
(2) irketlerin faaliyetlerine son vermeleri ve tasfiyeleri Kurumun uygun görü ü al²nmak kayd²yla genel hükümlere tabidir. irketlerin tasfiye süreci gerekli görülmesi halinde Kurumca denetlenebilir.

YöneticilerYönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları

MADDE 13- (1) Kurumsal yönetime ili kin yap²lar, süreçler ve bunlara ili kin ilkeler Birli in de görü ü al²narak Kurul taraf²ndan belirlenir.
(2) irketin yönetim kurulu, genel müdür dâhil üç ki iden az olamaz. Genel müdür, bulunmad² 2 hallerde vekili, yönetim kurulunun do al üyesidir. Yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılar²n²n, 6 nc² maddenin

Yönetim kurulu üyeleri ve birinci derece imza yetkilileri
MADDE 14 . (1) irketlerin yönetim kurulu üyeleri ile birinci derece imza yetkililerinin bu Yönetmeli in 5 inci maddesinin birinci f²kras²nda belirtilen artlar² (d) bendi hariç olmak üzere ta ²malar² zorunludur. Genel müdür ve yardımcılar²
MADDE 15 . (1) irketlere 5 inci maddenin birinci f²kras²nda belirtilen artlar² (d) bendi hariç olmak üzere ta ²yan, lisans düzeyinde ö renim görmü ve finans veya i letmecilik alan²nda en az yedi yıl²k mesleki tecrübeye sahip bir genel müdür atanır. Genel müdür, bulunmad² 2

Leasing Dünyası

birinci fıkrasındaki (a), (b), (c) ve (ç) bentlerinde yer alan şartlar taahhüt zorunludur. Bu Kanunda genel müdür için aranan mesleki tecrübe şartı yönetim kurulu üyelerinin yarısından bir fazlası için de aranır.

(3) İrket genel müdürünün en az yedi yıl, genel müdür yardımcısının ise en az beş yıl olmak üzere işletmecilik veya finans alanında mesleki deneyime sahip olmaları ve ayrıca, lisans düzeyinde öğrenim görmüş olmaları şarttır.

(4) Başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan diğer yöneticiler de bu Kanunun genel müdür yardımcısına ilişkin hükümlerine tabidir.

(5) Yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarının atanmaları ve seçilmelerine ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

hallerde vekili, irketlerin yönetim kurulunun do al üyesidir. ❏

(2) Genel müdür yardımcılarının bu Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şartlar (d) bendi hariç olmak üzere taahhüt, lisans düzeyinde öğrenim görmüş ve finans veya işletmecilik alanında en az beş yıllık mesleki tecrübeye sahip olmaları şarttır. Başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk konumlarda icrai nitelikte görev yapan diğer yöneticiler de bu Yönetmeliğin genel müdür yardımcısına ilişkin hükümlerine tabidir.

Müdürler kurulu

MADDE 16 . (1) Türkiye'de işe başlamak suretiyle faaliyette bulunan yurtdışında kurulu irketlerin Türkiye'deki yönetim merkezlerinde, yönetim kurulu yetki ve sorumlulukları taahhüt, merkez işe baş müdürünün de dahil olduğu en az üç kişilik bir müdürler kurulu oluşturulması zorunludur. Bu Yönetmelik uygulamasında müdürler kurulu yönetim kurulu, merkez işe baş müdürü genel müdür hükmünde olup, bu Yönetmeliğin 14 ve 15 inci maddelerinde belirtilen şartlar müdürler kurulu üyeleri için de aranır.

işe baş yöneticisi ve temsilciler

MADDE 17 . (1) irketlerin işe baş yöneticisi ve temsilcilerinin bu Yönetmeliğin 15 inci maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen şartlar taahhüt zorunludur.

Atama

MADDE 18 . (1) Genel müdür ve yardımcılar, birinci derece imza yetkisine sahip kişiler, işe baş yöneticileri ve temsilciler yönetim kurulu kararı ile atanır.

(2) Yönetim kurulu üyesi, genel müdür ve yardımcılar ile birinci derece imza yetkisine sahip kişiler, müdürler kurulu üyeleri, işe baş yöneticileri ve temsilcilerin atanmaları veya seçilmelerini müteakip bir ay içerisinde bu Yönetmelikte aranan şartlar taahhüt gösteren belgeler ve atanmalarına veya seçilmelerine ilişkin karar örneği ile birlikte Kuruma bildirilmesi şarttır. Kuruma yapılacak bildirimlere işe baş

Leasing Dünyası

	<p>yöneticileri ve temsilciler için hizmet sözleşmelerinin bir örneğinin eklenmesi zorunludur.</p>
<p>Finansal Raporlama ç sistem, muhasebe, raporlama ve bağımsız denetim MADDE 14E (1) İrikeret maruz kaldığı risklerin izlenmesi, kontrolünün sağlanması, faaliyetlerinin yapış ve kapsamıyla uyumlu ve de ği en ko ullara uygun bir şekilde yeterli ve etkin bir sistem kurmak ve işletmekle yükümlüdür. (2) Sistemin işleyişine ilişkin usul ve esaslar belirlenmeye, sisteminin yeterli ve etkin olmadığı tespit edilen şirketler hakkında her türlü tedbir alınmaya Kurul yetkilidir. (3) İrikeret, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tüm işlemlerini gerçek mahiyetlerine uygun şekilde muhasebeleştirerek, finansal raporlarındaki bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir ve karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında ve doğru şekilde düzenlemek zorundadır. (4) İrikeret, şekil ve kapsam Kurumca belirlenen mali tablolar ve istatistik bilgileri istenilen süre ve yöntemlerle Kuruma göndermek zorundadır. (5) İrikeretin bağımsız denetimi 2/11/2011 tarihli ve 660</p>	<p>Yönetmelik Muhasebe, Raporlama ve Denetim Muhasebe ve raporlama MADDE 24 . (1) İrikeretler, Kurul tarafından uluslararası standartlar göz önünde bulundurularak belirlenecek usul ve esaslara uygun olarak muhasebe sistemlerinde tekdüzeni uygulamak; tüm işlemlerini gerçek mahiyetlerine uygun şekilde muhasebeleştirerek; finansal raporlarındaki bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir ve karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında ve doğru şekilde düzenlemek zorundadır. (2) İrikeretler, şekil ve kapsam Kurumca belirlenecek mali tablolar ve istatistik bilgileri istenilen süre ve yöntemlerle Kuruma göndermek zorundadır. Bağımsız denetim MADDE 26 . (1) İrikeretlerin genel kurullarına sunulacak yıllık bilançolar ve gelir tablolarının, 1/11/2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirilecek Kurulların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelikte öngörülen ilke ve esaslar çerçevesinde ve bankalarda bağımsız denetim yapmaya yetkili kurullarca denetlenmesi arttırılır. İrikeretlerin yılsonu bağımsız denetim</p>

Leasing Dünyası

<p>sayılı Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde yapılır. Düzenlenen bağımsız denetim raporları Kurulca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde Kuruma gönderilir.</p>	<p>sözleşmelerinin ilgili yılın Ekim ayının sonuna kadar, bağımsız denetim raporlarının ise takip eden yılın 15 Nisan tarihine kadar Kuruma gönderilmesi zorunludur.</p> <p>(2) Bağımsız denetim kurulları bağımsız denetim raporlarında, şirketlerin finansal tablolarının ve istatistikî verilerinin 24 üncü maddenin ikinci fıkrasında uyarınca belirlenen şekil ve kapsam çerçevesinde düzenlendiği ve şirket kayıtlarıyla tutarlı olduğu kanaatine dair görüş belirtirler. Bağımsız denetim kurulları, bağımsız denetim raporları eki finansal tablolar ile 24 üncü maddenin ikinci fıkrasında uyarınca Kuruma raporlanan finansal tablolar arasında farklılık oluşması durumunda, söz konusu farklılıkların ayrı bir bölümde açıklanması gerekir.</p>
<p>Koruyucu düzenlemeler MADDE 15- (1) Kurul, maruz kalınan risklerin tespiti, tahlili, izlenmesi, ölçülmesi ve değerlendirilmesi amacıyla şirketlerin faaliyetleri ile özkaynakları arasında sınırlamalar ve standart oranlar belirlemek suretiyle gerekli düzenlemeleri yapmaya ve bunlar hakkında her türlü tedbir almaya yetkilidir. Şirket, yapılan düzenlemelere uymak, belirlenen sınırlamalar ve standart oranları hesaplamak, tutturmak ve idame ettirmek ve bunlara ilişkin olarak Kurum tarafından istenen tedbirleri belirlenen süreler içinde almak ve uygulamakla yükümlüdür.</p> <p>(2) Bu Kanun uyarınca belirlenecek sınırlamalara ve standart oranlara ilişkin eklere erişilmesi veya ayrımların oluşması hâlinde, ilgili şirket durumu derhal Kuruma bildirmek zorundadır.</p> <p>(3) Özkaynaklarda meydana gelebilecek düşüşler nedeniyle özkaynağın belirli bir oran ile değerlendirilen sınırlama ve oranlarda ayrımların oluşması ve artlarının gerektirmesi hâlinde, bu ayrımlar Kurumca belirlenen süre</p>	<p>Kiralama işlemlerinde sınırlama</p> <p>Madde 12 - Kiralayan şirketin finansal kiralama işlemlerinin tutarının sınırlama ile, ortaklarına veya şirketler grubu ile yapacağı kiralama işlemleri esas ve usulleri ile tutarlarının belirlenmesine Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu yetkilidir. ✓</p> <p>Yönetmelik</p> <p>İşlem sınırlama ve karlıklar</p> <p>MADDE 23 . (1) Finansal kiralama şirketlerinin net finansal kiralama alacakları ve kiracılardan diğer alacakları toplam tutar, faktoring şirketlerinin fon kullandırımından kaynaklanan alacaklarının toplam tutar ve finansman şirketlerinin kullandıkları kredilerin toplam tutar özkaynaklarının otuz katını geçemez.</p> <p>✓(3) Faktoring ve finansman şirketlerinin asgari özkaynak tutarı 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen asgari ödenmiş sermaye tutarından az olamaz. Asgari özkaynak tutarı bu tutarın altına düşen şirketler, bir yıl içinde özkaynaklarını bu tutara yükseltirler.</p>

Leasing Dünyası

<p>çinde giderilir. A 2mlar2n giderilmesi için belirlenen süre içinde bu Kanunun idari para cezalar2na ili kin hükümleri uygulanmaz.</p>	
<p>Kar ilişkiler MADDE 16- (1) irket, i lemlerinden kaynaklanan alacaklar2ndan do mu veya do mas2 beklenen, ancak miktar2 kesin olarak belli olmayan zararlar2n2 kar 2lamak amacıyla Kurulca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde kar 2k ay2rmak zorundadır.</p>	<p>İlem s2n2r2 ve kar 2klar MADDE 23 (2) irketler, i lemlerinden kaynaklanan alacaklar2ndan do mu veya do mas2 beklenen, ancak miktar2 kesin olarak belli olmayan zararlar2n2 kar 2lamak amacıyla Kurulca belirlenecek usul ve esaslar çerçevesinde kar 2k ay2rmak zorundadır.</p>
<p>Denetim, gözetim ve bilgi verme MADDE 17- (1) irketin bu Kanun kapsam2ndaki gözetim ve denetimi Kurum tarafından yapılır. (2) Kurum, irket, irket ortaklar2, irketin kontrol ettiği ortaklıklar ile bunlar2n ubeleri ve ilgili di er gerçek ve tüzel kişilerden bu Kanun hükümleri ile ilgili görecekları bütün bilgileri gizli dahi olsa istemeye, bunlar2n vergiyle ilgili kay2tlar2 dahil olmak üzere tüm defter, kay2t ve belgelerini incelemeye yetkili olup, bilgi istenenler de istenilen bilgileri vermekle, defter, kay2t ve belgeleri incelemeye hazır bulundurmakla, tüm bilgi i lem sistemini denetim amaçlar2na uygun olarak Kurumun yerinde denetim yapan meslek personeline açmakla, verilerin güvenli ini sağlamakla ve muhafaza etmek zorunda olduklar2 her türlü defter, belge ve karneler ile vermek zorunda bulduklar2 bilgilere ili kin mikrofi , mikrofilm, manyetik teyp, disket ve benzeri ortamlardaki kay2tlar2n2 ve bu kay2tlara eri im veya kay2tlar2 okunabilir hale getirmek için gerekli tüm sistem ve ifrelerini inceleme için ibraz etmek ve i letmekle yükümlüdür. (3) Kamu kurum ve kurulu lar2, Devletin güvenli i ve temel</p>	<p>Yönetmelik Denetim MADDE 25 . (1) irketlerin faaliyetleri, Kurumun yerinde denetim yapmaya yetkili meslek personeli tarafından denetlenir. (2) irketler, Kurumun yerinde denetim yapmaya yetkili meslek personeli tarafından istenecek her türlü bilgi ve belgeyi vermek, defter ve belgelerini ibraz etmek ve incelemeye hazır tutmak zorundadır. Bilgi verme MADDE 27 . (1) Bu Yönetmeli in uygulanmas2 çerçevesinde irketler, Kurum tarafından talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Kuruma tevdi etmek zorundadır.</p>

Leasing Dünyası

d² yararlar²na kar² a² r sonuçlar do² uracak hâller ile meslek s²rr², aile hayat²n²n gizlili i ve savunma hakk²na ili kin hükümler sakl² kalmak kayd²yla özel kanunlardaki yasaklay²c² ve s²n²rlay²c² hükümler dikkate al²n maks²z²n gizli dahi olsa Kurum taraf²ndan bu Kanun kapsam²nda verilen görevler ile s²n²rl² olmak üzere istenecek her türlü bilgi ve belgeyi uygun süre ve ortamda, sürekli veya münferit olarak vermek zorundad²r.

(4) irketin faaliyetlerinin yerinde denetimi, Kurumun yerinde denetim yapmaya yetkili meslek personeli taraf²ndan yap²l²r. irket, irket ortaklar², irketin kontrol etti i ortakl²klar ve ilgili di² er gerçek ve tüzel ki² iler Kurumun yerinde denetim yapmaya yetkili meslek personeli taraf²ndan istenecek her türlü bilgi ve belgeyi vermek, defter ve belgelerini ibraz etmek ve incelemeye haz²r tutmak zorundad²r.

Finansal kiralama sözleşmesi

MADDE 18- (1) Finansal kiralama sözleşmesi; kiralayan²n, kirac²n²n talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir ki² iden veya bizzat kirac²dan sat²n ald² ² veya ba² ka suretle temin etti i veya daha önce mülkiyetine geçirmi² bulundu u bir mal²n zilyetli ini, her türlü fayday² sa² lamak üzere kira bedeli kar² ²nda, kirac²ya b²rakmas²n² öngören sözleşme dir.

Sözleşme

Madde 4 - Sözleşme; kiralayan²n, kirac²n²n talebi ve seçimi üzerine üçüncü ki² iden sat²n ald² ² veya ba² ka suretle temin etti i bir mal²n zilyetli ini, her türlü fayday² sa² lamak üzere ve belli bir süre feshedilmemek² art² ile kira bedeli kar² ²nda, kirac²ya b²rakmas²n² öngören bir sözleşme dir.

Yönetmelik

Yönetmelik

Yaz² sözleşme zorunlulu u

MADDE 19 . (1) Bu Yönetmelik hükümlerine göre kendilerine faaliyet

Leasing Dünyası

	izni verilen şirketlerin, mü terileri ile yapacakları sözleşmeler için yazılı sözleşme düzenlemeleri zorunludur.
Sözle menin konusu MADDE 19- (1) Sözle meye ta ınır ve ta ınmaz mallar konu olabilir. Bilgisayar yazılımların ço altım nüshalar hariç olmak üzere patent gibi fikri ve sınaî haklar bu sözleşme konu olamaz. (2) Bütünleyici parça veya eklenti niteliklerine bakılmaksızın asli niteli ini koruyan her mal tek başına finansal kiralama sözleşmesinin konusu olabilir.	Sözle menin konusu Madde 5 - Sözle meye ta ınır veya ta ınmaz mallar konu olabilir. Patent gibi fikrî ve sınaî haklar bu sözleşme konu olamazlar.
Finansal kiralama bedeli MADDE 20- (1) Finansal kiralama bedeli ve ödeme dönemleri taraflarca belirlenir. Sözle mede açkça belirtilmek kaydıyla sözleşme konusu mal henüz imal edilmemi veya kiracıya teslim edilmemi olsa dahi, sözleşme tarihinden başlamak üzere kira bedelleri tahsil edilebilir. Sözle mede aksi belirtilmedi i takdirde, sözleşme konusu malın sözleşme tarihinden itibaren iki yıl içinde kiracıya teslim edilmesi zorunludur.	Finansal kiralama bedeli Madde 6 - Finansal kiralama bedeli ve ödeme dönemleri taraflarca belirlenir. Bu bedeller sabit veya de i ken olabilir. Türk Lirası veya Merkez Bankası'nca alım satım yapılan döviz cinsinden belirlenebilir. Yurt dışından yapılacak finansal kiralamalarda kiralama bedeli yıllık 25 000 Amerikan Doları kar ışı Türk Lirasından az olamaz. Bu miktar artırmaya ve eski de erine indirmeye Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu yetkilidir.
Yurt dışından yapılacak finansal kiralamalar MADDE 21- (1) Yurt dışından yapılacak finansal kiralama sözleşmeleri Birlik tarafından tescil edilir. (2) Yurt dışından yapılacak finansal kiralamalara ili kin usul ve esaslar Kurulun uygun görüşü alınmak suretiyle Birlik tarafından belirlenir.	
Sözle menin ekli ve tescili MADDE 22- (1) Sözle me, yazılı eklede yapılır. Ta ınmaz	Sözle menin ekli ve tescili Madde 8 - Sözle me düzenleme ekinde noterlikçe yapılır. Ta ınır

Leasing Dünyası

mallara ili kin sözleşmeler tapu kütüphanesinde, kendilerine mahsus özel sicili bulunan taşınmaz mallara dair sözleşmeler bu malların kayıtlı oldukları sicile tescil ve tescim olunur ve kiralaayan taraftan ayrca Birlik e bildirilir.

(2) Özel bir sicile kayıtlı olmayan taşınmaz mallara ili kin sözleşmeler Birlik taraftan tutulacak özel sicile tescil edilir.

(3) Birlik taraftan tutulacak özel sicil herkese açıktır. Hiç kimse sicildeki bir kaydı bilmediğini ileri süremez.

(4) Sözleşmelerin Birlik taraftan tutulacak özel sicile tesciline ili kin usul ve esaslar Kurulun uygun görüşü alınmak suretiyle Birlik taraftan belirlenir.

(5) Tescil veya tescimden sonra, üçüncü kişilerin finansal kiralama konusu mal üzerindeki aynı hak iktisapları kiralaayana karşı ileri sürülemez.

(6) 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 940 nci maddesi uygulamasında kiracı, geminin maliki gibi değerlendirilir.

(7) 14/10/1983 tarihli ve 2920 sayılı Sivil Havacılık Kanununun 49 uncu maddesi uygulamasında kiracı, hava aracının maliki gibi değerlendirilir.

mala dair sözleşme, kiracının ikametgâhı noterli inde özel sicile tescil edilir. Taşınmaz mala dair sözleşme ise tapu kütüphanesinde beyanlar hanesine, gemilere dair sözleşmeler ise gemi siciline tescim edilir.

Tescil veya tescimden sonra, üçüncü kişilerin finansal kiralama konusu mal üzerindeki aynı hak iktisapları kiralaayana karşı ileri sürülemez.

Yurt dışında yerleşik kiralaayan şirketin Türkiye'de şubesi yoksa sözleşmeler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunca tescil edilir.

Finansal kiralama konusu malın satın alınması

MADDE 23- (1) Finansal kiralama konusu malın mülkiyeti kiralaayana aittir. Ancak taraflar sözleşmeyle, sözleşme süresi sonunda kiracının, malın mülkiyetini satın alma hakkını haiz olacağına ilişkin kararlar alınabilir.

(2) Finansal kiralama konusu tescile tabi taşınmaz mala ili kin

Finansal kiralama konusu malın satın alınması

Madde 9 - Finansal kiralama konusu malın mülkiyeti kiralaayan şirkete aittir. Ancak taraflar sözleşmeyle, sözleşme süresi sonunda kiracının, malın mülkiyetini satın alma hakkını haiz olacağına ilişkin kararlar alınabilirler.

Leasing Dünyası

kirac² ad²na sat²n alma hakk²n²n do umundan itibaren otuz günlük süre içinde bu hakk²n kirac² taraf²ndan kullan²lmamas² ve bu Kanunun 32 nci maddesi uyar²nca mal²n kiralayana iade edilmemesi durumunda, taraflar aras²nda yap²lan sözleşme bu hususta karara var²lm² olmas² ve kirac²ya konu hakk²nda tebligat yap²lm² veya adresinde bulunmad² 2ndan tebligat²n yap²lamam² olmas² kayd²yla kiralayan tek tarafl² olarak kiralanan² kirac²ya devir ile ilgili her türlü i lemi yapabilir. Bu kapsamda mülkiyeti devir i lemi ile ilgili kiralayan taraf²ndan yap²lan tek tarafl² talepler ilgili sicil taraf²ndan yerine getirilir.

Tarafların hak ve borçları

MADDE 24- (1) Kirac², sözleşme süresince finansal kiralama konusu mal²n zilyedi olup, sözleşme menin amac²na uygun olarak her türlü fayday² elde etme hakk²na sahiptir. (2) Kirac², finansal kiralama konusu mal² sözleşme öngörülen art ve hükümlere göre itina ile kullanmak zorundadır. (3) Sözleşme aksine hüküm yok ise kirac², mal²n her türlü bak²m²ndan ve korunmas²ndan sorumlu olup, bak²m ve onar²m masraflar² kirac²ya aittir. (4) Kiralama konusu mal²n sigorta ettirilmesi zorunludur. Mal²n kimin taraf²ndan sigorta ettirilece i sözleşme gösterilir. Sigorta primleri kirac² taraf²ndan ödenir. (5) Mal²n sözleşme süresi içinde hasar ve ziya² sorumlulu u kirac²ya aittir. Bu sorumluluk ödenen sigorta miktar²n²n kar 2lanmayan kısm² ile s²n²rl²d²r ve a an kısm²n kirac² taraf²ndan kar 2lanmak zorundadır. (6) Kirac²n²n seçimi ve talebi üzerine üçüncü ki iden sa lanan mal²n ay²pl² olmas²ndan kiralayan sorumlu

Kirac²n²n hak ve borçları

Madde 13 - Kirac², sözleşme süresince finansal kiralama konusu mal²n zilyedi olup, sözleşme menin amac²na uygun olarak her türlü fayday² elde etmek hakk²na sahiptir. Kirac², finansal kiralama konusu mal² sözleşme öngörülen art ve hükümlere göre itina ile kullanmak zorundadır. Sözleşme aksine hüküm yok ise kirac², mal²n her türlü bak²m²ndan ve korunmas²ndan sorumlu olup, bak²m ve onar²m masraflar² kirac²ya aittir. Mal²n hasar ve ziya² Madde 14 - Mal²n sözleşme süresi içinde hasar ve ziya² sorumlulu u kirac²ya aittir. Bu sorumluluk ödenen sigorta miktar²n²n kar 2lanmayan kısm² ile s²n²rl²d²r. Ancak bu fark², kirac² finansal kiralama bedelleri ile ödemek zorundadır. Kiralayan irketin hak ve borçları

Leasing Dünyası

<p>tutulamaz. Ayn² hüküm, mal²n bizzat kirac²dan sa lanmas² halinde de uygulan²r.</p>	<p>Madde 17 - Finansal kiralama konusu mal kiralayan irketin mülkiyetindedir. Kiralayan irket, mülkiyeti kendisine ait olan finansal kiralama konusu mal² sözleşme süresince sigorta ettirmek zorundad²r. Sigorta primlerinin ödenmesi kirac²ya aittir.</p>
<p>Malin kiracıya teslim edilmemesi</p> <p>MADDE 25- (1)</p> <p>Finansal kiralama konusu mal²n, kiralayan²n mal²n imalatç²s² veya sat²c²s² ile zaman²nda sözleşme yapmamas² veya gerekli ödemeyi zaman²nda yerine getirmemesi veya kiralayan²n kusur ve ihmalden kaynaklanan di er sebepler ile kirac²ya teslim edilmemesi halinde 11/1/2011 tarihli ve 6098 say² Türk Borçlar Kanununun 123, 125 ve 126 nc² madde hükümleri uygulan²r.</p> <p>Gerekçe:</p> <p>Kanun Tasar²s²n²n komisyon çal² malar² s²ras²nda mülga 818 say² Borçlar Kanunu yürürlükte bulundu undan, an²lan Kanun Tasar²s²nda yukar²da yer alan maddede yapılan atf²n mer'i 6098 say² Türk Borçlar Kanunu kapsam²nda güncellenmesi gere i has² olmu tur.</p>	<p>Mal²n kirac²ya teslim edilmemesi</p> <p>Madde 16 - Finansal kiralama konusu mal²n, kiralayan²n mal²n imalatç²s² veya sat²c²s² ile zaman²nda sözleşme yapmamas² veya gerekli ödemeyi zaman²nda yerine getirmemesi veya di er sebepler ile kirac²ya teslim edilmemesi halinde Borçlar Kanununun 106 nc² maddesi hükmü uygulan²r.</p>
<p>Zilyedli in ve kiracılık sıfatının devri</p> <p>MADDE 26- (1) Kirac², kirac²k s²fat²n² veya sözleşme meden do an hak veya yükümlülüklerini, kiralayandan yaz² izin almak kayd²yla devredebilir. Bu devir nedeniyle finansal</p>	<p>Devir yasa ²</p> <p>Madde 15 - Kirac², finansal kiralama konusu maldaki zilyedli ini bir ba kas²na devredemez.</p> <p>☑Ancak, tüketicilerin konut edinmesine veya yat²r²mlara finansman</p>

Leasing Dünyası

<p>kiralama sözleşmesinde yapılan kiracı devir işlemleri, ilgisine göre 21 inci veya 22 nci madde çerçevesinde tescil edilir veya devredilir.</p> <p>(2) Konut finansman kapsamında yapılan finansal kiralama işlemlerinde kiracı, kiralayana bilgi vermek, diğer finansal kiralama işlemlerinde ise sözleşme hükümlerinde bulunmak kaydıyla finansal kiralama konusu malın zilyetliğini bir başkasına devredebilir.</p>	<p>kiralayana finansal kiralama işlemlerinde kiracı, kiracının sıfatını ve/veya sözleşme medeni doğan hak ve/veya yükümlülüklerini, kiralayandan yazılı izin alınması kaydıyla devredebilir. Bu devir nedeniyle finansal kiralama sözleşmesinde yapılan kiracı devir işlemleri, bu Kanunun 8 inci maddesi çerçevesinde tescil edilir veya devredilir.</p> <p>☑ Konut finansman kapsamında yapılan finansal kiralama işlemlerinde kiracı, kiralayana bilgi vermek, diğer finansal kiralama işlemlerinde ise sözleşme hükümlerinde bulunmak kaydıyla finansal kiralama konusu malın zilyetliğini bir başkasına devredebilir.</p>
<p>Mülkiyetin devri MADDE 27- (1) Sözleşme aksine öngörülmemişse kiralayana, malın mülkiyetini bir üçüncü kişiye devredemez. Sözleşme bu yetkinin tanınması halinde, devir, ancak başka bir kiralayana yapılabilir. Devralan, sözleşme hükümlerine uymak zorundadır. Devrin kiracıya karşı geçerli olması onun haberdar edilmesine bağlıdır.</p>	<p>Mülkiyetin üçüncü kişiye devri Madde 18 - Sözleşme aksine öngörülmemişse kiralayana, malın mülkiyetini bir üçüncü kişiye devredemez. Sözleşme bu yetkinin tanınması halinde, devir, ancak başka bir kiralayana yapılabilir. Devralan, sözleşme hükümlerine uymak zorundadır. Devrin kiracıya karşı geçerli olması onun haberdar edilmesine bağlıdır.</p>
<p>Kiracının iflası veya icra takibine uğraması MADDE 28- (1) Kiracının iflas halinde, iflas memuru, 2004 sayılı Kanunun 221 inci maddesinin birinci fıkrasına hükmüne göre büro tekilinden önce, finansal kiralama konusu malların tefrikine karar verir. İflas memurunun bu karara karşı yedi gün içinde itiraz edilebilir. (2) Kiracı aleyhine icra yoluyla takip yapılması halinde, icra memuru, finansal kiralama konusu malların takibin dışında tutulmasına karar verir. İcra memurunun kararına karşı yedi gün içinde itiraz edilebilir. (3) Bu itirazlar, icra mahkemesince en geç bir ay içinde karara bağlanır.</p>	<p>Kiracının iflası veya icra takibine uğraması Madde 19 - Kiracının iflas halinde, iflas memuru, icra ve iflas Kanununun 221 inci maddesinin birinci fıkrasına hükmüne göre büro tekilinden önce, finansal kiralama konusu malların tefrikine karar verir. İflas memurunun bu karara karşı yedi gün içinde itiraz edilebilir. Kiracı aleyhine icra yoluyla takip yapılması halinde, icra memuru, finansal kiralama konusu malların takibin dışında tutulmasına karar verir. İcra memurunun kararına karşı yedi gün içinde itiraz edilebilir. Bu itirazlar, tetkik merciince en geç bir ay içinde karara bağlanır.</p>

Leasing Dünyası

<p>Kiralayanın ifası veya icra takibine u raması MADDE 29- (1) Kiralayanın iflası halinde sözleşme, kararla tırtılan sürenin sonuna kadar iflas masasına karış geçirilmesini sürdürür.</p> <p>(2) Kiralayan aleyhine icra yoluyla takip yapılmaması halinde finansal kiralama konusu mallar sözleşme süresi içinde haczedilemez.</p>	<p>Kiralayanın iflası veya icra takibine u raması Madde 20 - Kiralayanın iflası halinde, sözleşme, kararla tırtılan sürenin sonuna kadar iflas masasına karış geçirilmesini sürdürür. Kiralayan aleyhine icra yoluyla takip yapılmaması halinde, finansal kiralama konusu mallar, sözleşme süresi içinde haczedilemez.</p>
<p>Sözleşmenin sona ermesi MADDE 30- (1) Sözleşme aksine kararla tırtılmadıkça, sözleşme süresinin dolması, kiracının iflası, ölümü veya fiil ehliyetini kaybetmesi hallerinde kendiliğinden sona erer. (2) Kiracının tasfiye sürecine girmesi veya tasfiyeye girmeksizin finansal kiralama konusu malın tahsis edildiği işletmesini tasfiye etmesi halinde kiracının talebi üzerine sözleşme aksine hüküm yoksa sözleşme süresinden önce feshedilebilir. (3) Sözleşmenin taraflarından her biri sürenin bitiminden en az üç ay önce bildirmek kaydıyla, mevcut veya yeni artlarla sözleşmenin uzatılmasını talep edebilir. Sözleşmenin uzatılması tarafların anlaşmasına bağlıdır.</p>	<p>Sözleşmenin Sona Ermesi Sözleşmenin süresinin dolması sebebiyle sona ermesi Madde 21 - Sözleşme kararla tırtılan sürenin dolmasıyla son bulur. Ancak, taraflardan her biri sürenin bitiminden en az üç ay önce bildirilmek kaydıyla, mevcut veya yeni artlarla sözleşmenin uzatılmasını talep edebilir. Sözleşmenin uzatılması tarafların anlaşmasına bağlıdır. Sözleşmenin diğer sebeplerle sona ermesi Madde 22 - Sözleşme; şirketin sona ermesi, tüzelki ilinin hitamı, kiracının iflası veya aleyhine yapılan bir icra takibinin semeresiz kalması, kiracının ölümü veya fiil ehliyetini kaybetmesi veya işletmesini tasfiye etmesi hallerinde, sözleşme aksine bir hüküm yoksa, sona erer.</p>
<p>Sözleşmenin ihlali MADDE 31- (1) Kiralayan, finansal kiralama bedelini ödemede temerrüde dü en kiracıya verdiği otuz günlük süre içinde de bu bedelin ödenmemesi halinde, sözleşmeyi feshedebilir. Ancak, sözleşme, süre sonunda mülkiyetin kiracıya geçeceği kararla tırtılmı ise, bu süre altmış günden az olamaz. Bir yıl içinde sözleşme yer alan kira bedellerinden üçünü veya üst üste ikisini zamanında ödememesi nedeniyle ihtar</p>	<p>Sözleşmenin ihlali Madde 23 - Kiralayan, finansal kiralama bedelini ödemede temerrüde dü en kiracıya verdiği otuz günlük süre içinde de ödenmemesi halinde, sözleşmeyi feshedebilir. Ancak, sözleşme, süre sonunda mülkiyetin kiracıya geçeceği kararla tırtılmı ise, bu süre altmış günden az olamaz. Taraflardan birinin sözleşmeye aykırı hareketinde bulunduğu hallerde, bu aykırılık nedeniyle diğer tarafın sözleşmeyi devam</p>

Leasing Dünyası

<p>muhatap olan kiracılarla yapılan sözleşmeler kiralayan tarafından feshedilebilir.</p> <p>(2) Taraflardan birinin sözleşmeye aykırı harekette bulunduğu hallerde, bu aykırılık nedeniyle diğer tarafın sözleşmeyi devam ettirmesinin beklenemeyeceği durumlarda sözleşme feshedilebilir.</p> <p>(3) Kiracı ve kiralayan arasında finansal kiralama sözleşmesi ile ilgili ihtilaflarda, mahkemece finansal kiralama konusu malın ihtiyati tedbir kararı alınarak kiralayana veya üçüncü bir kişiye bırakılması durumunda, kiralayan mahkemeye malın rayiç değerine kadar teminat yatırmak suretiyle mal üzerinde tasarruf edebilir. Bu kadar ki; sözleşmenin feshinin haksız olduğu kanaate varılacak şekilde, kiralayan kiracının zararını tazminle yükümlüdür.</p>	<p>ettirmesinin beklenemeyeceği durumlarda, sözleşme feshedilebilir.</p>
<p>Sözleşme sona ermesinin sonuçları</p> <p>MADDE 32- (1) Sözleşme sona erdiği anda, sözleşme medenî doğan satışın alınması hakkını kullanmayan veya bu hakkı bulunmayan kiracı finansal kiralama konusu malı derhal geri vermekle mükelleftir.</p>	<p>Sözleşme sona ermesinin sonuçları</p> <p>Madde 24 - Sözleşme sona erdiği anda, sözleşme medenî doğan satışın alınması hakkını kullanmayan veya bu hakkı bulunmayan kiracı, finansal kiralama konusu malı derhal geri vermekle mükelleftir.</p>
<p>Sözleşme sona ermesinin sonuçları</p> <p>MADDE 33- (1) Sözleşme sona ermesinin kiralayan tarafından feshi ile ilgili 30 uncu maddenin ikinci fıkrasında uyarınca kiracı tarafından feshi hallerinde, kiracı malı iade ile yükümlüdür. İade edilen malın üçüncü kişilere satılması halinde sözleşme medenî aksine bir diğer kararla tutulmadıkça satış bedelinin vadesi gelmemiş finansal kiralama bedelleri ile varsa kiralayanın bunu alan zarar toplamından düşük olması durumunda aradaki fark kiracı tarafından kiralayana ödenir. Sözleşme medenî aksine bir diğer kararla tutulmadıkça iade edilen</p>	<p>Sözleşme sona ermesinin sonuçları</p> <p>Madde 25 - Sözleşme sona ermesinin kiralayan tarafından feshi halinde kiracı malı iade ile birlikte vadesi gelmemiş finansal kiralama bedellerini ödemek yükümlülüğü altında olduğu gibi kiralayanın bunu alan zararından da sorumludur.</p> <p>Sözleşme sona ermesinin kiracı tarafından feshedilirse kiracı malı geri vermekle beraber ücretin zararın tazminini kiralayandan talep edebilir.</p>

Leasing Dünyası

malın satılma bedelinin, vadesi gelmemi finansal kiralama bedelleri ile varsa kiralaayanın bunu a an zarar toplamından yüksek olmas durumunda aradaki fark kiralaayan tarafından kiracıya ödenir. ade alınan malın üçüncü kişilere finansal kiralama yöntemiyle kiralanmas halinde de aynı esaslar uygulanır.

(2) Sözleşme kiracı tarafından feshedilirse kiracı malı geri vermekle beraber u radın zararın tazminini, kiralaayandan talep edebilir.

(3) Sözleşme meden kaynaklanan borçlara karşılık teminat olarak alınan ipoteklerin paraya çevrilmesinde 2004 sayılı Kanunun 150/2 maddesi hükümleri uygulanır.

(4) Kiracının bu Kanunda belirtilen süreler içinde borcunu ödememesinden dolayı kiralaayan tarafından noter aracılığıyla kiracıya gönderilen fesih ihtarnameleri hakkında 2004 sayılı Kanunun 68/b maddesi hükümleri uygulanır.

Uygulanmayacak hükümler

MADDE 34- (1) Sözleşme hakkında 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 764, 765, 766 nci maddeleri ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun ikinci Kısmı Birinci Bölüm Dördüncü Ayarında yer alan "Kısmi Ödemeli Satılmaları" ile ilgili hükümleri ile ikinci Kısmı Dördüncü Bölüm ikinci Ayarında yer alan "Konut ve Çatı yeri Kiraları"na ilişkin hükümleri uygulanmaz.

Te vik

MADDE 35- (1) Yatırımların tamamının veya bir bölümünün finansal kiralama yoluyla gerçekleştirilmesi

Uygulanmayacak hükümler

Madde 27 - Sözleşme hakkında, Medeni Kanunun 688, 689, 690 nci maddeleri ve Borçlar Kanununun 222, 223, 224, 254 üncü maddeleri ile 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun hükümleri uygulanmaz.

Te vik

Madde 28 - Yatırımların tamamının veya bir bölümünün finansal kiralama yoluyla gerçekleştirilmesi halinde kiralaayan, finansal

Leasing Dünyası

<p>halinde kiralayan, finansal kiralamaya konu olan iktisadi kıymetlerle ilgili olarak bunların satın alınması halinde uygulanan teviklerden yararlanır. Finansal kiralama irketinin tevik belgesi ile ilgili sorumluluğu, kendisine devri gerçekte en kısmi ile sağlanır.</p>	<p>kiralamaya konu olan iktisadi kıymetlerle ilgili olarak bunların satın alınması halinde uygulanan teviklerden yararlanır.</p>
<p>Gümrük e dair hükümler MADDE 36- (1) Yabancı irket ile kiracı arasında akdedilen sözleşme göre getirilen mallara gümrük vergileri ve ek mali yükümlülükler bakımından a a 2daki hükümler uygulanır. a) Satın alma hakkı bulunmayan bir sözleşme dayanarak veya bu hak bulursa dahi tevik belgesinde gümrük muafiyetinden yararlanması öngörülmemi malların Türkiye'ye girişinde, gümrük mevzuatının süre kısaltılması hariç, sözleşme süresine bağlı olarak 27/10/1999 tarihli ve 4458 sayılı Gümrük Kanununun geçici ithalat rejimine dair hükümleri uygulanır. Sözleşme süresi sonunda kesin ithalatın yapılmaması ve finansal kiralama konusu malların kiralayana iade edilmek üzere yurt dışına çıkartılmak istenmesi halinde daha önce alınan teminat 4458 sayılı Kanun hükümlerine göre çözülür. b) Sözleşme süresi sonunda finansal kiralama konusu malların kesin ithalatın yapılması halinde gümrük yükümlülüğünün başlangıç tarihindeki cari kur ve 4458 sayılı Kanunun e yanındaki gümrük kıymetine ilişkin hükümlerine göre belirlenecek kıymet üzerinden hesaplanacak gümrük vergileri ve ek mali yükümlülükler tahakkuk ve tahsil olunur.</p>	<p>Gümrük e dair hükümler Madde 29 - Yabancı irket ile kiracı arasında akdedilen sözleşme göre getirilen mallara, gümrük vergileri bakımından a a 2daki hükümler uygulanır. a) Satın alma hakkı bulunmayan bir sözleşme dayanarak veya bu hak bulursa dahi tevik belgesinde gümrük muafiyetinden yararlanması öngörülmemi malların Türkiye'ye girişinde, gümrük mevzuatının süre kısaltılması hariç, sözleşme süresine bağlı olarak, geçici muafiyet rejimine dair hükümler uygulanır. Bu şekilde Türkiye'ye getirilen mallar için ileride doğabilecek vergileri karşılayacak miktarda teminat alınır. Bu kadar ki, sözleşme süresi sonunda kesin ithalatın yapılmaması ve finansal kiralama konusu malların kiralayana iade edilmek üzere yurt dışına çıkartılmak istenmesi halinde daha önce yapılan teminata bağlı mali i lemi genel hükümlere göre çözülür. Teminata bağlı usul ve esaslar bir yönetmelikle belirlenir. <input checked="" type="checkbox"/> b) Sözleşme süresi sonunda finansal kiralama konusu malların kesin ithalatın yapılması halinde, vergi ödeme mükellefiyetinin başlangıç tarihindeki cari kur ve normal fiyat üzerinden hesaplanacak gümrük vergileri tahsil olunur.</p>

Leasing Dünyası

<p>İstisnalar ve vergi nispetinin tespiti MADDE 37- (1) Finansal kiralama sözleşmelerini ve bu sözleşmelerin devrine ve tadiline ilişkin kağıtlar ile bunların teminat amacıyla düzenlenen kağıtlar damga vergisinden, bu kağıtlarla ilgili yapılacak işlemler harçtan müstesnadır. (2) Satıp geri kiralama yöntemi ile yapılan kiralama sözleşmelerini kapsamında kiralanana taşınmazların sözleşme süresi sonunda kiracı adına tapuya tescili tapu harcından müstesnadır.</p>	<p>İstisnalar ve vergi nispetinin tespiti Madde 30 - Sözleşme her türlü vergi, resim ve harçtan istisnadır. Bakanlar Kurulu, dar mükellefiyete tabi kurumların bu Kanunun uygulanmasından doğacak kazanç ve ücretlerinden yapılacak vergi tevkifat nisbetlerini yüzde kadar indirmeye veya kurumlar vergisindeki nisbete kadar yükseltmeye yetkilidir.</p>
<p>Faktoring sözleşmesi MADDE 38- (1) Faktoring sözleşmesi; mal veya hizmet satışından doğan muhatafa ile tevsik edilen alacaklar ile Kurulca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tevsik edilebilen mal veya hizmet satışına bağlı olarak doğacak alacakların devir almak suretiyle, faktoring şirketinin müteahhüsüne sağlanacak tahsilat, borçlu ve müteahhüsün hesaplarının tutulmasının yanı sıra finansman veya faktoring garantisi fonksiyonlarından herhangi birini ya da tümünü içeren sözleşmedir. (2) Faktoring sözleşmesinin yazılı şekilde düzenlenmesi zorunludur.</p>	
<p>Finansman sözleşmesi MADDE 39- (1) Finansman sözleşmesi, her türlü mal veya hizmet alımının, mal veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişinin nam ve hesabına mal veya hizmetin teslim veya temini ile birlikte doğrudan satışa ödeme yapılması</p>	<p>Yönetmelik: MADDE 20 . (1) Finansman şirketleri, kredilendirecekleri mal ve hizmetleri temin eden satışlarla önceden genel bir sözleşme yaparlar. Finansman şirketlerince açılan krediler, genel sözleşmedeki esaslara</p>

Leasing Dünyası

suretiyle kredilendirilmesini öngören sözleşme dir. Kredi geri ödemeleri, adna kredi açılanlar tarafından finansman şirketlerine yapılır.

(2) Finansman şirketlerinin, kredilendirecekleri mal veya hizmetleri temin eden satıcılarla önceden yazılı şekilde genel bir sözleşme yapmaları zorunludur.

(3) Finansman sözleşmesinin yazılı şekilde düzenlenmesi zorunludur.

göre tüketicinin nam ve hesabına mal veya hizmetin teslim veya temini ile birlikte doğrudan satışa ödenir. Ancak kredi geri ödemeleri adna kredi açılanlar tarafından finansman şirketlerine yapılır. 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 38/A maddesi hükmü uyarınca konut finansman faaliyetleri bu hükmün dâhilindedir.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği

MADDE 40- (1) Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde tüzel kişiliği haiz ve kamu kurumu niteliğinde meslek kurulu olan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği kurulur.

(2) Şirketler faaliyet izni aldıkları tarihten itibaren bir ay içinde Birliğe üye olmak zorundadır.

Birliğin görev ve yetkileri

MADDE 41- (1) Birlik;

- Mesleğin gelişmesini temin etmek, üyelerin birlik ve dayanışmasını artırmak, eğitim, tanıtım ve araştırmaya faaliyetlerinde bulunmakla,
- Meslek ilkelerini belirlemek suretiyle üyelerin birlik ve mesleğin gerektirdiği disiplin içinde ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmalarını sürdürmekle,
- Üyelerinin uyacakları meslek ilkeleri ve standartlarını belirlemekle,
- İlgili mevzuat uyarınca alınan kararlar ile Kurumca alınması istenilen tedbirleri üyelerine duyurmakla,
- Üyeleri arasında haksız rekabeti önlemek amacıyla gerekli her türlü tedbiri almak ve uygulamakla,

Leasing Dünyası

- e) Üyelerin ilân ve reklamlarında uyacakları esas ve şartları belirlemek, miktar, nitelik ve miktar itibarıyla tespit etmekle,
f) Üyelerinin ortak menfaatlerini ilgilendiren konularda yönetim kurulu kararına istinaden dava açmakla,
g) Üyeleri arasında ortak projelere ilişkin işbirliğini temin etmekle,

3) Bu Kanunda sayılan diğer görevleri yerine getirmekle, görevli ve yetkilidir.

Organlar ve statü

MADDE 42- (1) Birlik organ seçimleri bu Kanunda öngörülen esaslar çerçevesinde gizli oyla ve yargı gözetimi altında gerçekleştirilir. Seçim yapılacak genel kurul toplantısından en az onbeş gün önce seçimlere katılacak üyeleri ve temsilcilerini belirleyen liste, toplantının gündemini, yerini, gününü, saatini ve çoğunluk olmadıkça takdirde yapılacak ikinci toplantıya ilişkin hususlar belirten bir yazı ile birlikte üç nüsha olarak Yüksek Seçim Kurulunca belirlenecek seçim kurulu başkanına tevdi edilir. Hâkim gerekli incelemeyi yaparak listeyi ve diğer hususları onaylar; bir sandık kurulu başkan ve iki sandık kurulu üyesi ile bunlar için birer yedek üye atar. Oy verme işlemi gizli oy, açık sayım ilkelerine göre yapılır. Seçim süresinin sonunda seçim sonuçları tutanakla tespit edilip seçim sandık kurulu başkan ve üyeleri tarafından imzalanır. Tutanağın düzenlenmesinden itibaren iki gün içinde seçimlere yapılacak her türlü itiraz hâkim tarafından aynı gün incelenir ve kesin olarak karara bağlanır.

(2) Birliğin statüsünde yapılacak değişiklikler Birliğin görüşünü alarak Kurumun yapacağı öneri üzerine Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulur. Üyeler, Birliğin statüsüne ve Birlik tarafından alınacak karar ve

Leasing Dünyası

tedbirlere uymak zorundadır. Birlik giderleri, statü gereince tespit olunan oy sayısına göre üyelere dağıtılır. Üyeler, kendilerine düşen masraf paylarına statüde belirtilen süre içinde yatırmak zorundadır. Masraf iştirak paylarına belirlenen süre içinde ödenmediği takdirde Birlik tarafından icra yoluyla tahsil olunur. Masraf iştirak paylarına ödenmesine dair kararlar 2004 sayılı Kanununun 68 inci maddesinde yazılı resmî belge niteliğindedir.

(3) Birliğin aldığı genel ya da özel nitelikteki karar ve tedbirlere zamanında ve tam olarak uymayan üyelere Birlik yönetim kurulunca bin Türk Lirasından onbin Türk Lirasına kadar idari para cezası verilir.

Merkezi fatura kaydı

MADDE 43- (1) Faktoring şirketleri ile bankalar, fatura bilgileri de dâhil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri Risk Merkezi nezdinde veya Birliğin uygun göreceği bir şekilde toplulaştırırlar. Bilgilerin paylaşımına ilişkin usul ve esaslar Birlik tarafından belirlenir.

İdari para cezaları

MADDE 44- (1) Kurul kararıyla ve gerekçesi belirtilmek suretiyle şirketlere bu Kanunun;

a) 8 inci maddesine aykırı şekilde halinde üçbin Türk Lirasından onbin Türk Lirasına kadar,

b) 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) veya (c) bendine aykırı şekilde halinde, onbin Türk Lirasından az olmamak üzere aykırı şekilde oluşturan tutarın on katına kadar,

c) 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasına aykırı şekilde işlem yapmaması halinde onbin Türk Lirasından az olmamak üzere aykırı şekilde oluşturan işlem tutarının beş katına kadar,

ç) 11 inci maddesinin ikinci veya beşinci fıkrasına aykırı şekilde

Madde 10-

.....

☑ Bu Kanunda yazılı sair yükümlülük ve zorunluluklara uymayan kiralama şirketleri ve ilgililerine Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından onbin Türk Lirasından ellibin Türk Lirasına kadar idari para cezası verilir

Leasing Dünyası

halinde bin Türk Lirasından üçbin Türk Lirasına kadar,
d) 13 üncü maddesine aykırık şekilde atama yapılması halinde ikibin Türk Lirasından sekizbin Türk Lirasına kadar ve cezanın tebliğ tarihinden itibaren on iki günü içinde aykırık zın giderilmemesi hâlinde, bu sürenin bitiminden itibaren geçen her gün için verilmiş olan cezanın yüzde onu tutarında,
e) 14 üncü maddesinin birinci fıkrasına aykırık halinde, ikibin Türk Lirasından beşbin Türk Lirasına kadar,
f) 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasına aykırık olarak şirketin mali büyüklüklerini önemli ölçüde etkileyen veya önemli ölçüde etkilememekle birlikte süreklilik arz eden uygulamalar yapılması halinde ikibin Türk Lirasından beşbin Türk Lirasına kadar,
g) 14 üncü maddesinin dördüncü veya beşinci fıkrasına aykırık halinde, ikibin Türk Lirasından beşbin Türk Lirasına kadar,
ç) 15 inci maddeye istinaden çıkarılan düzenlemelerde yer alan şartlamalara aykırık halinde, onbin Türk Lirasından az olmamak üzere, aykırık tutarın yüzde birine kadar,
h) 15 inci maddesinin ikinci fıkrasında öngörülen bildirim yapılması halinde, bin Türk Lirasından üçbin Türk Lirasına kadar,
z) 16 ncü maddesine göre ayrılmaması gereken kar zıkların tesis edilmemesi hâlinde, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ayrılmaması gereken kar zık tutarının binde ikisine kadar; üç aydan az olmamak üzere Kurumca verilecek süre içinde aykırık zın giderilmemesi hâlinde ise, tesis edilmeyen kar zık tutarının yüzde üçü oranında,

Leasing Dünyası

i) 17 nci maddesinin ikinci veya dördüncü fıkrasına aykırılık halinde, ikibin Türk Lirasından be bin Türk Lirasına kadar,
j) 19 uncu maddesinin birinci fıkrasına, 22 nci maddesinin birinci veya ikinci fıkrasına, 38 inci maddesinin ikinci fıkrasına ve 39 uncu maddesinin ikinci veya üçüncü fıkrasına aykırılık halinde, bin Türk Lirasından be bin Türk Lirasına kadar,
idari para cezası uygulanır.
(2) Kurul kararıyla ve gerekçesi belirtilmek suretiyle ilgili gerçek ve tüzel kişilere, bu Kanunun;
a) 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrasına aykırılık halinde be bin Türk Lirasından onbe bin Türk Lirasına kadar,
b) 11 inci maddesinin birinci, ikinci veya üçüncü fıkrasına aykırılık halinde bin Türk Lirasından üçbin Türk Lirasına kadar,
c) 17 nci maddesinin ikinci veya dördüncü fıkrasına aykırılık halinde ikibin Türk Lirasından be bin Türk Lirasına kadar,
idari para cezası uygulanır.
(3) Kurul kararıyla ve gerekçesi belirtilmek suretiyle ilgili gerçek ve tüzel kişilere, ilgili maddelerine göre Kurul ve Kurum tarafından bu Kanuna dayanılarak alınan kararlara, çıkarılan yönetmelik ve tebliğlere ve yapılan diğer düzenlemeler ile Kurum tarafından verilen talimatlara uyulmaması halinde, be bin Türk Lirasından onbin Türk Lirasına kadar idari para cezası uygulanır.

zinsiz faaliyette bulunmak

MADDE 46- (1) Bu Kanuna göre alınması gereken izinleri almaksızın finansal kiralama, faktoring ve finansman faaliyetlerinde bulunan kişiler, iki yıldan beş yıla kadar

Madde 10-

Bu Kanun hükümlerine göre izin almadan kiralama faaliyetinde

Leasing Dünyası

hapis ve beş bin güne kadar adli para cezası ile cezalandırılır. Bu suçun yararına olarak işlendiği tüzel kişilere özgü güvenlik tedbirlerine hükümlenir. Ayrıca, bu suçun bir işyeri bünyesinde işlenmesi hâlinde bu işyerlerinin bir yıldan bir yıla kadar, tekerrür hâlinde ise sürekli olarak kapatılmasına karar verilebilir.

(2) Bu Kanuna göre alınması gereken izinleri almaksızın ticaret unvanlarında, her türlü belge, ilân ve reklâmlarında veya kamuoyuna yaptıkları açıklamalarda şirket gibi faaliyet gösterdikleri izlenimini uyandıracak söz ve deyimleri kullanan kişiler, üç aydan bir yıla kadar hapis ve bin güne kadar adli para cezası ile cezalandırılır. Ayrıca, bu işyerlerinin bir aydan bir yıla kadar, tekerrür hâlinde ise sürekli olarak kapatılmasına karar verilebilir.


(3) Birinci ve ikinci fıkralara aykırı hâlinde Cumhuriyet Başsavcısının talebi üzerine, sulh ceza hâkimince, dava açılması hâlinde davaya bakan mahkemece işyerlerinin faaliyetleri ve reklâmlar geçici olarak durdurulur, ilânlar toplatılır. Bu tedbirler, hâkim kararıyla kaldırılmaya kadar devam eder. Bu kararlara karşı itiraz yolu açıktır.

bulunanlar altı aydan iki yıla kadar hapis ve beş yüz günden beş bin güne kadar adli para cezası ile cezalandırılır. Bu suçun yararına olarak işlendiği tüzel kişilere özgü güvenlik tedbirlerine hükümlenir.

Gerçeğe aykiri beyanda bulunmak

MADDE 48 - (1) Şirketin bu Kanunda gösterilen merciler ile denetim görevlilerine ve mahkemelere verdiği veya yayımladığı belgelerdeki gerçeğe aykiri beyanlardan dolayı, bunların ve bunların düzenlenmesine esas teşkil eden her türlü belgeleri imza edenler, bir yıldan üç yıla kadar hapis ve binbeş yüz günden az olmamak üzere adli para cezası ile cezalandırılır.

Leasing Dünyası

<p>Kurumun bildirim yükümlülüğü MADDE 49- (1) Bu Kanunda belirtilen suçlara ilişkin Kurum tarafından herhangi bir suç unsurunun tespit edilmesi halinde Cumhuriyet Başsavcılığı'na bildirimde bulunulur.</p>	
<p>Faaliyet izninin iptali MADDE 50- (1) Bir şirketin faaliyet izni; a) Faaliyet izninin alınmasından müteakip bir yıl içinde faaliyete geçilmemesi, b) Faaliyet izninin alındığı tarihten itibaren bir ay içinde Birlik üyesi olunmaması ve bu yükümlülüğün Kurum tarafından yapılan uyarıdan itibaren bir hafta içinde yerine getirilmemesi, c) Adres değişikliğinin süresi içinde Kuruma bildirilmemesi ve yapılan yasal tebligata rağmen adresinde bulunulmaması, ç) Faaliyetlere kesintisiz bir yıl süre ile ara verilmesi, d) 9 uncu maddenin birinci fıkrasındaki (a) veya (ç) bentlerinde yasaklanan faaliyetlerde e) Faaliyete son verilmesi, hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, Kurulun en az beş üyesinin aynen yöndeki oyuyla alınan kararla iptal edilir. (2) Faaliyet izninin iptaline ilişkin karar ilgili şirkete bildirilir ve Resmi Gazetede yayımlanır. İptal kararının Resmi Gazetede yayımlanması ilgililere yapılacak tebligat hükmündedir. (3) Faaliyet izni iptal edilen şirketin, faaliyetlerini derhal durdurması ve iptal tarihinden itibaren üç ay içinde genel</p>	<p>Yönetmelik: Faaliyet izninin iptali MADDE 29 . (1) Bu Yönetmeliğin; a) 22 nci maddesinin birinci fıkrasındaki (b) ve (c) bentleri ile yasaklanan faaliyetlerde bulunan veya adres değişikliğini süresi içerisinde Kuruma bildirmeyen ve yapılan tebligata rağmen adresinde bulunamayan veya faaliyetlerine bir yıl süre ile kesintisiz ara veren ya da b) 10 uncu maddesinin bir ve altıncı fıkraları veya 12, 13, 19, 20 ve 30 uncu maddelerinin birinci fıkralarından herhangi birine aykırı fiil ve işlemleri bir takvim yılı içerisinde ikiden fazla gerçekleştirilen veya Kurumca arka arkaya iki defa yapılan denetimlerde 22 nci maddesinin birinci fıkrasındaki (a) bendi ile ikinci fıkrasında herhangi birine aykırı fiil ve işlemleri tespit edilen şirketlerin faaliyet izni Kurulca iptal edilir.  (2) Ortaklar kurulu tarafından artları kaybeden şirketlere durumları bu Yönetmelik hükümlerine uygun hale getirmeleri için altı aya kadar süre tanınır. Bu süre zarfında durumları bu Yönetmelik hükümlerine uygun hale getirmeyen şirketlerin faaliyet izni Kurulca iptal edilir. (3) Merkezi yurtdışında bulunan şirketlerin, merkezinin bulunduğu ülkenin yetkili denetim mercii tarafından faaliyetlerinin durdurulması veya yasaklanması veya Türkiye'de faaliyetlerine devam etmesine ilişkin olumsuz görüş verilmesi durumunda faaliyet izni Kurulca iptal edilir.</p>

Leasing Dünyası

kurulunu toplayarak, irket konusu ve unvan²n² de i tirmek veya tasfiye i lemlerini ba latmak üzere karar almas² zorunludur.

(4) Faaliyet izni iptal edilen irketlerin bu hususun taraflar²na tebli inden itibaren onbe gün içerisinde "Faaliyet zin Belgesi"ni Kuruma iade etmeleri gerekir.

(5) Faaliyet izni iptal edilen irketlerin iptal tarihinden itibaren üç ay içerisinde genel kurullar²n² toplayarak, irket nevi ve unvan²n² de i tirmek veya tasfiye i lemlerini ba latmak üzere karar almalar² zorunludur.

❑(6) Faaliyet izni iptal edilenler bu Yönetmelikte belirtilen faaliyetlerle i tugal edemez, ticaret unvanlar²nda, ilan ve reklamlar²nda veya i yerlerinde söz konusu i lerle i tugal ettikleri izlenimini yaratacak hiçbir kelime, deyim ve i aret kullanamazlar.

Son Hükümler

De i tirilen hükümler

MADDE 51- (1) 2/7/1964 tarihli ve 492 say⁴2 Harçlar Kanununun Tapu ve Kadastro i lemlerinden al²nacak harçlar ba l²kl² (4) say⁴2 tarifesinin %⁶ Tapu i lemleri+ bölümünün yirminci f²kras²na a a ²daki bent eklenmi tir. %⁶) Sat²p geri kiralama yöntemi ile gerçekte tirilen kiralama sözleşmeleri kapsamında kirac² taraf²ndan sözleşme süresi sonunda geri al²nmak kayd²yla kiralanan ta ²nmazlar²n kiralayana sat² ²s²ras²nda devredenden (Ta ²nmaz²n herhangi bir ekilde kirac² taraf²ndan geri al²nmmas²n²n tespiti durumunda ilgililerden (a) bendindeki oran ile bu bentteki oran aras²ndaki

farka tekabül eden harç tutar² 213 say⁴2 Kanun hükümlerine göre gecikme faizi ile birlikte al²nır.) Binde 3,96+(2) Bakanlar Kurulu, Türkiye'de kurulu finansal kiralama, faktoring ve finansman irketleri ve ubelerini ödünç para verme i lemlerinde uygulayacaklar² azami faiz oranlar²n² ve di er menfaatlerinin nitelikleri ile azami miktar

Leasing Dünyası

ya da oranlar² tespit etmeye, bunlar² k²smen veya tamamen serbest bırakmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu, bu yetkilerini Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası²na devredebilir.

Gerekçe: 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 144 üncü maddesiyle paralel bir hüküm getirilmesi amaçlanmıştır.

Yürürlükten kaldırılan hükümler

MADDE 52- (1) 10/6/1985 tarihli ve 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu ile 30/9/1983 tarihli ve 90 sayılı Ödünç Para Verme Hükümleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ek ve de i likleri ile birlikte yürürlükten kaldırılmıştır.

(2) Diğer kanunlarda, 3226 sayılı Kanun ile 90 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye yapılan atıflar, bu Kanunun ilgili maddelerine yapılmış sayılır.

Mevcut düzenlemelerin uygulanması

GEÇ C MADDE 1- (1) Bu Kanuna göre çıkarılacak düzenlemeler yürürlüğe girinceye kadar, kaldırılan hükümlere dayanarak çıkarılan düzenlemelerin, bu Kanuna aykırı olmayan hükümlerinin uygulanmasına devam olunur.

(2) Bu Kanunda öngörülen düzenlemeler bir yıl içinde yürürlüğe konulur.

İntibak süresi

GEÇ C MADDE 2- (1) Bu Kanunun yayım tarihinden itibaren şirketler durumları, 5 inci maddenin birinci fıkrasındaki (e) bendine üç yıl içinde, 8 inci maddenin birinci ve 13 üncü maddenin ikinci fıkralarına altı ay içinde intibak

Leasing Dünyası

ettirmek zorundadır. Mücbir sebeplerin bulunması ve Kurulca uygun görülmesi halinde bu süreler bir yıl geçmemek üzere uzatılabilir.

(2) 30/4/2012 tarihinden önce Kuruma kurulu veya faaliyet izni için başvurulan

Birlik ile ilgili yükümlülükler

Komisyonun bir redaksiyon talebi var, onu da dinliyoruz.

Buyurun.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU SÖZCÜSÜ MEHMET

ÜKRÜ ERDİNÇ (Adana) - Bakanlık, geçici 3'üncü maddede "birlikler" ifadesi şeklinde bir ifade vardır ama 40'inci maddede, tek bir birlik kurulmuştur. Bu nedenle "birlikler" yerine "birlik" ibaresi şeklinde redakte edilmesini talep ediyoruz.

GEÇİCİ MADDE 3- (1) Birlik organlarının, Birlik organlarında şirketlerin temsilinin, Birliğin çalışması esaslarının ve faaliyetlerinin kapsamının yer aldığı, Finansal Kiralama Derneği, Faktoring Derneği ve Tüketici Finansman Şirketleri

Derneği tarafından Kurulun uygun görüşü alınarak hazırlanacak statü, Kurumun yapacağı öneri üzerine Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulur.

(2) Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce faaliyette bulunan şirketler Birliğin faaliyete geçtiği tarihi izleyen bir ay içinde Birliğe üye olmak zorundadır.

(3) Bu Kanun hükümleri uyarınca Birlik tarafından tutulan özel sicile tescil edilecek sözleşmelerin tescilinde 22 nci

Leasing Dünyası

madde uyarınca tescile ili kin usul ve esaslar belirlenene kadar bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 3226 sayılı Kanunun tescile ili kin hükümlerinin uygulanmasına devam olunur.

(4) Birlik kuruluncaya kadar 21 inci madde uyarınca yapılacak finansal kiralama sözleşmelerinin tescilinde bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 3226 sayılı Kanunun ilgili hükmünün uygulanmasına devam olunur.

(5) Bu Kanunun 43 üncü maddesinin birinci fıkrasında öngörülen işlemler, Birlik'in kurulu tarihini izleyen bir yıl içinde yerine getirilir.

Düzenlenmiş olan finansal kiralama sözleşmeleri

GEÇİCİ MADDE 4- (1) Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen finansal kiralama sözleşmeleri için bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 3226 sayılı Kanunun süreye ili kin hükümlerinin uygulanmasına devam olunur.

kiracılarla ilgili hükümler

GEÇİCİ MADDE 5- (1) 90 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameden aldıkları yetkiye istinaden kirazatçılık faaliyetinde bulunanlar bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde bu Kanunda sayılan faaliyetlerden birini yürütmek amacıyla Kuruma başvuruda bulunabilirler. Bu süre içinde mevcut sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklarının tahsiline yönelik işlemlerinde yeni bir kirazatçılık faaliyetinde bulunamazlar. Kuruma başvuruda bulunan kirazatçılar Kuruldan gerekli izinleri almak suretiyle faaliyetlerine faktoring, finansal kiralama veya finansman şirketi olarak

Leasing Dünyası

devam edebilirler. Kurulacak bu şirketler bu Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde yer alan sermaye yükümlülüğünü üç yıl içinde yerine getirmek zorundadır. Kuruma başvuru sırasında bulunmayan veya başvuru sırasında Kuruldan gerekli izinleri alamayanların ikrazatçı faaliyet izinleri başka bir şekilde gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer.

Yürürlük

MADDE 53- (1) Bu Kanun yayım tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 54- (1) Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Leasing Dünyası Bülteni'ni e-mail ile almak için;

fider@fider.org.tr adresine konusu abonelik olan boş bir mail gönderiniz.



Fider Finansal Kiralama Derneği'nin
Yayın Organıdır.
Ocak 2011

www.fider.org.tr
fider@fider.org.tr

FİDER Finansal Kiralama Derneği Adına

Sahibi : Bülent TAŞAR

Genel Yayın Yönetmeni: Kemal GÜLERDİ

Yazı İşleri Müdürü : Hakan GÜLELÇE

Sayfa Düzeni : R.ÖzbiTUNÇELLİ

Adres: Nispetiye Cad. Ayyıldız İş Merkezi No.2 K.2
34330 1.Levent-İSTANBUL

Tel: (0212) 284 53 10 (pbx) Faks: (0212) 281 66 47