

# **FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLAR, NOTLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Finansal Kurumlar Birliği Yönetim Kurulu'na

#### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### Görüş

Finansal Kurumlar Birliği'nin ("Birlik") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablolar notlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Birlik'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Birlik'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



## **Kilit Denetim Konuları**

Tarafımızca raporda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

## **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Birlik yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Birlik'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Birlik'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Birlik'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Birlik'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



Bağımsız  
Denetim ve  
Yeminli Mali  
Müşavirlik A.Ş.



### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)**

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Birlik'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Birlik'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Birlik'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Zekeriya Çelik'tir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
(Associate member of PRAXITY AISBL)



Zekeriya Çelik  
Sorumlu Denetçi, YMM  
27 Mart 2023, İstanbul

**İÇİNDEKİLER****Sayfa No**

FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	5
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR .....	6-33

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Not</b>	<b>Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022</b>	<b>Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>19.915.253</b>	<b>13.077.780</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	19.630.110	13.041.837
Ticari Alacaklar	6	15.000	--
Diğer Alacaklar	7	15.000	--
Peşin Ödenmiş Giderler	8	255.143	--
Diğer Dönen Varlıklar	13	--	35.943
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>9.961.496</b>	<b>10.780.203</b>
Bağlı Ortaklıklar	5	8.593.186	8.593.186
Maddi Duran Varlıklar	11	1.368.310	2.187.017
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>29.876.749</b>	<b>23.857.983</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Not</b>	<b>Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022</b>	<b>Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>8.737.328</b>	<b>4.968.912</b>
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	10	1.075.878	945.715
Ticari Borçlar	6	321.644	117.828
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	588.184	409.042
Diğer Borçlar	7	50.110	--
Ertelenmiş Gelirler	8	5.807.878	3.156.817
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	837.003	306.346
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	56.631	33.164
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.563.573</b>	<b>2.146.530</b>
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	10	--	1.509.052
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	1.563.573	637.478
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>19.575.848</b>	<b>16.742.541</b>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	16	(1.162.100)	(375.927)
Geçmiş Yıllar Karları		17.118.468	12.106.492
Net Dönem Karı		3.619.480	5.011.976
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>29.876.749</b>	<b>23.857.983</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	17	18.072.573	15.760.133
Satışların Maliyeti (-)	--	--	--
<b>Brüt Kar</b>		<b>18.072.573</b>	<b>15.760.133</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(19.223.334)	(12.137.714)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	282.242	56.308
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(64.655)	(12.000)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>		<b>(933.174)</b>	<b>3.666.727</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	4.928.944	1.779.699
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>		<b>3.995.770</b>	<b>5.446.426</b>
Finansman Gideri (-)	21	(376.290)	(434.450)
<b>Dönem Net Karı</b>		<b>3.619.480</b>	<b>5.011.976</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>			
Aktüeryal Kayıp/(Kazanç ) Fonu	16	(786.173)	(244.885)
<b>Diğer Kapsamlı Gider</b>		<b>(786.173)</b>	<b>(244.885)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>2.833.307</b>	<b>4.767.091</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT****ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Aktüeryal Kazanç/Kayıp</b>	<b>Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>Net Dönem Karı</b>	<b>Toplam Özkaynaklar</b>
<b>1 Ocak 2021 bakiyesi</b>	<b>(131.042)</b>	<b>9.574.057</b>	<b>2.532.435</b>	<b>11.975.450</b>
Geçmiş yıl karlarına transfer	--	2.532.435	(2.532.435)	--
Toplam kapsamlı gelir	(244.885)	--	5.011.976	<b>4.767.091</b>
<b>31 Aralık 2021 bakiyesi</b>	<b>(375.927)</b>	<b>12.106.492</b>	<b>5.011.976</b>	<b>16.742.541</b>
<b>1 Ocak 2022 bakiyesi</b>	<b>(375.927)</b>	<b>12.106.492</b>	<b>5.011.976</b>	<b>16.742.541</b>
Geçmiş yıl karlarına transfer	--	5.011.976	(5.011.976)	--
Toplam kapsamlı gelir	(786.173)	--	3.619.480	<b>2.833.307</b>
<b>31 Aralık 2022 bakiyesi</b>	<b>(1.162.100)</b>	<b>17.118.468</b>	<b>3.619.480</b>	<b>19.575.848</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Not	Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2022	Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2021
<b>A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>4.969.959</b>	<b>4.952.096</b>
Dönem Net Karı		3.619.480	5.011.976
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>1.350.479</b>	<b>(59.880)</b>
Amortisman Ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	11-12	1.133.764	1.383.683
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	15-16	670.579	127.714
Değer Düşüklüğü Düzeltmeleri	5	(199.275)	(12.000)
Alınan Faizler	20	(3.464.601)	(1.779.699)
Ödenen Faizler	21	376.290	428.180
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	6	(15.000)	209.927
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış İle İlgili	7	(15.000)	--
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	6	179.142	(63.512)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili	7	50.792	--
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim	8	(255.143)	--
Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişim	8	2.651.061	(380.683)
Çalışanlara Sağlanan Faydalardaki Değişim	14	179.142	(32.888)
Diğer Dönen/Duran Varlıklardaki Değişim	13	35.943	80.362
Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Değişim	9	22.785	(20.964)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>3.262.946</b>	<b>1.463.457</b>
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları Nedeniyle Oluşan Nakit Çıkışları	11-12	(315.057)	(255.507)
Alınan Faizler	20	3.575.148	1.718.964
<b>C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>(1.755.179)</b>	<b>(1.591.042)</b>
Kiralama Yükümlülükleriyle İlgili Nakit Çıkışları	10	(1.755.179)	(1.591.042)
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim</b>		<b>6.477.726</b>	<b>4.824.511</b>
<b>D.Nakit ve nakit benzerleri dönem başı</b>	<b>4</b>	<b>12.897.186</b>	<b>8.072.397</b>
<b>Nakit ve nakit benzerleri dönem sonu (A+B+C+D)</b>	<b>4</b>	<b>19.374.912</b>	<b>12.897.186</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## **NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ("Kanun") öncesi benzer faaliyetleri üstlenen, Finansal Kiralama Derneği, Faktoring Derneği ve Tüketici Finansmanı Şirketleri Derneği, Finansal Kurumlar Birliği ("Birlik")'in kuruluşu sonrası faaliyetlerine gerek olmadığına karar verilerek tasfiye edilmiştir.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği ("FKB" veya "Birlik"), Kanun'un 40. Maddesi uyarınca 25 Temmuz 2013 tarihinde Birlik Statü'sünün (Statü) Resmi Gazete'de yayımlanması ile kurulmuş tüzel kişiliği haiz ve kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur. 7 Mart 2021 tarihli resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7292 sayılı Kanun 'un ilgili maddeleri gereği 6361 sayılı Kanun'un adı "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu" ve Birliğin ünvanı "Finansal Kurumlar Birliği" olarak değiştirilmiştir.

En son 5 Temmuz 2019 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısı ile yeni dönem Yönetim Kurulu 3 yıl için seçilerek görevi devralmıştır. 7292 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik sonucu 2022 yılında yapılacak seçimlerde Yönetim Kurulu 2 yıl için seçilecektir.

Türkiye'de finansal kuruluş olarak faaliyet gösteren bütün finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman, varlık yönetim şirketleri ve Kurumun gözetim ve denetimine tabi diğer kuruluşlardan Kurulca uygun görülenler, Kanun hükümlerine göre faaliyet izni aldıkları tarihten itibaren bir ay içinde Birlik'e üye olmak, bu Statü hükümlerine uymak ve Birliğin yetkili organlarının aldığı kararları uygulamak zorundadırlar.

Finansal Kurumlar Birliği ("Birlik") Türkiye'de faaliyet göstermekte olup yönetim merkezi; Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Bahar Sokak, No: 1 3 River Plaza Kat: 1 8 Ofis No: 48-49 34394 Şişli, İstanbul, Türkiye adresinde bulunmaktadır. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla çalışan sayısı 19' dur (31 Aralık 2021: 16).

### **Faaliyet Konusu**

Birlik, Kanun gereğince kurulmuş tüzel kişiliği haiz ve kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur. Birlik'in amacı serbest piyasa ekonomisi ve tam rekabet ilkeleri çerçevesinde, sektörlerin düzenleme ilke ve kuralları doğrultusunda şirketlerin hak ve menfaatlerini savunmak, sektörlerin büyümesi, sağlıklı olarak çalışması, ilgili mesleklerin gelişmesi, rekabet gücünün artırılması amacıyla çalışmalar yapmaktır. Birlik bu amacı gerçekleştirmek için aşağıdaki görevleri yürütür:

- a. Sektörlerin ve ilgili mesleklerin geliştirilmesine yönelik politikalar oluşturmak ve kararlar almak,
- b. Şirketlerin uyacakları meslek ilkeleri ve standartlarını belirlemek,
- c. Meslek ilkelerini ve etik ilkeleri belirlemek suretiyle şirketlerin birlik ve mesleğin gerektirdiği vakar ve disiplin içinde ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmalarını sağlamak,
- d. İlgili mevzuat uyarınca alınan kararlar ile Kurum'ca alınması istenilen tedbirleri şirketlere bildirmek,
- e. Üyeleri arasında haksız rekabeti önlemek ve Rekabetçi ortamın korunması amacıyla gerekli tedbirleri almak,
- f. Yurt içinde ve yurt dışında sektörleri temsil etmek, tanıtmak, işbirliği yapmak ve bu konuda kamuoyunu aydınlatmak için çalışmalarda bulunmak,
- g. Ekonomi, mali sektör ve kendi sistemindeki yurt içi ve yurt dışı gelişmeleri izleyerek toplayacağı bilgileri üyelerine ve ilgililere ulaştırmak,
- h. Şirket ve sektörlerle ilgili olan konularda resmi makam ve kuruluşlara genel mahiyette istişari mütalaa vermek
- i. Şirketler arası ilişkilerde mesleki dayanışmayı güçlendirecek kararlar almak,
- j. Üyeleri arasında ortak projelere ilişkin iş birliğini temin etmek,
- k. Şirket ve sektörlerin gizlilik niteliği taşımayan istatistiklerini toplamak ve kamuoyuna duyurmak;
- l. Sektörle ilgili düzenlemeleri takip etmek ve bu düzenlemeleri şirketlere duyurmak,

## **NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

### **Faaliyet Konusu (Devamı)**

- m. İlgili mevzuat çerçevesinde şirketlerin ilan ve reklamlarda uyacakları esasları belirlemek,
- n. Alınan karar ve tedbirlerin uygulanmasını takip etmek, bunlara zamanında ve tam olarak uymayan şirketler hakkında Kanun kapsamında idari para cezası kararı vermek,
- o. Sektörlerle ilgi! konularda seminer, sempozyum, konferans vb, eğitim programları düzenlemek,
- p. Şirketlerin ortak menfaatlerini ilgilendiren konularda Yönetim Kurulu kararına istisnaden dava açmak,
- q. Kurumca alınması istenen tedbirleri almak,
- r. Finansal kiralama sözleşmelerinin tutulacak özel sicile tesciline ilişkin usul ve esasları Kurul'un uygun görüşünü alarak belirlemek,
- s. Faktoring şirketleri ile bankaların, fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri, Risk Merkezi nezdinde veya Birlik'in uygun göreceği bir şekilde toplulaştırmak, bilgilerin paylaşımına ilişkin usul ve esasları belirlemek,
- t. Kanun, ilgili mevzuat ve bu Statü uyarınca disiplin cezalarını vermek ve bu konuda düzenlemeler yapmak.
- u. İlgili mevzuat çerçevesinde ulusal veya uluslararası mali, iktisadi ve mesleki kurum, kuruluş veya ortaklıklara üye olmak veya hissedar olarak katılmak;
- v. Birliğin üyesi ve hissedar olduğu kurum veya kuruluşlarda Birliği temsil etmek.
- w. Üyeleri ile kendisi ve kendisi ile Kurul arasında, talep edilen çerçevede bilgi akışını sağlamak.
- x. Şikayet platformu dahil olmak üzere, her türlü kanaldan Birliğe intikal etmiş üyeleri hakkında yapılan şikayetleri değerlendirerek taraflar arasındaki ihtilafın çözümlenmesine yönelik girişimlerde bulunmak.
- y. Kanun ve ilgili mevzuatla verilen diğer görevleri yapmaktır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına ("TMS/TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Birlik, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Not 2.8'de belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

### **2.2 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

Birlik'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, enflasyon muhasebesi uygulamasının şartları sağlanmadığı için TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama” standartına göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulaması sona ermiştir.

### **2.4 İşletmenin Sürekliliği**

Birlik’in finansal tabloları, Birlik’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### **2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2022 tarihinde sona yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların İşletme’nin finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **a) 1 Ocak 2022 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**

##### **TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik**

KGK, Temmuz 2020’de Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Birlik’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Bu değişikliğin İşletme’nin finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **a) 1 Ocak 2022 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)**

##### **TMS 37 Değişiklikleri – Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler- Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Birlik’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Birlik’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

#### **a) 1 Ocak 2022 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)**

##### **TMS 16 Değişiklikleri – Kullanım Amacına Uygun Hale Getirme**

KGK, Temmuz 2020’de TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme”değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zararda muhasebeleştirilecektir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır- özellikle, yapılan değişiklikte birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır. Birlik’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Birlik’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### **Yıllık İyileştirmeler -2018-2020 Dönemi- TFRS’deki İyileştirmeler**

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan “TFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, TFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Birlik’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### ***TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması***

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1’in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS’ye geçiş tarihine göre ana ortaklığın finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikte birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS’ye geçişi kolaylaştıracaktır.

##### ***TFRS 9- Finansal Araçlar***

Bu değişiklik, alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

##### ***TMS 41- Tarımsal Faaliyetler***

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13’ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

#### **b) 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**

##### **TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

TFRS 17'nin uygulanmasının Birlik'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### **TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması**

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, İşletme'nin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

##### **TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, Birlik'in finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

#### **b) 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**

##### **TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGG, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir.

TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 8'de yapılan bu değişikliğin, Birlik'in finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

##### **TMS 12 Değişiklikleri – Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Ertelenmiş Vergi**

Ağustos 2021'de KGG, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir.

TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 12'de yapılan bu değişikliğin, Birlik'in finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

##### **Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler- TMS 1'e İlişkin Değişiklikler**

Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler'de belirtilen değişiklikler, raporlama tarihinde, işletmenin borcun kısa vadeli veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını değerlendirirken gelecekte uyulması gereken kredi sözleşmesi şartlarını dikkate almasına gerek olup olmadığına açıklık getirmektedir. İşletmeler kredi sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin ödemesini erteleme hakkının; raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlanmasına bağlı olması durumunda, söz konusu yükümlülükler uzun vadeli olarak sınıflandırılabilir. Bu tür durumlarda işletme, finansal tablo kullanıcılarının yükümlülüklerin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde geri ödenme riski taşıdığını anlamalarını sağlayacak bilgileri dipnotlarda açıklar. Bu değişiklikle, yatırımcıların bu tür borçların erken ödenebilir hale gelme riskini anlamalarına yardımcı olmak amacıyla uzun vadeli borçlar hakkında sağlanan bilgileri iyileştirilmiştir.



## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

#### **b) 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)**

##### **Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler- TMS 1'e İlişkin Değişiklikler (Devamı)**

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Birlik, bu değişikliğin, finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

##### **Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler**

20 Aralık 2022'de KGK, bir satıcı-kiracının satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kiralama işlemlerini nasıl ölçtüğüne açıklık getiren değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS 16'ya yapılan değişiklikler 1 Ocak 2024'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS 16'da yapılan bu değişikliğin, Şirket'in finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

##### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliğin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

### **2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Birlik 31 Aralık 2021 tarihinde sonra eren döneme ait kar veya zarar tablosunda finansman faaliyetlerinden gelirler hesabında yer alan 1.779.699 TL tutarındaki bakiyeyi yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına sınıflandırmıştır. Yapılan bu yeniden sınıflandırma işleminin dönem kar veya zararına etkisi olmamıştır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.7 Netleştirme / Mahsup**

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Birlik’in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, “Gelirler” başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

### **2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

#### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para, vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları ve kira sertifikalarını içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

#### **Ticari alacaklar**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Birlik kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti (indirgenmiş maliyet) üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Birlik’in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutarı arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağı etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde kar zarar tablosuna yansıtılır.

Birlik, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Birlik’in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Ticari borçlar**

Ticari borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden itfa edilmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

#### **Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Yılı
Döşeme ve demirbaşlar	5 – 10 yıl

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

1 Ocak 2005 tarihinden önce alınan maddi duran varlıklar enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden taşınmaktadır.

#### **Kullanım Hakkı Varlıkları**

Birlik, 1 yıl üzeri, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını içeren ve iptal edilemeyen faaliyet kiralama sözleşmelerini, kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlarına yansıtılmaktadır. Kullanım hakkı, sözleşmede açık veya gizli olarak yer alan faiz oranı üzerinden, kira ödemelerinin bugünkü değerine indirgenmesiyle hesaplanır. Kullanım hakkı varlığı kiralama süresi üzerinden itfa edilir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar ve bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismanına tabi tutulmuştur.

#### **Varlıklarda değer düşüklüğü**

Birlik , her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Hasılat**

##### **Masraf iştirak payı ve üye giriş ücreti**

Birlik üye giriş ücreti gelirleri ;Birlik bütçesine tahsis edilmek üzere şirketlerin bir defa için verecekleri ve tutarı Birlik Yönetim Kurulunca saptanacak Birlik üye giriş ücretlerinden oluşmaktadır.

Masraf iştirak payları ise yapılacak bütçeler sonrası ortaya çıkan tutarı Birlik yönetim kurulu tarafından belirlenen ve Genel Kurul tarafından onaylanan Birlik ve sektör masraflarına katılım ücretlerinden oluşmaktadır.

Gelirler, hizmetin verilmesi hizmet ile ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Birlik'e ulaşmasının muhtemel olmasının üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına uygun kayıtlara alınması ile oluşmaktadır.

#### **Dövizli işlemler**

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal tablo tarihi ile finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Birlik, finansal tablo tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### **Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler**

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Birlik söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo notlarında gösterir.

#### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

##### *Tanımlanmış fayda planı*

Birlik, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Birlik, ilişikteki finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

##### *Tanımlanmış katkı planı*

Birlik, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Birlik'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**İlişkili taraflar**

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda İşletme ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin ;

- İşletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- İşletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- İşletme veya İşletme'nin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme ile ilişkili sayılır:

- İşletme ve İşletme'nin aynı grubun üyesi olması halinde,
- İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde, her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde, işletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- İşletme'nin, İşletme'nin ya da İşletme ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde
- İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde, (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin ) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

#### **Kiralama işlemleri**

##### *Kiracı olarak*

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devredilmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin bir kiralama sözleşmesi niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Birlik, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir.

Birlik başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar için kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilmektedir.

##### *Kiralayan olarak*

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklardan kaynaklı kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

#### **Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması**

Birlik’in ürün, hizmetler ve süreçlerin niteliği, müşterinin türü ve sınıfı, ürünlerin dağıtılmak veya hizmetlerin sunulmak üzere kullanılan yöntemlerin benzer olması neticesinde tek bir faaliyet bölümü ortaya çıkmaktadır. Faaliyet bölüm raporlamasına gerek duyulmamaktadır.

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.9 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

*Faydalı ömür*

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına ve itfaya tabi tutulmuştur.

*Kıdem tazminatı:*

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya notlarda gösterilmektedir.



**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**

- 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 15.000 TL tutarında bağlı ortaklığı olan Birlik İktisadi İşletmesinden alacakları bulunmaktadır.
- 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 50.110 TL tutarında bağlı ortaklığı olan Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesine borçları bulunmaktadır.
- 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait ilişkili taraflarla yapılan işlemler bulunmamaktadır.
- 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan tüst düzey yöneticelere sağlanan menfaat bulunmamaktadır.

**NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Birlik’in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kasa	1.809	1.829
Bankalar		
- Vadeli mevduat	17.969.987	13.036.179
- Vadesiz mevduat	1.658.314	3.829
	<b>19.630.110</b>	<b>13.041.837</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Nakit ve nakit benzerleri	19.630.110	13.041.837
Faiz tahakkukları (-)	255.198	144.651)
<b>Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>19.374.912</b>	<b>12.897.186</b>

Birlik’in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

**31 Aralık 2022**

<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Faiz Oranı</b>	<b>Vade Tarihi</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>Tutar</b>
Vadeli Mevduat (TL)	% 13- % 26	Ocak 2023	17.969.987	17.969.987
				<b>17.969.987</b>

**31 Aralık 2021**

<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Faiz Oranı</b>	<b>Vade Tarihi</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>Tutar</b>
Vadeli Mevduat (TL)	%7.50 -% 17	Ocak 2022	13.036.179	13.036.179
				<b>13.036.179</b>

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR**

7 Ocak 2014 tarihli, 2014/2, 2014/3 ve 2014/4 numaralı Yönetim Kurulu kararları gereği Finansal Kurumlar Birliği'nin amaçlarının gerçekleştirilmesine yardımcı olmak üzere ve Birlik'e sürekli gelir temin edebilmek için Kanun hükümlerine göre iktisadi işletmeler kurulmasına karar verilmiştir. İktisadi işletmelerin faaliyet konusu sırasıyla aşağıdaki gibidir ;

- İlgili kanunun 21. ve 22. maddelerinde belirtilen tescil işlemleri ile ilgili sistemin kurulması için gerekli yatırımları yapmak ve bu amaçlar doğrultusunda faaliyet göstermek.
- İlgili kanunun "Merkezi Fatura Kaydı" başlıklı 43. maddesinde Faktoring şirketleri ile bankaların, fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri toplulaştıracağı sistemin kurulması için gerekli yatırımları yapmak.
- Türkiye'de Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri işlemlerinin gelişmesine ve yaygınlaşmasına yönelik faaliyetleri yürütmektir.

Birlik'in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Bağlı ortaklıklar ve finansal yatırımlar</b>		
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. (*)	5.788.186	5.788.186
Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş. (**)	2.500.000	2.500.000
Finansal Kiralama İktisadi İşletmesi (***)	100.000	100.000
Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi (***)	100.000	100.000
Birlik İktisadi İşletmesi (***)	105.000	105.000
	<b>8.593.186</b>	<b>8.593.186</b>

(\*) Birlik , JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.'nin sermayesinin %6'lık kısmını temsil eden 59.999 TL nominal bedelli 59.999 adet payı 5.788.186 TL bedelle satın almıştır.

(\*\*) Birlik , Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş.'nin sermayesinin %5'lik kısmını temsil eden B Grubu 2.500.000 TL nominal bedelli 2.500.000 adet payı 2.500.000 TL bedelle satın almıştır.

(\*\*\*) İlgili işletmeler Birlik'in bağlı ortaklıkları olup, Birlik'in işletmelerdeki pay oranı %100'dür.

**NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Birlik'in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Alıcılar	15.000	--
Şüpheli ticari alacaklar	420.318	619.593
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(420.318)	(619.593)
	<b>15.000</b>	<b>--</b>

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

2022 ve 2021 yılına ait şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	619.593	607.593
Dönem içi ayrılan karşılık	64.655	12.000
Dönem içi tahsil edilen	(263.930)	--
<b>31 Aralık itibarıyla</b>	<b>420.318</b>	<b>619.593</b>

Birlik’in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar(*)	321.644	117.828
	<b>321.644</b>	<b>117.828</b>

(\*) Satıcılara borçlar danışmanlık bina ortak gider katılım payı. teknik hizmetler. kurumsal iletişim ve giderlerle ilgili satıcılara olan borç bakiyelerinden oluşmaktadır. Ticari borçların ortalama vadeleri 30 günden azdır

**NOT 7 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Birlik’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 15.000 TL tutarında kısa vadeli diğer alacakları bulunmaktadır.

Birlik’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 50.110 TL tutarında diğer borçları bulunmakta olup, ilgili borçların 50.110 TL kısmı bağlı ortaklıklarına ait borçlardan oluşmaktadır (Not 3).

**NOT 8 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Birlik’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 255.143 TL tutarında peşin ödenmiş giderleri bulunmaktadır, ilgili tutarın 165.153 TL ‘si bilgi işlem hizmet alımlarına ait tutarlardan , 56.763 TL tutarındaki kısmı iş ve personel avanslarından geriye kalan 33.227 TL tutar ise sigorta poliçeleri,kira ödemeleri ve diğer peşin ödenmiş gider tutarlarını ihtiva etmektedir (31 Aralık 2021 Bulunmamaktadır).

**Ertelenmiş Gelirler**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla üyelerden toplanmış olan aidat ve masraf iştirak paylarınının 1 Ocak - 31 Aralık 2022 dönemine ait kısmı gelir olarak kaydedilmiş olup, gelecek yıla ait olan 5.807.878 TL ertelenmiş gelir olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2021: 3.156.817 TL).

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 9 – DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

Birlik’in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		
Ödenecek KDV borçları	56.631	22.605
Personele borçlar	--	8.163
Diğer borçlar	--	2.396
	<b>56.631</b>	<b>33.164</b>

**NOT 10 - FİNANSAL BORÇLANMALAR**

Birlik’in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>		
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.075.878	945.715
	<b>1.075.878</b>	<b>945.715</b>

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>		
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	--	1.509.052
	--	<b>1.509.052</b>

İşletme, gayrimenkul kiralarnı, TFRS 16 standardı kapsamında “finansal borçlanmalar” altında “kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler” olarak pasifte raporlanmaktadır.

TFRS 16 hesaplamalarına konu kira sözleşmesi 1.1.2019- 31.12.2023 arası 5 yıl olup 4 ay önceden haber verme şartı ile fesih hakkı bulunmaktadır. 31 Aralık 2021 sonu itibarıyla kalan 2 yıl için yapılan hesaplamalar raporlamaya dahil edilmiştir.

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Maliyet</b>				
Döşeme ve demirbaşlar	780.946	315.057	--	1.096.003
Kullanım hakkı varlıkları	4.498.151	--	--	4.498.151
Özel maliyetler	1.420.231	--	--	1.420.231
	<b>6.699.328</b>	<b>315.057</b>	--	<b>7.014.385</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Döşeme ve demirbaşlar	535.161	163.148	--	698.309
Kullanım hakkı varlıkları	2.556.919	970.616	--	3.527.535
Özel maliyetler	1.420.231	--	--	1.420.231
	<b>4.512.311</b>	<b>1.133.764</b>	--	<b>5.646.075</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>2.187.017</b>			<b>1.368.310</b>

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Maliyet</b>				
Döşeme ve demirbaşlar	525.439	255.507	--	780.945
Kullanım hakkı varlıkları (*)	4.498.151	--	--	4.498.151
Özel maliyetler	1.420.231	--	--	1.420.231
	<b>6.443.821</b>	<b>255.507</b>	--	<b>6.699.327</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Döşeme ve demirbaşlar	423.795	111.366	--	535.161
Kullanım hakkı varlıkları (*)	1.284.324	1.272.595	--	2.556.919
Özel maliyetler	1.420.231	--	--	1.420.231
	<b>3.128.350</b>	<b>1.383.961</b>	--	<b>4.512.311</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>3.315.471</b>			<b>2.187.017</b>

(\*) İşletme , gayrimenkul kiralama larını, TFRS 16 standart ı kapsamında “kullanım hakkı varlıkları” olarak Maddi Duran Varlıklar altında raporlamaktadır.

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 12 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak 2021	Girişler	31 Aralık 2021	Girişler	31 Aralık 2022
<b>Maliyet</b>					
Haklar	206.044	--	206.044	--	<b>206.044</b>
	<b>206.044</b>		<b>206.044</b>		<b>206.044</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>					
Haklar	206.044	--	206.044	--	206.044
	<b>206.044</b>		<b>206.044</b>		<b>206.044</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	--		--		--

**NOT 13 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**

Birlik’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla diğer dönen varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021:35.943 TL).

**NOT 14 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

Birlik’in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Personele borçlar	26.478	--
Personele ilişkin ödenecek vergi ve fonlar	561.706	409.042
	<b>588.184</b>	<b>409.042</b>

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 15 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

**15.1 Kısa vadeli borç karşılıkları**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İzin karşılığı	837.003	306.346
	<b>837.003</b>	<b>306.346</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla izin karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Dönem başı</b>	306.346	263.255
Dönem içerisindeki karşılık	530.657	43.091
<b>Dönem sonu itibarıyla karşılık</b>	<b>837.003</b>	<b>306.346</b>

**15.2 Verilen/alınan teminatlar**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Birlik’in 562.542 TL tutarında verilen teminatı bulunmakta olup, ilgili teminat taşınmaz kiralamalarına yönelik olarak Birlik’in taşınmaz kiralama hizmetlerini gerçekleştirdiği Özdilek AVM lehine düzenlenmiştir.

Birlik’in alınan teminatı bulunmamaktadır.

**NOT 16 – UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 19.982.83 TL (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Birlik’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca Birlik’in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:



**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 16 – UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (Devamı)**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (Devamı)**

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %9,50 enflasyon oranı ve %12,70 iskonto oranı varsayımına göre, %2,92 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Birlik'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Dönem başı</b>	637.478	307.969
Ödemeler	(127.561)	--
Faiz maliyeti	18.614	38.153
Cari hizmet maliyeti	248.869	46.471
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	786.173	244.885
<b>Dönem sonu itibarıyla karşılık</b>	<b>1.563.573</b>	<b>637.478</b>

**NOT 17 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Birlik'in gelirleri Statü'nün 23. Maddesinde yer aldığı gibi; Birlik ve sektör masraf iştirak payları, giriş aidatı ile iktisadi işletmeler tarafından dağıtılabilecek kar paylarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>
<b>Satış gelirleri</b>		
Birlik masraf iştirak payı	6.987.907	5.677.633
Faktöring sektörü masraf iştirak payı	1.406.666	1.004.000
Finasman şirketleri sektör masraf iştirak payı	1.825.000	1.130.000
Finansal kiralama sektör masraf iştirak payı	1.358.000	1.056.833
Tasarruf finansman şirketleri masraf iştirak payı	1.200.000	--
Birlik giriş ücreti	3.300.000	5.260.000
Varlık yönetim şirketleri sektör masraf iştirak payı	1.125.000	1.076.667
Ek masraf iştirak payları	870.000	--
Diğer gelirler	--	555.000
	<b>18.072.573</b>	<b>15.760.133</b>

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 18 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

Birlik'in 1 Ocak-31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>
<b>Genel yönetim giderleri</b>		
Personel giderleri	13.476.002	7.487.187
Amortisman giderleri	1.133.764	1.347.124
Konferans organizasyon giderleri	953.978	450.398
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	861.854	478.332
Danışmanlık hizmet giderleri	700.118	513.114
Aidat ve genel ofis giderleri	928.123	250.832
Üyelik giderleri (**)	303.039	170.226
Eğitim giderleri	256.618	--
Seyahat gideri	221.617	6.850
Temsil ve ağırlama giderleri	219.430	106.455
Tanıtım ve reklam giderleri	119.240	139.327
Diğer giderler (*)	49.551	1.187.869
	<b>19.223.334</b>	<b>12.137.714</b>

(\*) 2021 yılında ilgili tutarın 1.080.000 TL'si destek amacıyla yapılan itfaiye araçları bağış giderlerini içermektedir. (2020' de Milli Dayanışma Bağış Kampanyası)

(\*\*) Uluslararası sektörel kuruluşlar olan Leaseurope ve Eurofinas üyelik aidatlarından oluşmaktadır.

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait diğer gelirler hesabındaki 263.930 TL'lik tutar konusu kalmayan şüpheli ticari alacak tahsilatlarına ilişkin gelirlerden oluşmaktadır, ilgili tutar dışında 18.312 TL diğer gelirler bulunmaktadır (31 Aralık 2021:56.308 TL).

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yılda diğer giderler hesabında 64.655 TL tutarın tamamı şüpheli alacaklara ilişkin karşılık giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2021:12.000 TL tutarın tamamı şüpheli alacak karşılık tutarları).

**NOT 20 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER**

Birlik'in 1 Ocak-31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>		
Faiz gelirleri	3.464.601	1.779.699
Kar payı geliri	1.464.343	--
	<b>4.928.944</b>	<b>1.779.699</b>

**NOT 21 - FİNANSMAN GİDERLERİ**

Birlik'in 1 Ocak-31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibarıyla finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>
Kredi faiz giderleri	376.290	428.180
Diğer finansman giderleri	--	6.270
	<b>376.290</b>	<b>434.450</b>

**NOT 22- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal risk yönetimi**

Birlik, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

*Risk yönetimi çerçevesi*

Birlik'in risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Şirket'in finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi yönetim kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde finans departmanı tarafından yürütülmektedir. Finans departmanı Birlik'in operasyonel birimleri ile beraber finansal risklerin belirlenmesi, değerlendirilmesi ve kontrol altına alınmasından sorumludur.

**Kredi riski**

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal enstrümanlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Birlik'in müşterilerinden alacakları ve ilişkili taraflardan alacaklar ile banka mevduatlarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla azami kredi riskini gösterir tablo aşağıdaki gibidir ;

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Nakit ve nakit benzerleri (kasa hariç)	19.628.301	13.040.008
Ticari alacaklar	15.000	--
Diğer alacaklar	15.000	--
	<b>19.658.301</b>	<b>13.040.008</b>
<b>Teminat, ipotek vs ile güvence altına alınmış kısmı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

Yönetimin mevcut bir kredi politikası vardır ve kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Birlik, alacaklarla ilgili teminat istediğinde bulunabilir. Birlik'in maruz kaldığı kredi riski her müşterinin bireysel özelliklerinden etkilenir. Birlik müşterilerinin durumunu yakından izler ve riskler her müşteri için risk sınırlandırması ile kontrol edilir. Birlik alacakların tahsilatından oluşabilecek tahmini zararlar için değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 22- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Finansal risk yönetimi**

**Likidite riski**

Likidite riski yönetimi ile ilgili nihai sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Birlik yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Birlik, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Birlik'in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin, sözleşmeye göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşmeden kaynaklanan nakit akışı</b>	<b>3 ay veya daha az</b>	<b>3-12 ay</b>	<b>1 yıl ve daha fazla</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>	<b>1.448.314</b>	<b>1.448.314</b>	<b>590.614</b>	<b>806.908</b>	<b>--</b>
Kiralamadan kaynaklanan yükümlülükler	1.075.878	1.075.878	268.970	806.908	--
Ticari borçlar	321.644	321.644	321.644	--	--
Diğer borçlar	50.792	50.792	--	--	--

  

<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşmeden kaynaklanan nakit akışı</b>	<b>3 ay veya daha az</b>	<b>3-12 ay</b>	<b>1 yıl ve daha fazla</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>	<b>2.572.595</b>	<b>2.572.595</b>	<b>354.257</b>	<b>709.286</b>	<b>1.509.052</b>
Kiralamadan kaynaklanan yükümlülükler	2.454.767	2.454.767	236.429	709.286	1.509.052
Ticari borçlar	117.828	117.828	117.828	--	--

**Finansal varlıklar**

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacaklar indirgenmiş maliyet yöntemiyle değerlendirilmiş olup şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

**Finansal yükümlülükler**

Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri, beklenen faiz ve anapara geri ödemelerinin gelecekte gerçekleşmesi beklenen faiz oranına Birlik kredi riskine uygun bir marjın eklenmesiyle hesaplanan faiz oranı ile bugünkü değerine iskontolanarak tahmin edilmektedir. Birlik yönetimi, uzun vadeli borçlanmalarının defter değerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

**NOT 23 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**NOT 24 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER**

- 1) Birlik’in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren raporlama dönemine ilişkin bağımsız denetim ücret gideri 38.000 TL tutarındadır (31 Aralık 2021: 24.000 TL).
- 2) Birlik’in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren raporlama döneminde bağımsız denetim kuruluşundan alınan finansal tabloların bağımsız denetimi dışında farklı bir hizmet bulunmamaktadır.

**NOT 25– DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.