

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE
FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği'nin ("Birlik") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.



4. Diğer Hususlar

Birlik'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim firması tarafından denetlenmiş ve 15 Mart 2019 tarihli bağımsız denetim raporunda bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

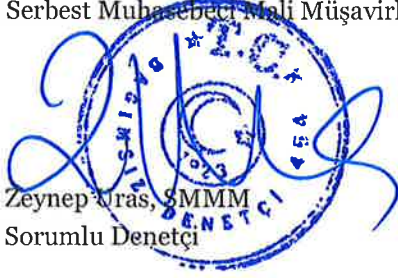
Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Birlik esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.


Zeynep Aras, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Şubat 2020

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE
FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1 - 2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6 - 30

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE
FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018
	Notlar		
Varlıklar			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	17,510,669	9,766,188
Ticari alacaklar	4	504,482	129,747
Diğer alacaklar	5	84,518	-
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	9	18,061	120,242
Diğer dönen varlıklar	6	35,244	100,597
Toplam dönen varlıklar		18,152,974	10,116,774
Duran varlıklar			
Maddi duran varlıklar	7	230,253	380,050
Maddi olmayan duran varlıklar	8	2,083,955	1,239,542
Ertelemiş vergi varlığı	13	15,123	9,313
Diğer duran varlıklar		8,617	804
Toplam duran varlıklar		2,337,948	1,629,709
Toplam varlıklar		20,490,922	11,746,483

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE
FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yükümlülükler ve Özkaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Ticari borçlar	10	734,949	529,634
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	11	533,929	225,374
Ertelenmiş gelirler	12	3,497,500	2,268,667
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	11	142,724	162,441
Dönem karı vergi yükümlülüğü	13	65,454	25,282
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14	53,980	207,643
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		5,028,536	3,419,041
Uzun vadeli yükümlülükler			
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	13	8,104	6,107
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	11	371,851	282,423
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		379,955	288,530
Toplam yükümlülükler		5,408,491	3,707,571
Özkaynaklar			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(149,096)	(83,976)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(149,096)	(83,976)
Yasal yedekler		15,000	15,000
Geçmiş yıllar karları		8,107,888	9,550,751
Net dönem karı/(zararı)		7,108,639	(1,442,863)
Toplam özkaynaklar		15,082,431	8,038,912
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		20,490,922	11,746,483

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE
FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2019	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018
	Notlar		
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	15	24,212,742	14,204,152
Satışların maliyeti (-)	15	(5,024,559)	(4,610,872)
Brüt kar	15	19,188,183	9,593,280
Genel yönetim giderleri (-)	16	(13,556,607)	(12,096,125)
Diğer faaliyet gelirleri		203,398	117,609
Diğer faaliyet giderleri (-)	17	(131,878)	(831,535)
Faaliyet karı / (zararı)		5,703,096	(3,216,771)
Finansman gelirleri	18	1,817,460	2,211,597
Finansman giderleri (-)	19	(35,137)	(265,780)
Vergi öncesi karı / (zararı)		7,485,419	(1,270,954)
- Dönem vergi gideri	13	(382,232)	(180,732)
- Ertelenmiş vergi geliri	13	5,452	8,823
Net dönem karı / (zararı)		7,108,639	(1,442,863)
Diğer kapsamlı gelir			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış fayda planları aktüeryal kazanç / (kayıp) fonu	11	(63,481)	(30,322)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	13	(1,639)	(2,992)
Diğer kapsamlı gelir/(gider), net		(65,120)	(33,314)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		7,043,519	(1,476,177)

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler				
	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Yasal yedekler	Net dönem karı / (zararı)	Geçmiş yıllar karları	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler	(50,662)	-	(1,039,365)	10,605,116	9,515,089
Transferler	-	15,000	1,039,365	(1,054,365)	-
Net dönem karı / (zararı)	-	-	(1,442,863)	-	(1,442,863)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	(33,314)	-	-	-	(33,314)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	(33,314)	-	(1,442,863)	-	(1,476,177)
31 Aralık 2018 itibarıyla bakiye	(83,976)	15,000	(1,442,863)	9,550,751	8,038,912
1 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler	(83,976)	15,000	(1,442,863)	9,550,751	8,038,912
Transferler	-	-	1,442,863	(1,442,863)	-
Net dönem karı / (zararı)	-	-	7,108,639	-	7,108,638
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	(65,120)	-	-	-	(65,120)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	(65,120)	-	7,108,639	-	7,043,519
31 Aralık 2019 itibarıyla bakiye	(149,096)	15,000	7,108,639	8,107,888	15,082,431

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE
FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2019	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018
	Notlar		
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Net dönem karı/(zararı)		7,108,639	(1,442,863)
Dönem karı ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişleri mutabakatı için gerekli düzeltmeler			
Ertelenmiş masraf iştirak payları	12	1,228,833	362,667
Amortisman ve itfa payları	7,8	406,463	637,624
Vergi ile ilgili düzeltmeler	13	200,381	171,909
Kıdem tazminatı karşılığı	11	183,215	53,058
İzin karşılığı	11	(19,717)	67,245
Şüpheli alacak karşılığı	4	(255,898)	(15,250)
Faiz geliri	18	(1,817,460)	(2,120,001)
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı / (zararı)		7,034,456	(2,285,611)
Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değişim	4	(203,355)	153,186
Diğer dönen varlıklardaki değişim	6	65,351	(82,421)
Diğer duran varlıklardaki değişim		(7,813)	7,284
Ticari borçlardaki değişim	10	205,315	37,291
Çalışanlara sağlanan borçlardaki değişim	11	308,555	7,119
Diğer borçlar ve diğer yükümlülüklerdeki değişim		(301,019)	(90,354)
Ödenen vergi	13	(71,783)	(377,696)
Esas faaliyetlerde kullanılan net nakit		7,029,707	(2,631,202)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Alınan faizler	18	1,919,609	2,201,272
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7,8	(1,102,672)	(198,025)
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit		816,937	2,003,247
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit		-	-
Nakit hareketlerindeki net değişim		7,846,644	(627,955)
Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler	3	9,645,492	10,273,447
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri değerler	3	17,492,136	9,645,492

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

FINANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FINANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun ("Kanun") 40. Maddesi uyarınca Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği ("FKB" veya "Birlik") 25 Temmuz 2013 tarihinde Statüsü'nün resmi gazetede yayımlanması ile kurulmuş tüzel kişiliği haiz ve kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur. 5 Temmuz 2019 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısı ile yeni dönem Yönetim Kurulu 3 yıl için seçilerek görevi devralmıştır.

Türkiye'de faaliyet gösteren bütün finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketleri, Kanun hükümlerine göre faaliyet izni aldıkları tarihten itibaren bir ay içinde Birlik'e üye olmak, bu Statü hükümlerine uymak ve Birliğin yetkili organlarının aldığı kararları uygulamak zorundadırlar.

7 Ocak 2014 tarihli, 2014/2, 2014/3 ve 2014/4 numaralı yönetim kurulu kararları gereği Birliği'nin amaçlarının gerçekleştirilmesine yardımcı olmak üzere ve Birlik'e sürekli gelir temin edebilmek için Kanun hükümlerine göre aşağıda ünvanları yer alan 3 adet iktisadi işletmenin (Bağlı Ortaklık) kurulmasına karar verilmiştir.

- 1) Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Finansal Kiralama İktisadi İşletmesi
- 2) Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi,
- 3) Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği İktisadi İşletmesi

Birlik ve bağlı ortaklıkları (hep birlikte "Grup") Türkiye'de faaliyet göstermekte olup Yönetim Merkezi; Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Bahar Sokak, No:13 River Plaza Kat:18 Ofis No: 48-49 34394 Şişli, İstanbul, Türkiye adresinde bulunmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Grup çalışan sayısı 22'dir (31 Aralık 2018: 22).

Birlik ve bağlı ortaklıklarının faaliyet konuları

Birlik, Kanun gereğince kurulmuş tüzel kişiliği haiz ve kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur.

Birlik'in amacı serbest piyasa ekonomisi ve tam rekabet ilkeleri çerçevesinde, sektörlerin düzenleme ilke ve kuralları doğrultusunda şirketlerin hak ve menfaatlerini savunmak, sektörlerin büyümesi, sağlıklı olarak çalışması, ilgili mesleklerin gelişmesi, rekabet gücünün artırılması amacıyla çalışmalar yapmaktır.

Birlik bu amacı gerçekleştirmek için aşağıdaki görevleri yürütür:

- a) Sektörlerin ve ilgili mesleklerin geliştirilmesine yönelik politikalar oluşturmak ve kararlar almak,
- b) Şirketlerin uyacakları meslek ilkeleri ve standartlarını belirlemek,
- c) Meslek ilkelerini ve etik ilkeleri belirlemek suretiyle şirketlerin birlik ve mesleğin gerektirdiği vakar ve disiplin içinde ekonominin ihtiyaçlarına uygun olarak çalışmalarını sağlamak,
- d) İlgili mevzuat uyarınca alınan kararlar ile Kurum'ca alınması istenilen tedbirleri şirketlere bildirmek,
- e) Rekabetçi ortamın korunması amacıyla gerekli tedbirleri almak,
- f) Yurt içinde ve yurt dışında sektörleri temsil etmek, tanıtmak ve bu konuda kamuoyunu aydınlatmak için çalışmalarda bulunmak,
- g) Ekonomi, mali sektör ve kendi sistemindeki yurt içi ve yurt dışı gelişmeleri izleyerek toplayacağı bilgileri üyelerine ve ilgililere ulaştırmak,

FINANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FINANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Birlik ve bağlı ortaklıklarının faaliyet konuları (Devamı)

- ğ) Şirket ve sektörlerle ilgili olan konularda resmi makam ve kuruluşlara genel mahiyette istişari mütalaa vermek,
- h) Şirketler arası ilişkilerde mesleki dayanışmayı güçlendirecek kararlar almak,
- ı) Üyeleri arasında ortak projelere ilişkin iş birliğini temin etmek,
- i) Şirket ve sektörlerin gizlilik niteliği taşımayan istatistiklerini toplamak ve kamuoyuna duyurmak,
- k) Sektörle ilgili düzenlemeleri takip etmek ve bu düzenlemeleri şirketlere duyurmak,
- l) İlgili mevzuat çerçevesinde şirketlerin ilan ve reklamlarda uyacakları esasları belirlemek,
- m) Alınan karar ve tedbirlerin uygulanmasını takip etmek, bunlara zamanında ve tam olarak uymayan şirketler hakkında Kanun kapsamında idari para cezası kararı vermek,
- n) Sektörlerle ilgili konularda seminer, sempozyum, konferans vb. eğitim programları düzenlemek,
- o) Şirketlerin ortak menfaatlerini ilgilendiren konularda Yönetim Kurulu kararına istisnaden dava açmak,
- p) Kurumca alınması istenen tedbirleri almak,
- r) Finansal kiralama sözleşmelerinin tutulacak özel sicile tesciline ilişkin usul ve esasları Kurul'un uygun görüşünü alarak belirlemek,
- s) Faktoring şirketleri ile bankaların, fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri, Risk Merkezi nezdinde ve Birliğin uygun göreceği bir şekilde toplulaştırmak, bilgilerin paylaşımına ilişkin usul ve esasları belirlemek,
- t) Mevzuatla verilen diğer görevleri yapmaktır.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi

27 Şubat 2014 tarihinde kurulmuştur. İşletme'nin amaç ve konusu aşağıdaki gibidir:

- a) 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun "Merkezi Fatura Kaydı" başlıklı 43 üncü maddesinde belirtildiği üzere; Faktoring Şirketleri ile bankaların, fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri toplulaştıracağı sistemin kurulması için gerekli yatırımları yapmak,
- b) Sistemin düzenli şekilde işletilmesine yönelik personel ve işletme harcamalarını yapmak,
- c) Sistemin düzenli bir şekilde işletilmesine yönelik yapılan kayıt işlemleri ile ilgili hizmet geliri elde etmeye yönelik her türlü faaliyette bulunmaya ve bunlar için ücret tahsil etmek,
- d) Sistem işlemleri ile ilgili seminer, konferans gibi eğitim ve danışmanlık hususlarında faaliyette bulunmaya ve bunlar karşılığında gelir elde etmek,
- e) Birlik üyelerinin ve bankaların kendilerinden istenen bilgileri süresinde, doğru ve tam olarak vermemeleri halinde ek ücret talep etmek,
- f) Merkezi fatura kaydı sistemi ile ilgili olarak yayınlanacak kitap, dergi veya her çeşit yayın nedeniyle gelir elde etmek,
- g) 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun Merkezi Fatura Kaydı başlıklı 43 üncü maddesi hükmü ve düzenleme uyarınca çıkarılacak Yönetmelikler çerçevesinde gerçekleştirilecek diğer faaliyetler sonucunda gelir elde etmek,
- h) Faaliyetleri sonucu tahsil ettiği gelirleri uygun görülen banka hesaplarında tutup yatırım olarak değerlendirmek, yetkili olmak,
- i) 421 No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği kapsamında Özel Entegrasyon faaliyetinde bulunmak,
- j) 416, 421 ve 424 No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği kapsamında Elektronik Fatura Saklama Hizmeti Vermek,

FINANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FINANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi (Devamı)

- k) 433no'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği kapsamında e-Arşiv Uygulaması Hizmeti vermek,
- l) Elektronik fatura, elektronik defter, elektronik irsaliye ve bu yazılımların devamı niteliğinde veya ayrılmaz parçası olan yazılım ürünleri ve bu yazılımlarla oluşturulan hizmet paketlerinin ve benzeri sair her türlü yazılımın üretimini, geliştirilmesini, işlenmesini, çoğaltılmasını, her türlü fiziki ve elektronik ortamda yayılmasını, ticaretini ve bunlarla ilgili hizmet sağlayıcılığı yapmak,
- m) Bilişim, iletişim, elektronik iletişim ortamı, internet çoklu ortamı alanlarında hizmet üretmek; yürürlükteki mevzuata riayet etmek kaydıyla her türlü bilgisayar donanım, yazılımının ve ithalatını, ihracatını ve dahili ticaretini yapmak,
- n) Bu donanım ve yazılımların bakımını, tamirini, tadilatını ve kiralanmasını yapmak; her türlü yazılım geliştirme ve lisans alınması faaliyetlerinde bulunmak, ithalat, ihracat ve yurtiçi satışını yapmak,
- o) Bilgisayar sistemlerinin kuruluş ve işletim hizmetlerini vermek,
- p) Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi bünyesinde gerçekleştirilen her türlü faaliyetlerle ve verilen hizmetlerle ilgili seminer, konferans gibi eğitim ve danışmanlık hususlarında faaliyette bulunmak ve bunlar karşılığında gelir elde etmektir.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği İktisadi İşletmesi

24 Mart 2014 tarihinde kurulmuştur. İktisadi İşletme'nin amaç ve konusu aşağıdaki gibidir:

- a) Türkiye'de Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri işlemlerinin gelişmesine ve yaygınlaşmasına yönelik faaliyetleri yürütmeye,
- b) Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri konusunda en üst düzeyde ve kalitede hizmet verilebilmesi amacıyla inceleme ve araştırma yapmaya, yaptırmaya,
- c) Sektörünün insan kaynaklarını oluşturma ve geliştirme ile ilgili sertifikasyon, eğitim, ölçme ve değerlendirme sistemlerinin kurulması için gerekli yatırımları yapmaya,
- d) Sistemin düzenli şekilde işletilmesine yönelik personel ve işletme harcamaları yapmaya,
- e) Sektördeki uzman personel sayısını artırmaya ve ilgili sektörleri tanıtmaya amacıyla eğitim programları hazırlamaya ve uygulamaya,
- f) Sektör imajının en üst düzeye yükseltilmesini sağlamak amacıyla gerekli tanıtımları yapmaya, kitap, dergi, broşür yayınlamaya, video bant, CD, DVD vb hazırlamaya, bunlara ilan ve reklam almaya, konusu ile ilgili kitapların basım ve yayın haklarını almaya, ithal etmeye, satmaya, süreli ve süresiz yayınlar yapmaya, bilimsel nitelikte seminer, sempozyum, konferans organize etmeye, üyesi olan kurumlarda ve alıcı işletmelerde çalışan personelin eğitimine yönelik olarak kurslar düzenlemeye,
- g) Birlik üyesi kurumlarda çalışanlar arasında sosyal dayanışma duygusunun gelişmesi için yemekli toplantılar olmak üzere çeşitli organizasyonlar düzenlemeye,
- h) Faaliyet alanındaki işlemleri ile ilgili hizmet geliri elde etmeye yönelik faaliyette bulunmaya,

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Finansal Kiralama İktisadi İşletmesi

27 Şubat 2014 tarihinde kurulmuştur. İktisadi İşletme’nin amaç ve konusu aşağıdaki gibidir:

- a. İşletmenin 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun 21 ve 22 inci maddelerinde belirtilen tescil işlemleri ile ilgili sistemin kurulması için gerekli yatırımları yapmak,
- b. Sistemin düzenli şekilde işletilmesine yönelik personel ve işletme harcamalarını yapmak,
- c. Yapılan tescil işlemleri ile ilgili hizmet geliri elde etmeye yönelik her türlü faaliyette bulunmak,
- d. Tescil işlemleri ile ilgili eğitim, konferans, yayın ve danışmanlık hususlarında faaliyette bulunmak,
- e. Faaliyetleri sonucu tahsil ettiği gelirleri uygun görülen banka hesaplarında tutup yatırım olarak değerlendirmek, yetkili olmak.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. Sunuma ilişkin temel esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygunluk beyanı

Grup’un finansal tabloları, TFRS’lere uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (“KGK”) tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi’ni kullanırken, 2016 TMS Taksonomisi, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ve TFRS 16 Kiralamalar Standartları çerçevesinde Nisan 2019 tarihinde güncellenerek, mevzuatta terim birlikteliğini sağlamak amacıyla 2019 TFRS Taksonomisi adıyla yeniden yayımlanmış ve Birlik finansal tablolarını 2019 TFRS Taksonomisine uygun olarak hazırlamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca bağımsız denetime tabi olan şirketlerden, KGK’nın TMS Uygulama Kapsamına ilişkin Kurul Kararı uyarınca TFRS’leri uygulamak zorunda olmayanlar işletmeler de isteğe bağlı olarak finansal tablolarını TFRS’lere uygun olarak hazırlayabilirler. Bu kapsamda, Birlik yönetimi 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarının TFRS’lere uygun olarak hazırlanmasını tercih etmiştir.

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait hazırlanan konsolide finansal tablolar, Grup Yönetimi tarafından 17 Şubat 2020 tarihinde onaylanmış, düzenlenecek ilk Genel Kurul Toplantısında onaya sunulacaktır. Mevzuat çerçevesinde Grup’un yetkili kurullarının ve düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Uygulanan muhasebe standartları

Grup, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır.

Grup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu ("KGK") tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tüm işlemlerini gerçek mahiyetlerine uygun surette muhasebeleştirmek, finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir ve karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında ve doğru şekilde düzenlemek zorundadır.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, KGK tarafından Nisan 2019 tarihinde yayınlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

Netleştirme / mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

Konsolidasyona ilişkin esaslar

Birlik ve bağlı ortaklıkları konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2019 itibarıyla Birlik'in ve bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Bağlı ortaklıkların Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olan bilançosu, Birlik'in bilançosu ile konsolide edilmiştir.

7 Ocak 2014 tarihli, 2014/2, 2014/3 ve 2014/4 numaralı yönetim kurulu kararları gereği Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği'nin amaçlarının gerçekleştirilmesine yardımcı olmak üzere ve Birlik'e sürekli gelir temin edebilmek için Kanun hükümlerine göre iktisadi işletmeler kurulmasına karar verilmiştir.

İktisadi işletmelerin faaliyet konusu sırasıyla;

- İlgili kanunun 21. ve 22. maddelerinde belirtilen tescil işlemleri ile ilgili sistemin kurulması için gerekli yatırımları yapmak ve bu amaçlar doğrultusunda faaliyet göstermek,
- İlgili kanunun 'Merkezi Fatura Kaydı' başlıklı 43. maddesinde Faktoring şirketleri ile bankaların, fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri toplulaştıracağı sistemin kurulması için gerekli yatırımları yapmak,
- Türkiye'de Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri işlemlerinin gelişmesine ve yaygınlaşmasına yönelik faaliyetleri yürütmektir.

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

A. Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Konsolide edilen iktisadi işletmeler aşağıdaki gibidir:

Ünvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Pay Oranı	Ödenmiş Sermaye Tutarı
Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Finansal Kiralama İktisadi İşletmesi (Finansal Kiralama İktisadi İşletmesi)	İstanbul/ Türkiye	%100	100,000
Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi (Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi)	İstanbul/ Türkiye	%100	100,000
Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği İktisadi İşletmesi (Birlik İktisadi İşletmesi)	İstanbul/ Türkiye	%100	105,000
Toplam			305,000

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Grup, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

- **TFRS 16, "Kiralama işlemleri";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralaayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralaayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralaayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralaayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

- **TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir.

UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- **TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar', planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
 - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması,
 - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
 - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
 - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.
- **TFRS 3'teki değişiklikler - işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir, ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

Grup yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Birliğin finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

(a) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri; nakit para, vadeli ve vadesiz mevduat ile gelir tahakkuklarından oluşmaktadır.

(b) Finansal Araçlar

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları

Grup'un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir. Tahsil kabiliyeti şüpheli duruma düşen ve alacağın değersiz hale gelip gelmediği kesin olarak belli olmayan alacaklar için ise şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

(c) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyetten birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek ifade edilir. Amortisman, aşağıda belirtilen tahmini faydalı ömür sürelerine dayanarak düz amortisman yönteminin kullanılmasıyla ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden gider yazmak üzere hesaplanmaktadır:

	Yıllar
Makine ve cihazlar	3-10
Özel maliyetler	4-5

Ayrı bir şekilde muhasebeleştirilen bir maddi duran varlık kalemine ait bir bileşeni değiştirme sırasında uğranılan gider aktifleştirilir ve değiştirilen bileşenin defter değeri gider olarak yazılır. Devamındaki giderler, sadece ilgili maddi duran varlık kaleminin gelecekteki ekonomik faydalarını arttırması halinde aktifleştirilir. Diğer tüm giderler, uğranılan gider olarak kapsamlı gelir raporunda muhasebeleştirilir.

(d) Maddi olmayan duran varlıklar

Amortisman, normal amortisman yöntemine göre belirlenen faydalı ömrü üzerinden hesaplanmıştır. Belirlenen faydalı ömürler ve amortisman yöntemi her raporlama dönemi sonunda belirlenen kullanım ömürlerindeki herhangi bir değişiklik etkisiyle birlikte kontrol edilir.

	Yıllar
Haklar	3-10

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(e) Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Grup’un yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

İskonto oranı emeklilik taahhütlerinin vadeleri ile uyumlu dönemler için ve taahhüt edilen yükümlülüklerin ödenmesinde kullanılacak para birimi cinsinden tahmin edilmiş olup 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli hesaplamaya göre yıllara göre değişen iskonto oranı kullanılmıştır. Uzun vadeli enflasyon tahminleri için de iskonto oranı tahminleri ile uyumlu bir yaklaşım benimsenmiş yıllara göre değişen enflasyon oranları kullanılmıştır.

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınır. Çalışanların isteğe bağlı ayrılma oranlarının, geçmiş hizmet süresine tabi olacağı varsayılır ve geçmiş tecrübenin analizi yapılarak toplam kıdem tazminatı yükümlülüğünü hesaplamak için varsayılan, gelecekte beklenen isteğe bağlı ayrılma beklentisi hesaplamaya yansıtılır.

Buna göre yapılan aktüeryal hesaplamalarda çalışanların kendi isteğiyle ayrılma olasılığı, geçmiş hizmet süresi artıktıkça azalan oranlarda olacak şekilde hesaplamaya dahil edilir.

(f) Masraf iştirak payı, giriş aidatı ve faiz gelirleri/giderleri

Masraf iştirak payı ve giriş aidatı

Giriş aidatı gelirleri ilgili sektör bütçesine tahsis edilmek üzere şirketlerin bir defa için verecekleri ve tutarı Birlik Yönetim Kurulu tarafından saptanacak ücretlerden oluşmaktadır. Masraf iştirak payları ise, yapılacak bütçeler sonrası ortaya çıkan, tutarı Birlik Yönetim Kurulu tarafından belirlenen ve Genel Kurul tarafından onaylanan Birlik ve sektör masraflarına katılım ücretlerinden oluşmaktadır. 2019’da farklı olarak JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. hisse alımı için ek masraf iştirak payı tahsil edilmiştir.

Gelirler, hizmetin verilmesi, hizmet ile ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Birlik’e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Giriş aidatları üyelik işlemi tamamlandığında, masraf iştirak payları ise ilgili olduğu hizmet dönemini takiben hizmetin ifası ile gelir tablosuna yansıtılır.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda finansman gelir/gider hesabında tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

B. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(g) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Birlik Kurumlar Vergisi mükellefi değildir. Diğer taraftan, katma değer vergisi mükellefiyeti de bulunmamaktadır. Ancak, Birlik'in yaptığı işlemlere ilişkin olarak düzenlenen kağıtlar için damga vergisi ve sorumlu sıfatı ile ödenecek KDV mükellefiyeti bulunmaktadır. Bağlı ortaklıklar ise %22 oranındaki kurumlar vergisine tabidir.

Türkiye'de 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de ilan edilen 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır (31 Aralık 2018: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak, oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

(h) Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili dönemin gelir tablosuna dahil edilmiştir.

(i) Ticari borçlar

Ticari borçlar, gerçekleşmiş mal ve hizmet alımları ile ilgili faturalanmış ya da faturalanmamış tutarları ihtiva etmekte olup, vadeleri 3 aydan kısa olan borçlardan oluşmaktadır.

(j) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(k) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve notlarda açıklanmaktadır. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un karşılık, şarta bağlı yükümlülük ve varlıkları bulunmamaktadır.

(l) İlişkili taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde,
 - (ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - (iii) her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - (iv) işletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
 - (v) İşletme'nin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde (Grup'un kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir),
 - (vi) İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kasa	2,431	4,244
Banka		
- Vadesiz mevduatlar	52,055	53,276
- Vadeli mevduatlar	17,456,183	9,708,668
Toplam	17,510,669	9,766,188

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bankalarda bulunan vadeli TL mevduatların yıllık ağırlıklı faiz oranı %7.5 ile % 23.75 arasında değişmekte olup (31 Aralık 2018: % 15 ile % 24), tahakkuk eden faiz tutarı 18,533 TL'dir (31 Aralık 2018: 120,696 TL). Bankalarda bulunan TL mevduatın vade tarihleri 2 Ocak 2020 ile 31 Ocak 2020 arasında değişmektedir (31 Aralık 2018: 2 Ocak 2019 ile 19 Ocak 2019).

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Hazır değerler	17,510,669	9,766,188
Eksi: Faiz tahakkukları	(18,533)	(120,696)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	17,492,136	9,645,492

4. TİCARİ ALACAKLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Factoring (MFKS) işlemlerinden alacaklar (**)	41,300	53,100
Factoring (Özel Entegratörlük) işlemlerinden alacaklar	30,330	18,401
Factoring diğer	590	-
Leasing Tescil işlemlerinden alacaklar (*)	121,542	35,166
Üyelerden alacaklar	310,720	23,080
Şüpheli ticari alacaklar (***)	552,452	196,765
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(552,452)	(196,765)
Toplam	504,482	129,747

(*) Konsolidasyona tabi işletmelerden Finansal Kiralama İktisadi İşletmesi, yurtiçinde ve yurtdışında yapılan finansal kiralama sözleşmeleri'nin tescillerini gerçekleştirmektedir. 9 Şubat 2015 tarihinden itibaren Merkezi Kayıt Kuruluşu ile yapılan iş birliği sonucunda, finansal kiralama sözleşmelerinin tescil işlemleri Finansal Kiralama İktisadi İşletme tarafından yapılmaya başlanmıştır.

(**) Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi Kredi Kayıt Bürosu ile yapılan işbirliği ile 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren Factoring Şirketleri ile bankaların fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgilerin toplulaştırıldığı Merkezi Fatura Kaydı Sistemi (MFKS) hizmeti vermektedir.

(***) Üyelerden alacaklar, Analiz Factoring'den olan 158,898 TL tutarındaki alacağı ve Atak Factoring'den olan 97,000 TL'lik alacağı için 2019 yılında %100 karşılık ayırmıştır. Ayrıca MFKS alacaklarından Atak Faktoring'den olan 11.800 TL ve Merkez Factoring'den olan 8.850 TL alacağı için 2019 yılında %100 karşılık ayırmıştır.

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. TİCARİ ALACAKLAR (Devamı)

2019 yılına ait şüpheli alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(196,765)	(181,515)
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	(355,687)	(15,250)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	(552,452)	(196,765)

5. DİĞER ALACAKLAR

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla diğer alacaklar 84,518 TL tutarındaki vergi dairesinden alacaklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Peşin ödenen sigorta poliçeleri	23,930	12,738
Devreden KDV	9,575	81,073
Personel sağlık sigortası	1,242	4,568
Verilen iş avansları	497	1,134
Peşin ödenen vergi ve fonlar	-	1,084
Toplam	35,244	100,597

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Satın alma maliyeti				
1 Ocak 2019 tarihindeki açılış bakiyesi	718,194	1,420,231	-	2,138,425
Alımlar	53,297	-	-	53,297
Çıkışlar (-)	(1,592)			(1,592)
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	769,899	1,420,231	-	2,190,130
Birikmiş amortismanlar				
1 Ocak 2019 tarihindeki açılış bakiyesi	(476,439)	(1,281,936)	-	(1,758,375)
Cari yıl amortismanları	(63,254)	(138,248)	-	(201,502)
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	(539,693)	(1,420,184)	-	(1,959,877)
Net defter değeri	230,206	47	-	230,253

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE
FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Satın alma maliyeti				
1 Ocak 2018 tarihindeki açılış bakiyesi	685,851	1,420,231	-	2,106,083
Alımlar	32,343	-	-	32,342
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	718,194	1,420,231	-	2,138,425
Birikmiş amortismanlar				
1 Ocak 2018 tarihindeki açılış bakiyesi	(289,363)	(997,146)	-	(1,286,509)
Cari yıl amortismanları	(187,076)	(284,790)	-	(471,866)
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	(476,439)	(1,281,936)	-	(1,758,375)
Net defter değeri	241,755	138,295	-	380,050

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla rehin ve blokaj yoktur (31 Aralık 2018: Yoktur). Amortisman giderleri, genel yönetim giderleri ve satışların maliyeti hesaplarında takip edilmektedir.

8. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Satın alma maliyeti			
1 Ocak 2019 açılış bakiyesi	1,773,867	50,000	1,823,867
Alımlar	1,049,374	-	1,049,374
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	2,823,241	50,000	2,873,241
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2019 açılış bakiyesi	(559,325)	(25,000)	(584,325)
Cari yıl itfa payları	(194,961)	(10,000)	(204,961)
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	(754,286)	(35,000)	(789,286)
Net defter değeri	2,068,955	15,000	2,083,955

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

8. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Satın alma maliyeti			
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	1,608,184	50,000	1,658,184
Alımlar	165,682	-	165,682
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	1,773,866	50,000	1,823,866
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2018 açılış bakiyesi	(403,566)	(15,000)	(418,566)
Cari yıl itfa payları	(155,758)	(10,000)	(165,758)
31 Aralık 2018 itibarıyla kapanış bakiyesi	(559,324)	(25,000)	(584,324)
Net defter değeri	1,214,542	25,000	1,239,542

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla rehin ve blokaj yoktur (31 Aralık 2018: Yoktur). İtfa giderleri genel yönetim giderleri ve satışların maliyeti hesaplarında takip edilmektedir.

9. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla dönem vergisi ile ilgili 18,061 TL alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 120,242 TL).

10. TİCARİ BORÇLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	734,949	529,634
Toplam	734,949	529,634

İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar teknik hizmetler, ilan, kurumsal iletişim, satıcılara borçlar ve Merkezi Kayıt Kuruluşuna olan borç bakiyelerinden oluşmaktadır (Kanun'un 21. ve 22. maddeleri uyarınca Finansal Kiralama İktisadi İşletmesi yurtiçinde ve yurtdışında yapılan finansal kiralama sözleşmeleri'nin tescillerini gerçekleştirmektedir. 9 Şubat 2015 tarihinden itibaren Merkezi Kayıt Kuruluşu ile yapılan iş birliği sonucunda, finansal kiralama sözleşmelerinin tescil işlemleri Finansal Kiralama İktisadi İşletme'si tarafından yapılmaya başlanmıştır). Ticari borçların vadeleri 30 günden azdır.

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10. TİCARİ BORÇLAR (Devamı)

Ayrıca, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ticari borçlar içerisinde sınıflanan 282,940 TL'lik kısmı, Kredi Kayıt Bürosu ile yapılan sözleşme kapsamında faktoring şirketleri ile bankalar tarafından Kanun kapsamında devir alınan alacaklara ilişkin, fatura bilgileri ve diğer bilgi ve/veya belgelerin toplulaştırılması, kayıt altına alınması, sorgulanması, mükerrerlik kontrolü ve raporlanabilmesine yönelik yazılımın geliştirilmesi, yazılımın kullanacağı sistem ve altyapı kurulumunun gerçekleştirilmesi kapsamında akdedilen sözleşme kaynaklı borçlardan; 177,000 TL'si ek yazılım geliştirme borcundan oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 235,783 TL).

11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR VE KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar; ödenecek sosyal sigorta primlerinden, çalışanlar adına ödenen gelir vergilerinden oluşmaktadır. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar ise kıdem tazminatı karşılıklarından ve kısa vadeli karşılıklar izin karşılıklarından oluşmaktadır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 6,730.15 TL (31 Aralık 2018: 5,434.42 TL) ile sınırlandırılmıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kıdem tazminatı karşılığı	371,851	282,423
Toplam	371,851	282,423

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İzin karşılığı	142,724	162,441
Toplam	142,724	162,441

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İskonto oranı	%4.47	%4.50
Enflasyon oranı	%7.50	%7.00

2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	282,423	199,043
Faiz maliyeti	64,230	16,036
Hizmet maliyeti	90,320	37,022
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	(65,122)	30,322
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	371,851	282,423

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE
FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR VE KARŞILIKLAR
(Devamı)**

2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla izin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	162,441	111,192
İzin karşılığı / (iptali)	(19,717)	51,249
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	142,724	162,441

12. ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla üyelerden toplanmış olan aidat ve masraf iştirak paylarının 1 Ocak - 31 Aralık 2019 dönemine ait kısmı gelir olarak kaydedilmiş olup, gelecek yıla ait olan 3,497,500 TL ertelenmiş gelir olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2018: 2,268,667 TL).

13. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Cari kurumlar vergisi karşılığı	382,232	180,732
Peşin ödenen kurumlar vergisi	(334,839)	(275,692)
Toplam	47,393	(94,960)

Ertelenmiş vergi varlığı

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlıklar amortisman düzeltmesi	54,364	(9,362)	11,962	(1,872)
Kıdem tazminatı karşılığı	8,136	23,422	1,790	4,684
Kullanılmamış izin karşılığı	6,233	12,271	1,371	2,700
Kullanılmamış mali zararlar	-	17,277	-	3,801
Ertelenen vergi varlığı	68,733	43,608	15,123	9,313

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE
FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlıklar amortisman düzeltmesi	(141,336)	(78,061)	(31,095)	(15,612)
Kıdem tazminatı karşılığı	102,875	42,623	22,633	8,525
Kullanılmamış izin karşılığı	1,625	4,457	358	980
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(36,836)	(30,981)	(8,104)	(6,107)

Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü, net

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlıklar amortisman düzeltmesi	(86,972)	(87,423)	(19,133)	(17,484)
Kıdem tazminatı karşılığı	111,011	66,045	24,423	13,209
Kullanılmamış izin karşılığı	7,858	16,728	1,729	3,680
Kullanılmamış mali zararlar	-	17,277	-	3,801
Ertelenen vergi yükümlülüğü, net	31,897	12,627	7,019	3,206

İşletme'nin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 hesap dönemlerine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Vergi öncesi kar/(zarar)	7,485,419	(1,270,954)
Vergi öncesi kar üzerinden hesaplanan vergi	(1,646,792)	279,610
Vergiden muaf gelirler	1,233,846	(287,961)
Ertelenmiş vergiye konu olmayan kullanılmamış mali zararlar	10,555	6,098
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(35,341)	(169,656)
Ertelenmiş vergi gideri	(3,801)	-
İlave indirimlerin etkisi	64,752	-
Toplam	(376,780)	(171,909)

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait ertelenmiş verginin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Açılış bakiyesi	3,206	(2,625)
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	5,452	8,823
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	(1,639)	(2,992)
Toplam ertelenmiş vergi yükümlülüğü	7,019	3,206

14. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli yükümlülükler toplam 41,246 TL tutarındaki ödenecek vergi ve fonlar, ve 12,734 TL sorumlu sıfatıyla ödenen KDV ve gider tahakkuk kalemlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 147,443 TL tutarındaki ödenecek vergi ve fonlar, ve 60,200 TL diğer kalemlerinden oluşmaktadır).

15. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Birlik ek masraf iştirak payı	5,727,420	-
Birlik masraf iştirak payı	5,656,251	4,425,584
MFKS, Özel Entegratörlük ve TZFS gelirleri (*)	5,436,764	4,616,218
Yurtiçi tescil ücret gelirleri	3,133,900	2,580,290
Factoring sektör masraf iştirak payı	1,512,666	796,250
Finansman şirketleri sektör masraf iştirak payı	1,204,000	849,333
Finansal kiralama sektör masraf iştirak payı	1,041,666	398,000
Eğitim gelirleri	306,475	522,477
Birliğe giriş ücreti	160,000	-
Yurtdışı tescil ücret gelirleri	34,000	16,000
Toplam	24,213,142	14,204,152
Satıştan iadeler (-)	400	-
Net satışlar	24,212,742	14,204,152
Satışların maliyeti (-)	(5,024,559)	(4,610,872)
Brüt kar	19,188,183	9,593,280

(*) MFKS gelirleri, "Merkezi Fatura Kaydı Sistemi", TFSZ gelirleri "Ticaret Zinciri Finansmanı Sistemi".

**FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE
FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Personel giderleri	(8,149,686)	(6,057,360)
Kira gideri	(1,578,679)	(1,593,232)
Danışmanlık ve denetim gideri	(797,340)	(875,751)
Genel ofis giderleri	(451,298)	(412,832)
Seyahat giderleri	(391,955)	(252,487)
Sponsorluklar (*)	(354,000)	-
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(342,727)	(333,283)
Konferans ve organizasyon giderleri	(264,447)	(160,854)
Amortisman ve itfa payı gideri	(239,988)	(424,151)
Tanıtım ve reklam giderleri	(216,729)	(1,073,559)
Banka stopaj kesinti gideri	(180,775)	(143,746)
Stopaj	(115,062)	-
Temsil ve ağırlama giderleri	(132,305)	(117,662)
Üyelik aidat gideri	(108,151)	(83,974)
Damga vergisi	(64,729)	(25,545)
Konferans gideri (FCI vb)	(38,000)	(462,996)
Muhasebe gideri	(37,171)	(32,750)
Bağış ve yardım giderleri	(30,631)	(100)
Vergi resim harç giderleri	(54)	(305)
Diğer giderler	(62,880)	(45,538)
Toplam	(13,556,607)	(12,096,125)

(*) Cumhurbaşkanlığı Finans Ofisi Finansal Algı Anket Çalışması

17. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Karşılık giderleri	(109,567)	(90,615)
Seyahat gideri	(13,817)	(195,383)
İlan tasarım gideri	(5,909)	(121,202)
Stopaj gideri	(1,041)	(111,014)
Anadolu turu	-	(200,132)
Leaseurope üyelik gideri	-	(83,830)
Organizasyon gideri	-	(23,748)
Temsil gideri	-	(5,501)
Bağış gideri	-	(100)
Diğer	(1,544)	(10)
Toplam	(131,878)	(831,535)

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

18. FİNANSMAN GELİRLERİ

Finansman gelirleri, 1,817,460 TL tutarındaki mevduat faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Faiz gelirleri, 18,533 TL tutarında faiz tahakkuk gelirini içermektedir (31 Aralık 2018: 1,944,039 TL faiz gelirleri, 267,558 TL kur farkı gelirlerini içermektedir. Faiz gelirlerinin içerisinde 120,696 TL tutarında faiz tahakkuk gelirini içermektedir). 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ayrıca; 32,009 TL tutarındaki kambiyo karı burada yer almaktadır.

19. FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansman giderleri 2,442 TL tutarındaki komisyon (banka masraf) giderlerinden ve 32,695 TL tutarındaki kur farkı giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 6,270 TL komisyon (banka masraf) giderleri, 259,510 TL kur farkı giderlerinden oluşmaktadır).

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemleri ve bakiyeleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler bulunmamaktadır.

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Risk yönetimi amaçları ve prensipleri

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatları, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak üyelerinden olan alacaklarından doğabilmektedir.

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2019 itibarıyla	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	504,482	17,508,238	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	504,482	17,508,238	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	552,452	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(552,452)	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2018 itibarıyla	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	129,747	9,761,944	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	129,747	9,761,944	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	196,765	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(196,765)	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre ticari borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler					
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Ticari borçlar	734,949	734,949	734,949	-	-
Toplam	734,949	734,949	734,949	-	-
31 Aralık 2018					
Sözleşme uyarınca vadeler					
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Ticari borçlar	529,634	529,634	529,634	-	-
Toplam	529,634	529,634	529,634	-	-

Faiz oranı riski

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla değişken faizli varlığı olmadığından dolayı faiz riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Yabancı para riski

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla dövizli bakiyesi bulunmadığından dolayı yabancı para riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

FİNANSAL KİRALAMA, FAKTORİNG VE FİNANSMAN ŞİRKETLERİ BİRLİĞİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

22. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş'nin Toplam Sermaye Payının %85.05'ini Temsil Eden 850,500 Adet Nama Yazılı Pay Senetlerine Dair Pay Devir Sözleşmesi 28 Kasım 2019 tarihinde İstanbul, Türkiye'de düzenlenerek Birliğin de aralarında yer aldığı diğer alıcılarla birlikte imzalanmıştır. Toplam devir içerisinde Birliğe ait devre konu pay adedi 59,999 adet ve pay oranı %6 olup, ödenecek devir bedeli 5,788,185.91 TL'dir. Sözleşmeye göre hisse devir bedelinin %75'i kapanış tarihinde, kalan %25'i altı ay sonra alıcılar tarafından satıcıya ödenecektir. (Kapanış protokol tarihi: 17 Ocak 2020 olup 4,341,139.43 TL'lik kısmı ilgili tarihte Birlik tarafından ödenmiştir.) Bu hisse alımı ile ilgili olarak Birlik 26 Eylül 2019 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı düzenleyerek hisse alımı için onay almıştır.

23. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

.....