

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLAR, NOTLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



Bağımsız  
Denetim ve  
Yeminli Mali  
Müşavirlik A.Ş.



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Finansal Kurumlar Birliği Ticaret finansmanı İktisadi İşletmesi Yönetim Kurulu'na

#### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### Görüş

Finansal Kurumlar Birliği Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi'nin ("İşletme") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablolar notlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, İşletme'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak İşletme'den bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Bağımsız  
Denetim ve  
Yeminli Mali  
Müşavirlik A.Ş.



## Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

## Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

İşletme yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; İşletme'nin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve İşletme'yi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, İşletme'nin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- İşletme'nin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)**

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, İşletme'nin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar İşletme'nin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



Bağımsız  
Denetim ve  
Yeminli Mali  
Müşavirlik A.Ş.



## B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca İşletme'nin 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Zekeriya Çelik'tir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.  
(Associate member of PRAXITY AISBL)



Zekeriya Çelik  
Sorumlu Denetçi, YMM

14 Nisan 2025, İstanbul

**İÇİNDEKİLER****Sayfa No**

---

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>5</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR .....</b>	<b>6-32</b>

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Not</b>	<b>Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024</b>	<b>Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>15.784.086</b>	<b>13.539.465</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	10.405.916	10.362.355
Ticari Alacaklar	5	5.359.475	3.004.498
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	--	--
Peşin Ödenmiş Giderler	7	18.695	10.114
Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	7	--	162.498
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>3.530.399</b>	<b>4.477.047</b>
Maddi Duran Varlıklar	10	1.802.167	1.918.157
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	1.728.232	2.558.890
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>19.314.485</b>	<b>18.016.512</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

	Not	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>7.591.157</b>	<b>7.580.238</b>
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	9	838.920	754.366
Ticari Borçlar	5	4.716.161	5.875.727
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	204.151	160.129
Diğer Borçlar	6	2.219	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	416.067	299.924
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	447.032	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	8	966.607	490.092
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>646.053</b>	<b>921.201</b>
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	9	276.678	504.075
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	193.395	237.311
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	175.980	179.815
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>11.077.275</b>	<b>9.515.073</b>
Ödenmiş Sermaye	16	100.000	100.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	1.044.604	1.044.604
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		102.235	102.235
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)		41.869	(26.807)
Geçmiş Yıllar Karları		8.295.041	10.501.662
Net Dönem Karı/Zararı		1.493.526	(2.206.621)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>19.314.485</b>	<b>18.016.512</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADI İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

	Not	Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	17	65.584.245	53.377.667
Satışların Maliyeti (-)	17	(47.713.333)	(40.062.279)
<b>Brüt Kar</b>		<b>17.870.912</b>	<b>13.315.388</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(16.810.483)	(14.633.919)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	80.325	441.557
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>		<b>1.140.754</b>	<b>(876.974)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	2.780.851	2.908.443
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>		<b>3.921.605</b>	<b>2.031.469</b>
Finansman Gideri (-)	21	(425.485)	(584.781)
Net Parasal Pozisyon Kayıp/Kazanç	23	(1.085.505)	(3.224.598)
<b>Vergi Öncesi Dönem Karı/Zararı</b>		<b>2.410.615</b>	<b>(1.777.910)</b>
<b>Vergi (Gideri)</b>		<b>(917.089)</b>	<b>(428.711)</b>
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	22	(888.545)	(306.774)
- Ertelemiş Vergi Geliri/Gideri	22	(28.544)	(121.937)
<b>Dönem Net Karı/Zararı</b>		<b>1.493.526</b>	<b>(2.206.621)</b>
Pay Başına Kayıp/Kazanç	23	<b>14,9353</b>	<b>(22,0662)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Aktüeryal Kayıp/(Kazanç) Fonu	15	91.568	35.588
Ertenlenmiş Vergi Geliri/Gideri	15	(22.892)	(8.897)
<b>Diğer Kapsamlı Gider (Vergi Sonrası)</b>		<b>68.676</b>	<b>26.691</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER</b>		<b>1.562.202</b>	<b>(2.179.930)</b>

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ****31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

	<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları</b>	<b>Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler</b>	<b>Aktüeryal Kazanç/Kayıp</b>	<b>Geçmiş Yıllar Kar/Zararları</b>	<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	<b>Toplam Özsermaye</b>
<b>1 Ocak 2023 bakiyesi</b>	<b>100.000</b>	<b>1.044.604</b>	<b>102.235</b>	<b>(53.498)</b>	<b>8.162.757</b>	<b>2.338.905</b>	<b>11.695.003</b>
Geçmiş yıl karlarına transfer	--	--	--	--	2.338.905	(2.338.905)	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	26.691	--	(2.206.621)	<b>(2.179.930)</b>
<b>31 Aralık 2023 bakiyesi</b>	<b>100.000</b>	<b>1.044.604</b>	<b>102.235</b>	<b>(26.807)</b>	<b>10.501.662</b>	<b>(2.206.621)</b>	<b>9.515.073</b>
<b>1 Ocak 2024 bakiyesi</b>	<b>100.000</b>	<b>1.044.604</b>	<b>102.235</b>	<b>(26.807)</b>	<b>10.501.662</b>	<b>(2.206.621)</b>	<b>9.515.073</b>
Geçmiş yıl karlarına transfer	--	--	--	--	(2.206.621)	2.206.621	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	68.676	--	1.493.526	<b>1.562.202</b>
<b>31 Aralık 2024 bakiyesi</b>	<b>100.000</b>	<b>1.044.604</b>	<b>102.235</b>	<b>41.869</b>	<b>8.295.041</b>	<b>1.493.526</b>	<b>11.077.275</b>

İlişikteki notlar finansal tabloarın ayrılmaz parçasını oluşturur.

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADI İŞLETMESİ**  
**31 Aralık 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

	Not	Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2024	Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2023
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>542.045</b>	<b>(4.153.288)</b>
Dönem Net Karı/Zararı		1.493.526	(2.206.621)
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(951.481)</b>	<b>(1.946.667)</b>
Amortisman Ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	10-11	2.184.897	1.857.770
Vergi Geliri/Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22	917.089	266.212
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		--	(354.775)
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	19	494.063	376.639
Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları) İle İlgili Düzeltmeler		2.073.723	(9.967.991)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	5	(2.354.977)	6.246.305
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	6	--	119.211
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	5	(1.159.566)	1.956.343
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	6	2.219	--
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		(61.808)	1.265.225
Ödenen Faizler (-)	21	(2.605.608)	(2.908.443)
Ödenen Vergiler	22	(441.513)	(803.163)
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>2.321.979</b>	<b>139.937</b>
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları Nedeniyle Oluşan Nakit Çıkışları	10-11	(108.386)	(2.688.537)
Alınan Faizler	20	2.430.365	2.828.474
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(573.764)</b>	<b>317.933</b>
Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları, Net	10	--	1.238.882
Kira Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	10	(573.764)	(920.949)
<b>D. Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi</b>		<b>(2.341.973)</b>	<b>3.944.239</b>
<b>Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Değişim</b>		<b>(51.713)</b>	<b>248.821</b>
<b>E. Nakit Ve Nakit Benzerleri Dönem Başı</b>	<b>4</b>	<b>10.282.386</b>	<b>10.033.565</b>
<b>Nakit Ve Nakit Benzerleri Dönem Sonu (A+B+C+D+E)</b>	<b>4</b>	<b>10.230.673</b>	<b>10.282.386</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# **FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**

## **31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

### **NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman İşletmeleri Birliği ("FKB" veya "Birlik"), 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman İşletmeleri Kanunu ("Kanun") gereğince 25 Temmuz 2013 tarihinde kurulmuş tüzel kişiliği haiz ve kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur. 7 Mart 2021 tarihli resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7292 sayılı Kanun'un ilgili maddeleri gereği 6361 sayılı Kanun'un adı "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu" ve Birliğin ünvanı "Finansal Kurumlar Birliği" olarak değiştirilmiştir.

Türkiye'de finansal kuruluş olarak faaliyet gösteren bütün finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim İşletmeleri ve Kurumun gözetim ve denetimine tabi diğer kuruluşlardan Kurulca uygun görülenler, Kanun hükümlerine göre faaliyet izni aldıkları tarihten itibaren bir ay içinde Birlik'e üye olmak, Birlik Statüsü hükümlerine uymak ve Birlik'in yetkili organlarının aldığı kararları uygulamak zorundadırlar.

Finansal Kurumlar Birliği Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi ("İşletme") Türkiye'de faaliyet göstermekte olup Yönetim Merkezi; Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Bahar Sokak, No:13 River Plaza Kat:18 Ofis No: 48-49 34394 Şişli, İstanbul, Türkiye adresinde bulunmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla çalışan sayısı 5'tir (31 Aralık 2023: 3 kişi).

6361 sayılı Kanun'un Merkezi Fatura Kaydı başlıklı 43.maddesi uyarınca; "faktoring İşletmeleri ile bankalar, fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri Risk Merkezi nezdinde veya Birliğin uygun göreceği bir şekilde toplulaştırırlar. Bilgilerin paylaşımına ilişkin usul ve esaslar Birlik tarafından belirlenir." denilmektedir.

22 Haziran 2015 tarih ve 24049440-045.01(13/1.1)-E9460 numaralı BDDK 'dan gelen yazıya istinaden "Merkezi Fatura Kaydı Sisteminin Kuruluşu, Faaliyeti ve Yönetimine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" 8 Temmuz 2015 tarihinde Finansal Kurumlar Birliği web sitesinde yayımlanmak suretiyle yürürlüğe girmiştir.

11 Nisan 2019 tarihinde 2020/06 no'lu karar çerçevesinde Sektör Temsil Kurulu toplantısında Faktoring İktisadi İşletmesinin isminin değiştirilmesi konusunun 6361 sayılı Kanun ile beraber değerlendirilmesine, BDDK nezdinde Genel Sekreterlikçe yapılan görüşmelerin isim değişikliğinin özellikle Katılım Bankaları Birliği nezdinde tutulan fatura kayıtlarının da MFKS ile entegre edilmesinde olumlu etki yaratacağı 6361 sayılı kanunun değişmesinin zaman alabileceği bu nedenle Kurumun şu anda isim değişikliği yapılmasına olumlu yaklaşımında gözetilerek 6361 Kanununda isim değişikliği beklenmeksizin "Faktoring İktisadi İşletmesi"nin "Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi" olarak değiştirilmesi ve gerekli değişiklikler yapılarak Yönetim Kurulu'na sunulmasına toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir. Bu unvan değişikliği FKB'nin 09 Mayıs 2020 tarihli 2020/12 sayılı Yönetim Kurulu Kararının 9 Temmuz 2019 tarihli 9865 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescili ile ilan olmuştur. 7292 sayılı Kanunun yürürlüğe girmesi ile Birliğin Ünvanının değişmesinin ardından İşletme'nin ünvanı da 31.05.2021 tarihli 10338 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak "Finansal Kurumlar Birliği Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi" olarak güncellenmiştir. (Eski unvan: Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman İşletmeleri Birliği Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi).

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla İşletme'nin ödenmiş sermayesi 100,000 TL olup, tamamı Finansal Kurumlar Birliği tarafından ödenmiştir.

# FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

### NOT 1 – İŞLETME'NİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

#### Faaliyet Konusu

Finansal Kurumlar Birliği Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi 27 Şubat 2014 tarihli ticaret sicil gazetesinde tescilli ilan edilerek kurulmuştur. İşletme'nin amaç ve konusu aşağıdaki gibidir:

- a. 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman İşletmeleri Kanunu'nun "Merkezi Fatura Kaydı" başlıklı 43. maddesinde belirtildiği üzere; Faktoring İşletmeleri ile bankaların, fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri toplulaştıracağı sistemin kurulması için gerekli yatırımları yapmak,
- b. Sistemin düzenli şekilde işletilmesine yönelik personel ve işletme harcamalarını yapmak,
- c. Sistemin düzenli bir şekilde işletilmesine yönelik yapılan kayıt işlemleri ile ilgili hizmet geliri elde etmeye yönelik her türlü faaliyette bulunmaya ve bunlar için ücret tahsil etmek;
- d. Sistem işlemleri ile ilgili seminer, konferans gibi eğitim ve danışmanlık hususlarında faaliyette bulunmaya ve bunlar karşılığında gelir elde etmek
- e. Birlik üyelerinin ve bankaların kendilerinden istenen bilgileri süresinde, doğru ve tam olarak vermemeleri halinde ek ücret talep etmek,
- f. Merkezi fatura kaydı sistemi ile ilgili olarak yayınlanacak kitap, dergi veya her çeşit yayın nedeniyle gelir elde etmek,
- g. 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman İşletmeleri Kanununun Merkezi Fatura Kaydı başlıklı 43 üncü maddesi hükmü ve düzenleme uyarınca çıkarılacak Yönetmelikler çerçevesinde gerçekleştirilecek diğer faaliyetler sonucunda gelir elde etmek,
- h. Faaliyetleri sonucu tahsil ettiği gelirleri uygun görülen banka hesaplarında tutup yatırım olarak değerlendirmek, yetkili olmak,
- i. 421 No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği kapsamında Özel Entegrasyon faaliyetinde bulunmak,
- j. 416,421 ve 424 No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği kapsamında Elektronik Fatura Saklama Hizmeti Vermek,
- k. 433 no'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği kapsamında e-Arşiv Uygulaması Hizmeti vermek
- l. Elektronik fatura, elektronik defter, elektronik irsaliye ve bu yazılımların devamı niteliğinde veya ayrılmaz parçası olan yazılım ürünleri ve bu yazılımlarla oluşturulan hizmet paketlerinin ve benzeri sair her türlü yazılımın üretimini, geliştirilmesini, işlenmesini, çoğaltılmasını, her türlü fiziki ve elektronik ortamda yayılmasını, ticaretini ve bunlarla ilgili hizmet sağlayıcılığı yapmak;
- m. Bilişim, iletişim, elektronik iletişim ortamı, İnternet çoklu ortamı alanlarında hizmet üretmek; yürürlükteki mevzuata riayet etmek kaydıyla her türlü bilgisayar donanım, yazılımının ve ithalatını, ihracatını ve dahili ticaretini yapmak;
- n. Bu donanım ve yazılımların bakımını, tamirini, tadilatını ve kiralanmasını yapmak; her türlü yazılım geliştirme ve lisans alınması faaliyetlerinde bulunmak, ithalat, ihracat ve yurtiçi satışını yapmak;
- o. Bilgisayar sistemlerinin kuruluş ve işletim hizmetlerini vermek,
- p. Ticaret Finansmanı İktisadi İşletmesi bünyesinde gerçekleştirilen her türlü faaliyetlerle ve verilen hizmetlerle ilgili seminer, konferans gibi eğitim ve danışmanlık hususlarında faaliyette bulunmak ve bunlar karşılığında gelir elde etmek;

# FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

İlişteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

İşletme, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere Not 2.8'de belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, KGK tarafından yayınlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi" nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

#### 2.2 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

İşletme'nin fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

#### 2.3 İşletmenin Sürekliliği

İşletme'nin finansal tabloları, İşletme'nin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### 2.4 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %291 olmuştur (31 Aralık 2023: %268).

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)**

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

<b>Dönem</b>	<b>Endeks</b>	<b>Düzeltilme Katsayısı</b>
31 Aralık 2024	2.684,55	1
31 Aralık 2023	1.859,39	1,44379
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897

***TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:***

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

# FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

##### TMS 1'e İlişkin Değişiklikler- Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler'de belirtilen değişiklikler, raporlama tarihinde, işletmenin borcun kısa vadeli veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını değerlendirirken gelecekte uyulması gereken kredi sözleşmesi şartlarını dikkate almasına gerek olup olmadığına açıklık getirmektedir. İşletmeler kredi sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin ödemesini erteleme hakkının; raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlanmasına bağlı olması durumunda, söz konusu yükümlülükler uzun vadeli olarak sınıflandırılabilir. Bu tür durumlarda işletme, finansal tablo kullanıcılarının yükümlülüklerin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde geri ödeme riski taşıdığını anlamalarını sağlayacak bilgileri dipnotlarda açıklar. Bu değişikliklerle, yatırımcıların bu tür borçların erken ödenebilir hale gelme riskini anlamalarına yardımcı olmak amacıyla uzun vadeli borçlar hakkında sağlanan bilgileri iyileştirilmiştir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve Geri Kiralama İşlemlerinde Kira Yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir.

Bu Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.



**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)**

**TMS 7 ve TFRS 7'ye İlişkin Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**

Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları TMS 7 ile TFRS 7 değişikliklerine ilişkin Kurul Kararı, 19 Eylül 2023 tarihinde KGK tarafından yayımlanmıştır.

Yapılan değişikliklerle birlikte işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarına yönelik olarak aşağıdaki hususları açıklamaları yapmaları öngörülmektedir:

- Anlaşmaların hüküm ve koşulları,
- Tedarikçi finansmanı anlaşmasının parçası olan finansal yükümlülüklerin ve finansal durum tablosunda bu yükümlülüklerle ilişkilendirilen kalemlerin defter değeri, bu yükümlülüklerin ödenen kısımları; yükümlülüklerin nerede sınıflandırıldığı,
- Vade aralıkları,
- Likidite riski hakkında bilgiler.

TMS 7 ve TFRS 7'ye ilişkin değişiklikler, erken uygulanmasına izin verilmekte birlikte, 1 Ocak 2024 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girecektir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri değişikliklerine ilişkin Kurul Kararı 19 Eylül 2023 tarihinde KGK tarafından yayımlanmıştır.

Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kurallarına ilişkin değişiklikler ile bir şirketin İkinci Sütun Modeli'nden kaynaklı gelir vergisine maruz kalma durumunu daha iyi anlamalarına yardımcı olmak amacıyla ilâve açıklama yükümlülüğü getirilmiştir. Bu değişiklik ile TMS 12 Gelir Vergileri standardındaki hükümlerin bir istisnası olarak işletmeler, İkinci Sütun Gelir Vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hakkındaki bilgileri finansal tablolarına yansıtamaz ve açıklamaz.

İşletmeler, Uluslararası Vergi Reformu—İkinci Sütun Modeli Kuralları'nda tanınan geçici istisnadan hemen yararlanabilir ancak 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için açıklamaları yapmak zorundadır. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

**TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

# FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

##### a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)

###### *TSRS 1 ve TSRS 2 Uygulama Kapsamı*

KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 ve 16 Aralık 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır.

##### b) 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

###### **TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Şirket, bu değişikliğin, finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

##### c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

###### **UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar**

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

###### **UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar**

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

# **FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**

## **31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

### **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

#### **2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

##### **c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler (Devamı)**

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

##### **UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;**

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

#### **2.6 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

#### **2.7 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tabloda net değerleri ile gösterilirler.

# FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para mevduatları ve vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

##### Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan İşletme kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

İşletme, TFRS 9'un finansal varlıklar için öngördüğü beklenen kredi zararları modelini itfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen ticari alacaklarına uygulamıştır. İşletme, kolaylaştırılmış yöntemi uygulayıp ticari alacaklar üzerindeki ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirme yolunu seçmiş ancak yaptığı değerlendirme sonucunda, ticari alacakların kredi riskini düşük olması nedeniyle, bir değer düşüklüğü karşılığı ayırmamıştır.

##### Ticari borçlar

Ticari borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden itfa edilmiş maliyet değeriyle kayıtlarda yer almaktadır.

##### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Yılı
Binalar	4-25
Demirbaşlar	2-17

# FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Hasılatın kaydedilmesi

İşletme, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

İşletme, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. İşletme, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

##### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Finansal tablo tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal tablo tarihi ile Finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

İşletme, finansal tablo tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

##### Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için İşletme'nin geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa İşletme söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

##### Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

# FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

##### Dövizli işlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

İşletme Yönetimi dövizli bakiyelerinin çevriminde, 31 Aralık 2024 tarihli spot kur yerine 30 Aralık 2024 tarihli alış kurundan çevrilmesi durumu değerlendirmiş ve finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmaması nedeniyle 30 Aralık 2024 tarihli alış kurunu kullanmayı tercih etmiştir.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2024</b>	<b>Kur Alış</b>	<b>Kur Satış</b>
ABD Doları	35,2233	35,2868
Avro	36,7429	36,8091

##### İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında İşletme'nin hissedarları, İşletme'nin hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, İşletme faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, İşletme veya İşletme'nin yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan işletmeler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

##### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

# FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, İşletme'nin bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları –bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

Her bilanço döneminde İşletme, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

##### Kiralama İşlemleri

###### Kiracı olarak

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devredilmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin bir kiralama sözleşmesi niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir.

Şirket başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar için kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilmektedir.

###### Kiralama yükümlülükleri

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

###### Kiralayan olarak

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklardan kaynaklı kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

##### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar ve bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismanına tabi tutulmuştur.

##### Pay başına kazanç

Pay başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. İşletmeler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.9 Önemli Muhasebe Tahminleri ve Varsayımları**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya notlarda gösterilmektedir.

**NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**

- 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla İşletme'nin ilişkili taraflarından alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).
- 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla İşletme'nin ilişkili taraflarına borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).
- 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan üst düzey yöneticilere sağlanan menfaat bulunmamaktadır.

**NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

İşletme'nin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	2.018	1.560
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	536.862	1.062.152
- Vadeli mevduat	9.867.036	9.298.643
	<b>10.405.916</b>	<b>10.362.355</b>
	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Nakit ve nakit benzerleri	10.405.916	10.362.355
Faiz tahakkukları (-)	175.243	79.969
<b>Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit</b>	<b>10.230.673</b>	<b>10.282.386</b>

İşletme'nin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

**31 Aralık 2024**

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade Tarihi	Döviz Tutarı	Tutar
Vadeli Mevduat (TL)	34,75%	2 Ocak 2025	4.498.293	4.498.293
Vadeli Mevduat (TL)	49,50%	6 Ocak 2025	4.370.877	4.370.877
Vadeli Mevduat (TL)	27,00%	2 Ocak 2025	694.565	694.565
Vadeli Mevduat (TL)	6,50%	1 Ocak 2025	303.301	303.301
				<b>9.867.036</b>



**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)**

**31 Aralık 2023**

<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Faiz Oranı</b>	<b>Vade Tarihi</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>Tutar</b>
Vadeli Mevduat (TL)	32,85%	2 Ocak 2024	9.298.643	9.298.643
				<b>9.298.643</b>

**NOT 5 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

İşletme'nin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir.

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Alıcılar	5.359.475	3.004.498
		<b>5.359.475</b>
		<b>3.004.498</b>

31 Aralık 2024 ve 2023 yılına ait hareket şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	--	(468.101)
Dönem içi tahsil edilen	--	284.089
Parasal kayıp/kazanç	--	184.012
<b>31 Aralık itibarıyla</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

İşletme'nin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Satıcılar(*)	4.716.161	5.875.727
		<b>4.716.161</b>
		<b>5.875.727</b>

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ticari borçlar içerisinde sınıflanan bakiyenin 1.309.139 TL'lik kısmı, Kredi Kayıt Bürosu ile yapılan sözleşme kapsamında faktoring İşletmeleri ile bankalar tarafından kanun kapsamında devir alınan alacaklara ilişkin, fatura bilgileri ve diğer bilgi ve/veya belgelerin toplulaştırılması, kayıt altına alınması, sorgulanması, mükerrerlik kontrolü ve raporlanabilmesine yönelik yazılımın geliştirilmesi, yazılımın kullanacağı sistem ve altyapı kurulumunun gerçekleştirilmesi kapsamında akdedilen sözleşme kaynaklı borçlardan ve 3.220.874 TL'lik kısmı Koç Sistem'e FKB-Bulut OVM Sözleşmesi'nden kaynaklanan borçlardan, kalan 186.148 TL'lik tutar da diğer satıcılara olan borçlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ticari borçlar içerisinde sınıflanan 3.220.315 TL'lik kısmı, Kredi Kayıt Bürosu ile yapılan sözleşme kapsamında faktoring İşletmeleri ile bankalar tarafından Kanun kapsamında devir alınan alacaklara ilişkin, fatura bilgileri ve diğer bilgi ve/veya belgelerin toplulaştırılması, kayıt altına alınması, sorgulanması, mükerrerlik kontrolü ve raporlanabilmesine yönelik yazılımın geliştirilmesi, yazılımın kullanacağı sistem ve altyapı kurulumunun gerçekleştirilmesi kapsamında akdedilen sözleşme kaynaklı borçlardan ve 1.727.690 TL'lik kısmı Koç Sistem'e OVM sözleşmesinden kaynaklanan borçlardan, 927.723 TL'lik tutar da diğer satıcılara olan borçlardan oluşmaktadır).

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 6 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

İşletme'nin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları bulunmamaktadır.

İşletme'nin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
Diğer borçlar	2.219	--
	<b>2.219</b>	<b>--</b>

**NOT 7 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

İşletme'nin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş vergi ve fonları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri</b>		
Peşin ödenen vergi ve fonlar	--	162.498
	<b>--</b>	<b>162.498</b>

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Peşin ödenmiş giderler</b>		
Gelecek yıllara ait giderler	18.695	10.114
	<b>18.695</b>	<b>10.114</b>

**NOT 8 – DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

İşletme'nin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		
Ödenecek vergi ve fonlar	210.930	265.012
Ödenecek KDV borçları	755.677	225.080
	<b>966.607</b>	<b>490.092</b>

**NOT 9 - BORÇLANMALAR**

İşletme'nin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>		
Kiralama işlemlerinden borçlar	838.920	754.366
	<b>838.920</b>	<b>754.366</b>

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 9 – BORÇLANMALAR (Devamı)**

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>		
Kiralama işlemlerinden borçlar	276.678	504.075
	<b>276.678</b>	<b>504.075</b>

İşletme, gayrimenkul kiralalarını, TFRS 16 standardı kapsamında "finansal borçlanmalar" altında "kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler" olarak pasifte raporlanmaktadır.

**NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>Maliyet</b>					
Döşeme ve	747.352	223.842	971.194	108.386	1.079.580
Kullanım hakkı varlıkları (*)	2.878.109	2.464.695	5.342.804	1.129.863	6.472.667
	<b>3.625.461</b>	<b>2.688.537</b>	<b>6.313.998</b>	<b>1.238.249</b>	<b>7.552.247</b>
<b>Birikmiş</b>					
Döşeme ve	551.734	144.434	696.168	156.054	852.222
Kullanım hakkı	2.819.371	880.302	3.699.673	1.198.185	4.897.858
	<b>3.371.105</b>	<b>1.024.736</b>	<b>4.395.841</b>	<b>1.354.239</b>	<b>5.750.080</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>254.356</b>		<b>1.918.157</b>		<b>1.802.167</b>

(\*) İşletme, gayrimenkul kiralalarını, TFRS 16 standardı kapsamında "kullanım hakkı varlıkları" olarak Maddi Duran Varlıklar altında raporlamaktadır.

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 11 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

İşletme'nin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2023	Girişler	31 Aralık 2023	Girişler	31 Aralık 2024
<b>Maliyet</b>					
Haklar	4.917.732	--	4.917.732	--	4.917.732
	<b>4.917.732</b>	<b>--</b>	<b>4.917.732</b>	<b>--</b>	<b>4.917.732</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>					
Haklar	1.525.808	833.034	2.358.842	830.658	3.189.500
	<b>1.525.808</b>	<b>833.034</b>	<b>2.358.842</b>	<b>830.658</b>	<b>3.189.500</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>3.391.924</b>		<b>2.558.890</b>		<b>1.728.232</b>

**NOT 12 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**

İşletme'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla diğer dönen varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur.)

**NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

İşletme'nin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergi ve fonlar	197.052	160.129
Diğer borçlar	7.099	--
	<b>204.151</b>	<b>160.129</b>

**NOT 14 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

**14.1 Kısa vadeli borç karşılıkları**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İzin karşılığı	416.067	299.924
	<b>416.067</b>	<b>299.924</b>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla izin karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Dönem başı</b>	299.924	221.921
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı	208.333	165.242
Parasal kazanç kayıp	(92.190)	(87.239)
<b>Dönem sonu itibarıyla karşılık</b>	<b>416.067</b>	<b>299.924</b>

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 15 – UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 46.655,43 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, İşletme’nin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca İşletme’nin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,05 enflasyon oranı ve %24,90 iskonto oranı varsayımına göre, %3,18 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Dönem başı</b>	237.311	245.085
Faiz maliyeti	5.228	4.645
Cari hizmet maliyeti	115.368	119.513
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	(91.568)	(35.588)
Parasal kayıp/kazanç	(72.944)	(96.344)
<b>Dönem sonu itibarıyla karşılık</b>	<b>193.395</b>	<b>237.311</b>

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Dönem sonu itibarıyla karşılık	193.395	237.311
<b>Dönem sonu itibarıyla karşılık</b>	<b>193.395</b>	<b>237.311</b>

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 16 – ÖZKAYNAKLAR**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla İşletme'nin 100.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi, Finansal Kurumlar Birliği tarafından tahsis edilmiştir. (31 Aralık 2023: 100.000 TL).

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Finansal Kurumlar Birliği	100,00%	100.000	100,00%	100.000
	100,00%	<b>100.000</b>	100,00%	<b>100.000</b>
<b>Sermaye düzeltmesi olumlu farkları</b>		1.044.604		1.044.604
		<b>1.144.604</b>		<b>1.144.604</b>

**NOT 17 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

İşletme'nin 1 Ocak-31 Aralık 2024 ve 2023 dönemleri itibarıyla satış gelirleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
<b>Satış gelirleri</b>		
<b>Yurt içi satışlar (*)</b>		
MFKS, özel entegratörlük ve TFZS	28.314.275	27.017.987
Ortak veri merkezi gelirleri	34.307.085	22.006.748
Diğer gelirler	3.030.124	4.352.932
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>65.651.484</b>	<b>53.377.667</b>
Satıştan İadeler(-)	(67.239)	--
<b>Net satışlar</b>	<b>65.584.245</b>	<b>53.377.667</b>

(\*) Yurtiçi satışların, 28.314.275 TL tutarı 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman İşletmeleri Kanunu'nun "Merkezi Fatura Kaydı" başlıklı 43'üncü maddesinde belirtildiği üzere; Faktoring İşletmeleri ile bankaların, fatura bilgileri de dahil olmak üzere devir aldıkları alacaklarla ilgili bilgileri toplulaştıracağı sisteme ilişkin elde edilen merkezi fatura kaydı altyapı katılım bedeli ve merkezi fatura kaydı sistemi (MFKS) hizmet bedellerinden, 34.307.085 TL tutarı ortak veri merkezi gelirlerinden, 3.030.124 TL'lik tutarı da diğer gelirlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 27.017.987 TL (MFKS) hizmet bedeli, 22.006.748 TL tutarı ortak veri merkezi gelirlerinden, 4.352.932 TL'lik kısmı da diğer gelirlerden oluşmaktadır).

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 17 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
<b>Satışların maliyeti kırılımı</b>		
Merkezi Kayıt Fatura Sistemi, KKB hizmet giderleri	15.693.975	17.708.051
Bilişim sistemleri hizmet alım giderleri	30.994.811	21.617.001
Amortisman giderleri	849.379	480.412
Danışmanlık giderleri	90.110	114.536
Diğer giderler	85.058	142.279
	<b>47.713.333</b>	<b>40.062.279</b>

**NOT 18 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

İşletme'nin 1 Ocak-31 Aralık 2024 ve 2023 dönemleri itibarıyla faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
<b>Genel yönetim giderleri</b>		
Personel giderleri	13.263.376	10.975.292
Amortisman gideri	1.335.518	1.377.358
Ofis giderleri	788.014	501.840
Danışmanlık ve denetim gideri	532.805	1.020.965
Temsil ve ağırlama giderleri	524.245	276.489
Basıkı matbaa ve ve organizasyon giderleri	320.142	217.169
Vergi resim ve harçlar	24.062	58.448
Diğer giderler	22.321	206.358
	<b>16.810.483</b>	<b>14.633.919</b>

**NOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

İşletme'nin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>		
Konusu kalmayan karşılık gelirleri	--	354.775
Kıdem tazminatındaki artış, azalışlar net	--	86.782
Diğer gelirler	80.325	--
	<b>80.325</b>	<b>441.557</b>

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 20 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER**

İşletme'nin 1 Ocak-31 Aralık 2024 ve 2023 dönemleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>		
Mevduat işlemlerine ait faiz gelirleri	2.780.851	2.908.443
	<b>2.780.851</b>	<b>2.908.443</b>

**NOT 21 - FİNANSMAN GİDERLERİ**

İşletme'nin 1 Ocak-31 Aralık 2024 ve 2023 dönemleri itibarıyla finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Kiralama işlemi yükümlülüklerinden kaynaklanan faiz giderleri	425.404	577.637
Kur farkı giderleri	--	4.379
Diğer giderler	81	2.765
	<b>425.485</b>	<b>584.781</b>

**NOT 22 – GELİR VERGİLERİ**

**Kurumlar vergisi**

İşletme Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2024 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'dir (2023: %25).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2024 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir. (2023: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.



**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 22 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**

**Kurumlar vergisi (Devamı)**

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayda bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

<b>Cari vergi yükümlülüğü</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kurumlar vergisi karşılığı	888.545	306.774
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(441.513)	(306.774)
<b>Ödenecek kurumlar vergisi yükümlülüğü</b>	<b>447.032</b>	<b>--</b>

İşletme’nin 1 Ocak-31 Aralık 2024 ve 2023 dönemleri itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıyan vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

<b>Vergi gideri/geliri</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Cari kurumlar vergisi	(888.545)	(306.774)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	(28.544)	(121.937)
<b>Vergi gideri/geliri</b>	<b>(917.089)</b>	<b>(428.711)</b>

İşletme’nin dönem vergi giderinin/gelirinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Vergi karşılığı öncesi dönem karı/zararı</b>	<b>2.410.615</b>	<b>(1.777.910)</b>
Yerel vergi oranı % 25 üzerinden hesaplanan vergi (31 Aralık 2023: %25)	602.654	(444.478)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(115.651)	(15.771)
Enflasyon düzeltmelerinin etkisi	(3.187)	(337.043)
Diğer düzeltmelerin etkisi	433.273	1.226.003
<b>Vergi karşılığı</b>	<b>917.089</b>	<b>428.711</b>

# FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ

## 31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

### NOT 22 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

#### Ertelenmiş vergiler

İşletme vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2024 yılı ve diğer yıllar için %25'tir.

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(766.183)	(744.768)	(191.546)	(186.192)
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili Düzeltmeler	193.395	237.311	48.349	59.328
İzin karşılığı ile ilgili Düzeltmeler	416.067	299.924	104.017	74.981
Şüpheli ticari alacaklara ilişkin düzeltmeler	(87.989)	(127.038)	(21.997)	(31.760)
Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmeler	(459.209)	(384.689)	(114.803)	(96.172)
Ertelenen vergi varlıkları			152.366	134.309
Ertelenen vergi yükümlülükleri			(328.346)	(314.124)
<b>Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri), Net</b>			<b>(175.980)</b>	<b>(179.815)</b>

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 22 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**

**Ertelenmiş vergiler (Devamı)**

İşletme'nin ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir;

<b>Ertelenmiş vergi varlıkları:</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi (-)	(179.815)	(80.709)
Özkaynağa yansıtılan	(22.892)	(8.897)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(28.544)	(121.937)
Enflasyon düzeltmeleri etkisi	55.271	31.728
<b>31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(175.980)</b>	<b>(179.815)</b>

**NOT 23 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>	<b>(1.242.024)</b>
Maddi Duran Varlıklar	882.807
Sermaye Düzeltme Farkları	(351.826)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	8.240
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(31.425)
Geçmiş Yıllar Zararları	(2.549.717)
Kullanım Hakkı Varlıkları	799.897
<b>Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>	<b>156.519</b>
Hasılat	(7.172.224)
Satışların Maliyeti (-)	5.532.990
Genel Yönetim Giderleri (-)	2.031.492
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(12.109)
Finansman Geliri	(275.170)
Finansman Gideri (-)	51.540
<b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>	<b>(1.085.505)</b>

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 24 – PAY BAŞINA KAZANÇ**

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. İşletme'nin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2023</b>
Hissedarlara ait net kar	1.493.526	(2.206.621)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	100.000	100.000
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>14,9353</b>	<b>(22,0662)</b>

**NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal risk yönetimi**

İşletme, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

*Risk yönetimi çerçevesi*

İşletme'nin risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, İşletme'nin finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi yönetim kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde finans departmanı tarafından yürütülmektedir. Finans departmanı İşletme'nin operasyonel birimleri ile beraber finansal risklerin belirlenmesi, değerlendirilmesi ve kontrol altına alınmasından sorumludur.

**Kredi riski**

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal enstrümanlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, İşletme'nin müşterilerinden alacakları ve ilişkili taraflardan alacaklar ile banka mevduatlarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla azami kredi riskini gösterir tablo aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Nakit ve nakit benzerleri (kasa hariç)	10.403.898	10.360.795
Ticari alacaklar	5.359.475	3.004.498
	<b>15.763.373</b>	<b>13.365.293</b>
<b>Teminat, ipotek vs ile güvence altına alınmış kısmı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Kredi riski (Devamı)**

Yönetimin mevcut bir kredi politikası vardır ve kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. İşletme, alacaklarla ilgili teminat istediğinde bulunabilir. İşletmenin maruz kaldığı kredi riski her müşterinin bireysel özelliklerinden etkilenir. İşletme müşterilerinin durumunu yakından izler ve riskler her müşteri için risk sınırlandırması ile kontrol edilir. İşletme alacakların tahsilatından oluşabilecek tahmini zararlar için değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır

**Likidite riski**

Likidite riski yönetimi ile ilgili nihai sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, İşletme yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. İşletme, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

İşletme'nin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin, sözleşmeye göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşmeden kaynaklanan nakit akışı</b>	<b>1 yıl ve daha Az</b>	<b>1 yıl ve daha Fazla</b>
<b>31 Aralık 2024</b>				
<b>Finansal yükümlülükler</b>	<b>5.833.978</b>	<b>5.833.978</b>	<b>5.557.300</b>	<b>276.678</b>
Kiralamadan kaynaklanan yükümlülükler	1.115.598	1.115.598	838.920	276.678
Ticari borçlar	4.716.161	4.716.161	4.716.161	--
Diğer Borçlar	2.219	2.219	2.219	--
	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşmeden kaynaklanan nakit akışı</b>	<b>1 yıl ve daha Az</b>	<b>1 yıl ve daha Fazla</b>
<b>31 Aralık 2023</b>				
<b>Finansal yükümlülükler</b>	<b>7.134.168</b>	<b>7.134.168</b>	<b>7.134.168</b>	<b>--</b>
Kiralamadan kaynaklanan yükümlülükler	1.258.441	1.258.441	1.258.441	--
Ticari borçlar	5.875.727	5.875.727	5.875.727	--

**Finansal varlıklar**

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacaklar indirgenmiş maliyet yöntemiyle değerlendirilmiş olup şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

**FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ TİCARET FİNANSMANI İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Finansal yükümlülükler**

Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri, beklenen faiz ve anapara geri ödemelerinin gelecekte gerçekleşmesi beklenen faiz oranına İşletme kredi riskine uygun bir marjın eklenmesiyle hesaplanan faiz oranı ile bugünkü değerine iskontolanarak tahmin edilmektedir. İşletme yönetimi, uzun vadeli borçlanmalarının defter değerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

**NOT 26 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**NOT 27 – BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER**

1) İşletme'nin 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren raporlama dönemine ilişkin bağımsız denetim ücret gideri 135.000 TL tutarındadır (31 Aralık 2023: 79.408 TL).

2) İşletme'nin 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren raporlama döneminde bağımsız denetim kuruluşundan alınan finansal tabloların bağımsız denetimi dışında farklı bir hizmet bulunmamaktadır.

**NOT 28 – DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.