

# **BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



Building a better  
working world

Güney Bağımsız Denetim ve  
SMMM AŞ  
Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak No:27  
Maslak, Sarıyer 34398  
İstanbul - Turkey

Tel : +90 212 315 30 00  
Fax: +90 212 230 82 91  
ey.com  
Ticaret Sicil No: 479920-427502

## **1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporu**

**Burgan Finansal Kiralama A.Ş., Yönetim Kurulu'na:**

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin (Şirket) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosu, özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özeti denetlenmiş bulunmaktadır.

### ***Şirket yönetim kurulunun sorumluluğuna ilişkin açıklama:***

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

### ***Yetkili denetim kuruluşunun sorumluluğuna ilişkin açıklama:***

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

### **Bağımsız Denetçi Görüşü:**

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

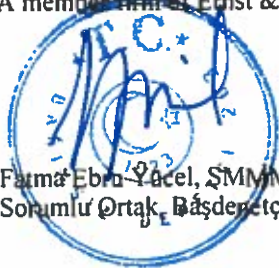
### **Diğer Husus**

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla düzenlenmiş Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurulu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak düzenlenen finansal tabloları başka bir denetim firması tarafından denetlenmiştir. Söz konusu bağımsız denetim firmasının 19 Mart 2014 tarihli finansal tablolarına ilişkin olumlu görüş sunulmuştur.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

- 1) Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Fatma Ebru Yücel, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

6 Mart 2015  
İstanbul, Türkiye



**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| AKTİF KALEMLER                                                                            | Dipnot    | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2014 |                    |                    | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2013 |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                           |           | TP                                           | YP                 | Toplam             | TP                                           | YP                 | Toplam             |
| <b>I. NAKİT DEĞERLER</b>                                                                  |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| <b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>                            | <b>3</b>  | <b>945.401</b>                               | -                  | <b>945.401</b>     | <b>683</b>                                   | -                  | <b>683</b>         |
| 2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar                                                  |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV             |           | 609                                          | -                  | 609                | 683                                          | -                  | 683                |
| 2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar                                            |           | 944.792                                      | -                  | 944.792            | -                                            | -                  | -                  |
| <b>III. BANKALAR</b>                                                                      | <b>4</b>  | <b>1.867.405</b>                             | <b>15.114.503</b>  | <b>16.981.908</b>  | <b>2.132.502</b>                             | <b>7.718.313</b>   | <b>9.850.815</b>   |
| <b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>                                              |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| <b>V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                        |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| <b>VI. FAKTORİNG ALACAKLARI</b>                                                           |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 6.1 İskonto/lu Faktoring Alacakları                                                       |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 6.1.1 Yurt İçi                                                                            |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 6.1.2 Yurt Dışı                                                                           |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)                                                           |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 6.2 Diğer Faktoring Alacakları                                                            |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 6.2.1 Yurt İçi                                                                            |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 6.2.2 Yurt Dışı                                                                           |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| <b>VII. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>                                                           |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 7.1 Tüketici Kredileri                                                                    |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 7.2 Kredi Kartları                                                                        |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 7.3 Taksitli Ticari Krediler                                                              |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| <b>VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ</b>                                                           | <b>8</b>  | <b>125.705.434</b>                           | <b>590.949.085</b> | <b>716.654.519</b> | <b>48.988.792</b>                            | <b>437.378.003</b> | <b>486.366.795</b> |
| 8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                                      |           | 124.327.413                                  | 570.010.936        | 694.338.349        | 47.663.714                                   | 388.554.675        | 436.218.389        |
| 8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları                                                        |           | 167.528.020                                  | 670.477.026        | 838.005.046        | 55.579.429                                   | 440.646.130        | 496.225.559        |
| 8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları                                                      |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)                                                           |           | (43.200.607)                                 | (100.466.090)      | (143.666.697)      | (7.915.715)                                  | (52.091.455)       | (60.007.170)       |
| 8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar                                            |           | 774.656                                      | 12.856.371         | 13.631.027         | 99.315                                       | 1.245.448          | 1.344.763          |
| 8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar                                              |           | 603.365                                      | 8.081.778          | 8.685.143          | 1.225.763                                    | 47.577.880         | 48.803.643         |
| <b>IX. DİĞER ALACAKLAR</b>                                                                |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| <b>X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>                                                             | <b>8</b>  | <b>1.407.949</b>                             | <b>1.365.550</b>   | <b>2.773.499</b>   | <b>2.522.625</b>                             | <b>1.277.233</b>   | <b>3.799.858</b>   |
| 10.1 Takipteki Faktoring Alacakları                                                       |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 10.2 Takipteki Finansman Kredileri                                                        |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                           |           | 5.537.282                                    | 10.207.600         | 15.744.882         | 4.869.923                                    | 7.807.605          | 12.677.528         |
| 10.4 Özel Karşılıklar (-)                                                                 |           | (4.129.333)                                  | (8.842.050)        | (12.971.383)       | (2.347.298)                                  | (6.530.372)        | (8.877.670)        |
| <b>XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>                                |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar                                      |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar                                               |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar                                |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| <b>XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>                                  |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| <b>XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>                                                      |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| <b>XIV. İŞTİRAKLER (Net)</b>                                                              |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| <b>XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>                                                          |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| <b>XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                   | <b>9</b>  | <b>78.776</b>                                | -                  | <b>78.776</b>      | <b>23.372</b>                                | -                  | <b>23.372</b>      |
| <b>XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                          | <b>10</b> | <b>373.197</b>                               | -                  | <b>373.197</b>     | <b>335.062</b>                               | -                  | <b>335.062</b>     |
| 17.1 Şerefiye                                                                             |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| 17.2 Diğer                                                                                |           | 373.197                                      | -                  | 373.197            | 335.062                                      | -                  | 335.062            |
| <b>XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER</b>                                                      | <b>14</b> | <b>4.720.115</b>                             | -                  | <b>4.720.115</b>   | <b>3.439.025</b>                             | -                  | <b>3.439.025</b>   |
| <b>IXX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>                                                      |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| <b>XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                                       | <b>20</b> | <b>2.537.601</b>                             | -                  | <b>2.537.601</b>   | <b>2.151.543</b>                             | -                  | <b>2.151.543</b>   |
| <b>XXI. DİĞER AKTİFLER</b>                                                                | <b>15</b> | <b>5.567.429</b>                             | <b>13.352</b>      | <b>5.580.779</b>   | <b>2.217.270</b>                             | <b>350.332</b>     | <b>2.567.602</b>   |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |           | <b>143.203.305</b>                           | <b>607.442.490</b> | <b>750.645.795</b> | <b>61.810.874</b>                            | <b>446.723.881</b> | <b>508.534.755</b> |
| <b>XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b> | <b>5</b>  | <b>9.600</b>                                 | -                  | <b>9.600</b>       | <b>310.600</b>                               | -                  | <b>310.600</b>     |
| 22.1 Satış Amaçlı                                                                         |           | 9.600                                        | -                  | 9.600              | 310.600                                      | -                  | 310.600            |
| 22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                      |           | -                                            | -                  | -                  | -                                            | -                  | -                  |
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>                                                                      |           | <b>143.212.905</b>                           | <b>607.442.490</b> | <b>750.655.395</b> | <b>62.121.474</b>                            | <b>446.723.881</b> | <b>508.845.355</b> |

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| PASİF KALEMLER                                                                                    | Dipnot    | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2014 |             |             | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2013 |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                                                   |           | TP                                           | YP          | Toplam      | TP                                           | YP          | Toplam      |
| <b>I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                          | <b>11</b> | -                                            | -           | -           | -                                            | 42.398      | 42.398      |
| <b>II. ALINAN KREDİLER</b>                                                                        | <b>6</b>  | 90.080.093                                   | 494.976.983 | 585.057.076 | 33.543.587                                   | 386.880.624 | 420.424.211 |
| <b>III. FAKTORİNG BORÇLARI</b>                                                                    |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| <b>IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>                                                         |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 4.1 Finansal Kiralama Borçları                                                                    |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları                                                                  |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 4.3 Diğer                                                                                         |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 4.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )                                                  |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| <b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>                                                     |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 5.1 Bonolar                                                                                       |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler                                                               |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 5.3 Tahviller                                                                                     |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| <b>VI. DİĞER BORÇLAR</b>                                                                          | <b>7</b>  | 11.679.592                                   | 31.110.496  | 42.790.088  | 2.048.724                                    | 28.960.615  | 31.009.339  |
| <b>VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>                                                               | <b>17</b> | 1.218.648                                    | 3.283.239   | 4.501.887   | 719.243                                      | 9.168.278   | 9.887.521   |
| <b>RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                        |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar                                               |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar                                                        |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar                                         |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| <b>IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                        | <b>20</b> | 1.592.819                                    | -           | 1.592.819   | 805.552                                      | -           | 805.552     |
| <b>X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>                                                              |           | 817.007                                      | -           | 817.007     | 687.322                                      | -           | 687.322     |
| 10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                  |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                                                        | <b>13</b> | 817.007                                      | -           | 817.007     | 687.322                                      | -           | 687.322     |
| 10.3 Diğer Karşılıklar                                                                            |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| <b>XI. ERTELENMİŞ GELİRLER</b>                                                                    |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| <b>XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU</b>                                                                |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| <b>XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>                                                               |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| <b>XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>                                                              |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                                 |           | 105.388.159                                  | 529.370.718 | 634.758.877 | 37.804.428                                   | 425.051.915 | 462.856.343 |
| <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>   |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 15.1 Satış Amaçlı                                                                                 |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                              |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| <b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |           | 115.896.518                                  | -           | 115.896.518 | 45.989.012                                   | -           | 45.989.012  |
| 16.1 Ödenmiş Sermaye                                                                              | <b>16</b> | 100.000.000                                  | -           | 100.000.000 | 37.000.000                                   | -           | 37.000.000  |
| 16.2 Sermaye Yedekleri                                                                            |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları                                                                 |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri                                                                    |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 16.5 Kâr Yedekleri                                                                                |           | 3.788.076                                    | -           | 3.788.076   | 3.040.610                                    | -           | 3.040.610   |
| 16.5.1 Yasal Yedekler                                                                             |           | 1.636.533                                    | -           | 1.636.533   | 1.339.113                                    | -           | 1.339.113   |
| 16.5.2 Statü Yedekleri                                                                            |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 16.5.3 Olağanüstü Yedekler                                                                        |           | 2.151.543                                    | -           | 2.151.543   | 1.701.497                                    | -           | 1.701.497   |
| 16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri                                                                        |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 16.6 Kâr veya Zarar                                                                               |           | 12.108.442                                   | -           | 12.108.442  | 5.948.402                                    | -           | 5.948.402   |
| 16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                                              |           | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                  |           | 12.108.442                                   | -           | 12.108.442  | 5.948.402                                    | -           | 5.948.402   |
| <b>PASİF TOPLAMI</b>                                                                              |           | 221.284.677                                  | 529.370.718 | 750.655.395 | 83.793.440                                   | 425.051.915 | 508.845.355 |

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.



**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|        | GELİR VE GİDER KALEMLERİ                                                                           | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31 Aralık 2014 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2013 |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| I.     | <b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                                     |        | 42.323.173                                                 | 24.570.929                                                   |
|        | <b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>                                                                         |        | -                                                          | -                                                            |
| 1.1    | Faktöring Alacaklarından Alınan Faizler                                                            |        | -                                                          | -                                                            |
| 1.1.1  | İskontolu                                                                                          |        | -                                                          | -                                                            |
| 1.1.2  | Diğer                                                                                              |        | -                                                          | -                                                            |
| 1.2    | Faktöring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar                                               |        | -                                                          | -                                                            |
| 1.2.1  | İskontolu                                                                                          |        | -                                                          | -                                                            |
| 1.2.2  | Diğer                                                                                              |        | -                                                          | -                                                            |
|        | <b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>                                                            |        | -                                                          | -                                                            |
| 1.3    | Finansman Kredilerinden Alınan Faizler                                                             |        | -                                                          | -                                                            |
| 1.4    | Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                |        | -                                                          | -                                                            |
|        | <b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>                                                                          |        | 42.323.173                                                 | 24.570.929                                                   |
| 1.5    | Finansal Kiralama Gelirleri                                                                        |        | 41.573.541                                                 | 24.289.929                                                   |
| 1.6    | Faaliyet Kiralaması Gelirleri                                                                      |        | -                                                          | -                                                            |
| 1.7    | Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                 |        | 749.632                                                    | 281.000                                                      |
| II.    | <b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                                                     |        | (20.505.423)                                               | (11.803.489)                                                 |
| 2.1    | Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                               |        | (19.905.759)                                               | (11.627.750)                                                 |
| 2.2    | Faktöring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler                                                   |        | -                                                          | -                                                            |
| 2.3    | Finansal Kiralama Giderleri                                                                        |        | -                                                          | -                                                            |
| 2.4    | İhraç Edilen Menkul Kayıtlara Verilen Faizler                                                      |        | -                                                          | -                                                            |
| 2.5    | Diğer Faiz Giderleri                                                                               |        | -                                                          | -                                                            |
| 2.6    | Verilen Ücret ve Komisyonlar                                                                       |        | (599.664)                                                  | (175.739)                                                    |
| III.   | <b>BRÜT K/Z (I+II)</b>                                                                             |        | 21.817.750                                                 | 12.767.440                                                   |
| IV.    | <b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                                 |        | (10.901.271)                                               | (8.579.082)                                                  |
| 4.1    | Personel Giderleri                                                                                 |        | (4.576.549)                                                | (3.305.273)                                                  |
| 4.2    | Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri                                                                   |        | -                                                          | -                                                            |
| 4.3    | Araştırma Geliştirme Giderleri                                                                     |        | -                                                          | -                                                            |
| 4.4    | Genel İşletme Giderleri                                                                            | 18     | (6.324.722)                                                | (5.273.809)                                                  |
| 4.5    | Diğer                                                                                              |        | -                                                          | -                                                            |
| V.     | <b>BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>                                                                  |        | 10.916.479                                                 | 4.188.358                                                    |
| VI.    | <b>DiĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                                    |        | 408.420.906                                                | 279.752.243                                                  |
| 6.1    | Bankalardan Alınan Faizler                                                                         |        | 522.186                                                    | 492.260                                                      |
| 6.2    | Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler                                                             |        | -                                                          | -                                                            |
| 6.3    | Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                                                  |        | -                                                          | -                                                            |
| 6.3.1  | Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan                                                            |        | -                                                          | -                                                            |
| 6.3.2  | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yanıstılan Olarak Sınıflandırılan FV                          |        | -                                                          | -                                                            |
| 6.3.3  | Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan                                                              |        | -                                                          | -                                                            |
| 6.3.4  | Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan                                                          |        | -                                                          | -                                                            |
| 6.4    | Temettü Gelirleri                                                                                  |        | -                                                          | -                                                            |
| 6.5    | Sermaye Piyasası İşlemleri Karı                                                                    |        | 944.792                                                    | 125                                                          |
| 6.5.1  | Türev Finansal İşlemlerden                                                                         |        | 944.792                                                    | -                                                            |
| 6.5.2  | Diğer                                                                                              |        | -                                                          | 125                                                          |
| 6.6    | Kambiyo İşlemleri Karı                                                                             |        | 401.447.989                                                | 274.752.070                                                  |
| 6.7    | Diğer                                                                                              | 19     | 5.505.939                                                  | 4.507.788                                                    |
| VII.   | <b>TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>                                           | 8      | (4.093.714)                                                | (2.293.449)                                                  |
| VIII.  | <b>DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                                |        | (400.323.551)                                              | (274.159.218)                                                |
| 8.1    | Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri                                                                 |        | (75)                                                       | -                                                            |
| 8.1.1  | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yanıstılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşüş Gideri       |        | -                                                          | -                                                            |
| 8.1.2  | Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan                                                              |        | -                                                          | -                                                            |
| 8.1.3  | Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan                                                          |        | -                                                          | -                                                            |
| 8.2    | Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                                              |        | -                                                          | -                                                            |
| 8.2.1  | Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri                                                           |        | -                                                          | -                                                            |
| 8.2.2  | Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri |        | -                                                          | -                                                            |
| 8.2.3  | Şerefiye Değer Düşüş Gideri                                                                        |        | -                                                          | -                                                            |
| 8.2.4  | Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                          |        | -                                                          | -                                                            |
| 8.2.5  | İştirak, Bağlı Ortaklık ve İlgili Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri                               |        | -                                                          | -                                                            |
| 8.3    | Türev Finansal İşlemlerden Zarar                                                                   |        | -                                                          | (42.798)                                                     |
| 8.4    | Kambiyo İşlemleri Zararı                                                                           |        | (400.323.476)                                              | (274.116.820)                                                |
| 8.5    | Diğer                                                                                              |        | -                                                          | -                                                            |
| IX.    | <b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>                                                               |        | 14.920.120                                                 | 7.487.934                                                    |
| X.     | <b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAZLIK TUTARI</b>                         |        | -                                                          | -                                                            |
| XI.    | <b>NET PARASAL POZİSYON KARIZARARI</b>                                                             |        | -                                                          | -                                                            |
| XII.   | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)</b>                                           |        | 14.920.120                                                 | 7.487.934                                                    |
| XIII.  | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                                  | 20     | (2.811.678)                                                | (1.539.532)                                                  |
| 13.1   | Cari Vergi Karşılığı                                                                               |        | (3.197.736)                                                | (2.331.083)                                                  |
| 13.2   | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                                  |        | -                                                          | -                                                            |
| 13.3   | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                                  |        | 386.058                                                    | 791.551                                                      |
| XIV.   | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)</b>                                             |        | 12.108.442                                                 | 5.948.402                                                    |
| XV.    | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                          |        | -                                                          | -                                                            |
| 15.1   | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                                   |        | -                                                          | -                                                            |
| 15.2   | Bağlı Ortaklık, İştirak ve İlgili Ortaklıkları Satış Karları                                       |        | -                                                          | -                                                            |
| 15.3   | Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                                |        | -                                                          | -                                                            |
| XVI.   | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                                      |        | -                                                          | -                                                            |
| 16.1   | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                                   |        | -                                                          | -                                                            |
| 16.2   | Bağlı Ortaklık, İştirak ve İlgili Ortaklıkları Satış Zararları                                     |        | -                                                          | -                                                            |
| 16.3   | Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                                |        | -                                                          | -                                                            |
| XVII.  | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)</b>                                            |        | -                                                          | -                                                            |
| XVIII. | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                                  |        | -                                                          | -                                                            |
| 18.1   | Cari Vergi Karşılığı                                                                               |        | -                                                          | -                                                            |
| 18.2   | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                                  |        | -                                                          | -                                                            |
| 18.3   | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                                  |        | -                                                          | -                                                            |
| XIX.   | <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>                                           |        | -                                                          | -                                                            |
| XX.    | <b>NET DÖNEM KARIZARARI (XIV±XIX)</b>                                                              |        | 12.108.442                                                 | 5.948.402                                                    |
|        | <b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>                                                                         |        | -                                                          | -                                                            |
|        | Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                                      |        | -                                                          | -                                                            |
|        | Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                                      |        | -                                                          | -                                                            |
|        | <b>SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>                                                            |        | -                                                          | -                                                            |

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE  
İLİŞKİN TABLOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU |                                                                                                  | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2014 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2013 |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| I.                                             | DÖNEM KARI/ZARARI                                                                                |        | 12.108.442                                   | 5.948.402                                    |
| II.                                            | DİĞER KAPSAMLI GELİRLER                                                                          |        | -                                            | -                                            |
| 2.1                                            | Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                                |        | -                                            | -                                            |
| 2.1.1                                          | Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                     |        | -                                            | -                                            |
| 2.1.2                                          | Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                             |        | -                                            | -                                            |
| 2.1.3                                          | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                    |        | -                                            | -                                            |
| 2.1.4                                          | Diğer Kar ve ya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları         |        | -                                            | -                                            |
| 2.1.5                                          | Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler            |        | -                                            | -                                            |
| 2.1.5.1                                        | Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                                        |        | -                                            | -                                            |
| 2.1.5.2                                        | Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                   |        | -                                            | -                                            |
| 2.2                                            | Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar                                                   |        | -                                            | -                                            |
| 2.2.1                                          | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                    |        | -                                            | -                                            |
| 2.2.2                                          | Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri |        | -                                            | -                                            |
| 2.2.3                                          | Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri / Giderleri                                               |        | -                                            | -                                            |
| 2.2.4                                          | Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                    |        | -                                            | -                                            |
| 2.2.5                                          | Diğer Kar ve ya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları            |        | -                                            | -                                            |
| 2.2.6                                          | Kar ve ya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler               |        | -                                            | -                                            |
| 2.2.6.1                                        | Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                                        |        | -                                            | -                                            |
| 2.2.6.2                                        | Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                   |        | -                                            | -                                            |
| III.                                           | Toplam Kapsamlı Gelir (I+II)                                                                     |        | 12.108.442                                   | 5.948.402                                    |

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.





**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE  
NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                         | Dipnot   | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2014 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                      |          |                                              |                                              |
| 1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı             |          | 12.303.799                                   | 11.694.030                                   |
| 1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri                                                 |          | 43.935.653                                   | 23.912.240                                   |
| 1.1.2 Kiralama Giderleri                                                                |          | -                                            | -                                            |
| 1.1.3 Alınan Temettütlər                                                                |          | -                                            | -                                            |
| 1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                       |          | 733.765                                      | 281.000                                      |
| 1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                       |          | 6.588.052                                    | 279.800.603                                  |
| 1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar                | 8        | 1.747.177                                    | 1.455.721                                    |
| 1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                       |          | (4.446.864)                                  | (3.806.487)                                  |
| 1.1.8 Ödenen Vergiler                                                                   |          | (2.526.234)                                  | (1.485.003)                                  |
| 1.1.9 Diğer                                                                             |          | (33.727.750)                                 | (288.464.044)                                |
| 1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim                                  |          | (63.301.183)                                 | (27.353.342)                                 |
| 1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                      |          | -                                            | -                                            |
| 1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış                                       |          | -                                            | -                                            |
| 1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış                             |          | (228.863.396)                                | (241.049.042)                                |
| 1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış                                               |          | (3.427.380)                                  | (2.278.310)                                  |
| 1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)                                        |          | -                                            | -                                            |
| 1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)                               |          | (5.385.635)                                  | -                                            |
| 1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                            |          | 162.462.846                                  | 180.328.814                                  |
| 1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)                                        |          | -                                            | 8.604.735                                    |
| 1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                |          | 11.912.382                                   | 27.040.461                                   |
| <b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                             |          | <b>(50.997.384)</b>                          | <b>(15.659.312)</b>                          |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                 |          |                                              |                                              |
| 2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                      |          | -                                            | -                                            |
| 2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                     |          | -                                            | -                                            |
| 2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller                                            | 9,10     | (329.713)                                    | (190.915)                                    |
| 2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                            |          | -                                            | -                                            |
| 2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                      |          | -                                            | -                                            |
| 2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                  |          | -                                            | -                                            |
| 2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar                                 |          | -                                            | -                                            |
| 2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar                                      |          | -                                            | -                                            |
| 2.9 Diğer                                                                               |          | -                                            | -                                            |
| <b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                         |          | <b>(329.713)</b>                             | <b>(190.915)</b>                             |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                               |          |                                              |                                              |
| 3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                          |          | -                                            | -                                            |
| 3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                |          | -                                            | -                                            |
| 3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                       |          | -                                            | -                                            |
| 3.4 Temettü Ödemeleri                                                                   |          | -                                            | -                                            |
| 3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                |          | -                                            | -                                            |
| 3.6 Diğer (*)                                                                           |          | 57.799.064                                   | -                                            |
| <b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                               |          | <b>57.799.064</b>                            | <b>-</b>                                     |
| <b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b> |          | <b>658.749</b>                               | <b>(2.708.922)</b>                           |
| <b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>                                |          | <b>7.130.716</b>                             | <b>(18.559.149)</b>                          |
| <b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                             |          | <b>9.850.351</b>                             | <b>28.409.500</b>                            |
| <b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                            | <b>3</b> | <b>16.981.067</b>                            | <b>9.850.351</b>                             |

(\*) Burgan Finansal Kiralama A.Ş. 2014 yılı içerisinde iki kez sermaye artırımına gitmiştir. Bu artışlardan ilki, 05 Mayıs 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden yapılmış olup şirketin sermayesi kayıtlı sermaye tavanı sınırları içerisinde kalmakla birlikte 37.000.000 TL'den 80.000.000 TL'ye artırılmıştır. Artırılan 43.000.000 TL'nin; 5.200.936 TL'si içsel kaynaklardan, 37.799.064 TL'si ise nakit sermaye taahhüdü yolu ile sağlanmıştır. Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu tarafından kayıtlı sermaye tavanı'nın 200.000.000 TL'ye çıkarılması kararı alınması ve gerekli işlemlerin yapılması ile birlikte 11 Kasım 2014 tarihli Yönetim Kurulu'nda şirketin sermayesinin 20.000.000 TL daha artırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE  
KAR DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <b>BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KAR DAĞITIM TABLOSU</b>        |                                      |                                      |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                 | <b>TÜRK LİRASI</b>                   |                                      |
|                                                                 | <b>Cari Dönem<br/>(31/12/2014(*)</b> | <b>Önceki Dönem<br/>(31/12/2013)</b> |
| <b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>                                |                                      |                                      |
| 1.1 DÖNEM KARI                                                  | 14.920.120                           | 7.487.934                            |
| 1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)                   | (2.811.678)                          | (1.539.532)                          |
| 1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)                          | (3.197.736)                          | (2.331.083)                          |
| 1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi (**)                              | -                                    | -                                    |
| 1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler                        | 386.058                              | 791.551                              |
| <b>A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)</b>                            | <b>12.108.442</b>                    | <b>5.948.402</b>                     |
| 1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)                                     | -                                    | -                                    |
| 1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)                         | -                                    | 297.420                              |
| 1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) | -                                    | -                                    |
| <b>B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]</b>         | <b>12.108.442</b>                    | <b>5.650.982</b>                     |
| 1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)                               | -                                    | -                                    |
| 1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine                                  | -                                    | -                                    |
| 1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                        | -                                    | -                                    |
| 1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine                                | -                                    | -                                    |
| 1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere                                 | -                                    | -                                    |
| 1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                | -                                    | -                                    |
| 1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)                                       | -                                    | -                                    |
| 1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)                                | -                                    | -                                    |
| 1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)                                | -                                    | -                                    |
| 1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine                                  | -                                    | -                                    |
| 1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                        | -                                    | -                                    |
| 1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine                                | -                                    | -                                    |
| 1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere                                 | -                                    | -                                    |
| 1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                | -                                    | -                                    |
| 1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)                         | -                                    | -                                    |
| 1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)                                        | -                                    | -                                    |
| 1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER                                        | -                                    | 5.650.982                            |
| 1.13 DİĞER YEDEKLER                                             | -                                    | -                                    |
| 1.14 ÖZEL FONLAR                                                | -                                    | -                                    |
| <b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>                                  |                                      |                                      |
| 2.1 DAĞITILAN YEDEKLER                                          | -                                    | -                                    |
| 2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)                            | -                                    | -                                    |
| 2.3 ORTAKLARA PAY (-)                                           | -                                    | -                                    |
| 2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine                                  | -                                    | -                                    |
| 2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                        | -                                    | -                                    |
| 2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine                                | -                                    | -                                    |
| 2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere                                 | -                                    | -                                    |
| 2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                | -                                    | -                                    |
| 2.4 PERSONELE PAY (-)                                           | -                                    | -                                    |
| 2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)                                    | -                                    | -                                    |
| <b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>                                    |                                      |                                      |
| 3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)                              | -                                    | -                                    |
| 3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                              | -                                    | -                                    |
| 3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)                    | -                                    | -                                    |
| 3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                    | -                                    | -                                    |
| <b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>                                 |                                      |                                      |
| 4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)                              | -                                    | -                                    |
| 4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                              | -                                    | -                                    |
| 4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)                    | -                                    | -                                    |
| 4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                    | -                                    | -                                    |

(\*) 2014 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmış olup Genel Kurul'un onayına sunulacaktır. 2014 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 386.058 TL (31 Aralık 2013: 791.551 TL) ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir.

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| NAZIM HESAP KALEMLERİ |                                                             | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2014 |             |             | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2013 |             |             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------------|-------------|-------------|
|                       |                                                             | TP                                           | YP          | TOPLAM      | TP                                           | YP          | TOPLAM      |
| I                     | RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ                        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| II                    | RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ                     | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| III                   | ALINAN TEMİNATLAR                                           | 65.386.573                                   | 102.205.056 | 167.591.629 | 40.856.289                                   | 71.463.911  | 112.320.200 |
| IV                    | VERİLEN TEMİNATLAR                                          | 935.356                                      | -           | 935.356     | 684.556                                      | -           | 684.556     |
| V                     | TAAHHÜTLER                                                  | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 5.1                   | Cayılamaz Taahhütler                                        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 5.2                   | Cayılabilir Taahhütler                                      | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 5.2.1                 | Kiralama Taahhütleri                                        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 5.2.1.1               | Finansal Kiralama Taahhütleri                               | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 5.2.1.2               | Faaliyet Kiralama Taahhütleri                               | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 5.2.2                 | Diğer Cayılabilir Taahhütler                                | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| IV                    | TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR                                      | 21.037.500                                   | 19.710.650  | 40.748.150  | -                                            | 33.452.244  | 33.452.244  |
| 6.1                   | Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar                | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 6.1.1                 | Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler       | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 6.1.2                 | Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 6.1.3                 | Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 6.2                   | Alım Satım Amaçlı İşlemler                                  | 21.037.500                                   | 19.710.650  | 40.748.150  | -                                            | 33.452.244  | 33.452.244  |
| 6.2.1                 | Vadeli Alım-Satım İşlemleri                                 | 11.137.500                                   | 10.435.050  | 21.572.550  | -                                            | 33.452.244  | 33.452.244  |
| 6.2.2                 | Swap Alım Satım İşlemleri                                   | 9.900.000                                    | 9.275.600   | 19.175.600  | -                                            | -           | -           |
| 6.2.3                 | Alım Satım Opsiyon İşlemleri                                | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 6.2.4                 | Futures Alım Satım İşlemleri                                | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 6.5.5                 | Diğer                                                       | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| VII                   | EMANET KIYMETLER                                            | 167.220                                      | 560.312     | 727.532     | 167.220                                      | 583.315     | 750.535     |
| VIII                  | NAZIM HESAPLAR TOPLAMI                                      | 87.526.649                                   | 122.476.018 | 210.002.667 | 41.708.065                                   | 105.499.470 | 147.207.535 |

Takip eden dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Burgan Finansal Kiralama") Mart 1994'te, Ekspres Finansal Kiralama Anonim Şirketi adı altında, 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye'de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.'yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'ndan satın almış ve içinde Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. de olan bağlı ortaklıklarını konsolide etmiştir. 26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi" hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres'e devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres'in adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'nin adı Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.'ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar Şirket'e 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.'nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından EFG Eurobank Ergasias S.A.'ya 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla satılmış ve ana ortak bankanın ünvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaktaki ünvan değişikliğine paralel olarak Şirket ünvanı da Şirket'in 29 Ocak 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararla EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değişmiştir. Ünvan değişikliği 4 Şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.'nın Türkiye operasyonlarının Burgan Bank S.A.K.'e satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.Ş.'nin Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank S.A.K. tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.Ş.'nin %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'e devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.Ş.'nin, EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisselerinin %100'üne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.Ş.'nin hisseleri de devir olmuştur.

Şirketin'in 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; EFG Finansal Kiralama A.Ş. olan ünvanının, Burgan Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Şirket'in ana operasyonları endüstriyel, ofis ve diğer ekipmanlar ile birlikte taşıtlar ve gayrimenkul kiralama işlemlerini içermektedir. Şirketin genel müdürlüğü: Büyükdere Caddesi, No:195 Levent, Şişli, İstanbul - Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ana ortağı Burgan Bank A.Ş.'dir. Şirket'te 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 33 kişi çalışmaktadır. (31 Aralık 2013: 24 kişi)

Şirketin'in ana ortağının 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Eurobank Tekfen A.Ş. olan ünvanının, Burgan Bank A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

31 Aralık 2014 ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 6 Mart 2015 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

###### 2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, bu finansal tablolarını bin Türk Lirası ("TL") olarak, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ" ("Finansal Tablolar Tebliği") çerçevesinde Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlamıştır.

###### 2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

###### 2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

###### 2.1.4 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

#### 2.2 MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

##### 2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak-31 Aralık 2014 yıl sonu hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-31 Aralık 2013 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem ile uyumluluk göstermesi açısından geçmiş yıl finansal tablolarında çeşitli yeniden sınıflandırma işlemleri yapılabilmektedir.

##### 2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

##### 2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.





## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2012'de yapılan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları KGG tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.

##### TMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)

TMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

##### TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

##### TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)**

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asmaları, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçemedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TMS/TFRS'lerde Yıllık iyileştirmeler**

KGK, Eylül 2014'te '2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler" ve "2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler" ile ilgili olarak aşağıdaki standart değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler 1 Temmuz 2014'ten itibaren başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

**Yıllık iyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi**

**TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:**

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 3 İşletme Birleşmeleri**

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 8 Faaliyet Bölümleri**

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/ toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yönetici'sine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

TMS 16.35(a) ve TMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları**

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**Yıllık İyileştirmeler - 2011-2013 Dönemi**

**TFRS 3 İşletme Birleşmeleri**

Değişiklik ile i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri**

TFRS 13'teki portföy istisnasının sadece finansal varlık, finansal yükümlülükler değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında TFRS 3 ve TMS 40'un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**Yıllık İyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi**

**TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü**

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

**Yıllık İyileştirmeler - 2011-2013 Dönemi**

**UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

UMSK Mayıs 2014'te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanan olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.





**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler**

UMSK, Eylül 2014'te, UFRS 10 ve UMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için UFRS 10 ve UMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, UFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. İşletmelerin bu değişikliği, 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için ileriye dönük olarak uygulamaları gerekmektedir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**UFRS 10, UFRS 12 ve UMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (UFRS 10 ve UMS 28'de Değişiklik)**

UMSK, Aralık 2014'te, UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için UFRS 10, UFRS 12 ve UMS 28'de değişiklikler yapmıştır. Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**UMS 1: Açıklama İnisyatifi (UMS 1'de Değişiklik)**

UMSK, Aralık 2014'te, UMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

**2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**İlişkili taraflar**

Bu finansal tablolarda, Şirket'in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlar, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 22).



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### Finansal kiralama işlemleri

##### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

##### (ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla edinilen aktifler, rayiç bedelleri veya kira ödemelerinin iskonto edilmiş değerlerinin, düşük olanı üzerinden aktifleştirilmekte, kira bedelleri toplamı pasifte yükümlülük olarak kaydedilirken içerdikleri faiz tutarları ertelenmiş faiz tutarı olarak muhasebeleştirilmektedir. Kiralama konusu varlıklar maddi duran varlıklar hesabının altında izlenmekte ve normal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmakta olup, amortisman oranı tahmini ekonomik ömrü doğrultusunda tespit edilmektedir.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı**

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ("Karşılıklar Tebliği") hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150 – 240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16 Ocak 2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil ederek, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

**Finansal araçlar**

Şirket, menkul kıymetlerini "alım satım amaçlı", "satılmaya hazır" ve "vadeye kadar elde tutulacak" menkul kıymetler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin gerçeğe uygun değeri olan ve yatırım ile ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

**Alım satım amaçlı menkul kıymetler**

Alım satım amaçlı menkul kıymetler satmak ve geri satın almak amacıyla elde edilmiş, kısa vadeli fiyat hareketlerine bağlı olarak kar etmek amacıyla edinilmiş olup, kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan ağırlıklı ortalama değer dikkate alınır. Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar" hesabında izlenmektedir.

**Satış amaçlı elde tutulan varlıklar**

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklar defter değeri ile ölçülmüştür.





## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

##### Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

##### Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### Türev finansal araçlar

Şirket'in türev ürünleri TMS 39 gereğince "Alım satım amaçlı" olarak sınıflandırılmaktadır.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar" içinde, negatif olması durumunda ise "Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar" içinde gösterilmektedir. Alım satım amaçlı türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleştirilmektedir. Türev araçların gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan rayıç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır.

##### Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

##### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket'in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek olaylar, (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

##### 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

##### *Ertelenmiş vergi varlığının tanınması*

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

##### *Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri*

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir.

#### 3 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

|                                            | 2014           | 2013       |
|--------------------------------------------|----------------|------------|
| Borsaya kote hisse senetleri               | 609            | 683        |
| Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar | 944.792        | -          |
|                                            | <b>945.401</b> | <b>683</b> |

#### 4 - BANKALAR

|                      | 31 Aralık 2014    | 31 Aralık 2013   |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Bankalar             |                   |                  |
| - vadeli mevduatlar  | 16.675.615        | 9.260.759        |
| - vadesiz mevduatlar | 306.293           | 590.056          |
|                      | <b>16.981.908</b> | <b>9.850.815</b> |

Nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla tutarı 16.981.067 TL (31 Aralık 2013: 9.850.351) olup bu hesaplara ilişkin gelir reeskontlarını içermemektedir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadeli mevduatları bir aydan kısa vadeli olup, ABD Doları, Avro ve Türk Lirası cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı sırasıyla %1, %1 ve %6'dır. 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)

|                                | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Satılmaya hazır gayrimenkul(*) | -              | 301.000        |
| Diğer                          | 9.600          | 9.600          |
|                                | <b>9.600</b>   | <b>310.600</b> |

(\*) 31 Aralık 2013 tarihinde satılmaya hazır gayrimenkullerde yer alan IGG İstanbul Gourmet Grup Gıda Ticaret A.Ş.'ye ait taşınmazın 30.06.2014 tarihinde satışı gerçekleştirilmiştir.

#### 6 - ALINAN KREDİLER

| Yurtdışı bankalar:        | 31 Aralık 2014       |              |                    | 31 Aralık 2013       |              |                    |
|---------------------------|----------------------|--------------|--------------------|----------------------|--------------|--------------------|
|                           | Etkin Faiz Oranı (%) | Döviz tutarı | TL                 | Etkin Faiz Oranı (%) | Döviz tutarı | TL                 |
| Sabit oranlı krediler:    |                      |              |                    |                      |              |                    |
| - ABD Doları (\$)         | 3,63                 | 23.846.467   | 55.297.573         | 3,74                 | 26.164.095   | 55.842.028         |
| - AVRO (€)                | 3,34                 | 42.246.549   | 119.164.840        | 4,47                 | 34.680.169   | 101.838.317        |
| - Japon yeni (JPY)        | -                    | -            | -                  | -                    | -            | -                  |
| -Türk Lirası (TL)         | 13,67                | 30.971.061   | 30.971.061         | 7,35                 | 8.588.570    | 8.588.570          |
| Değişken oranlı krediler: |                      |              |                    |                      |              |                    |
| - ABD Doları (\$)         | 2,51                 | 109.825.664  | 254.674.731        | 3,12                 | 90.622.797   | 193.416.235        |
| - AVRO (€)                | 3,31                 | 44.269.760   | 124.871.713        | 3,78                 | 17.000.000   | 50.535.867         |
| - Japon yeni (JPY)        | 2,47                 | 3.997.824    | 77.158             | 2,43                 | 9.306.340    | 188.277            |
| - Türk Lirası (TL)        | -                    | -            | -                  | 8,95                 | 10.014.917   | 10.014.917         |
|                           |                      |              | <b>585.057.076</b> |                      |              | <b>420.424.211</b> |

#### 7 - DİĞER BORÇLAR

|                               | 31 Aralık 2014    | 31 Aralık 2013    |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari borçlar                | 37.483.802        | 26.853.228        |
| Sigorta işlemlerinden borçlar | 4.523.254         | 4.128.972         |
| Diğer                         | 783.032           | 27.139            |
|                               | <b>42.790.088</b> | <b>31.009.339</b> |

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır.



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

|                                                 | 31 Aralık 2014     | 31 Aralık 2013     |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış  | 689.497.375        | 431.481.885        |
| Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış | 4.840.974          | 4.736.504          |
| Değer düşüklüğüne uğramış                       | 15.744.882         | 12.677.528         |
|                                                 | <b>710.083.231</b> | <b>448.895.917</b> |
| Değer düşüklüğü karşılığı                       | (12.971.383)       | (8.877.670)        |
| <b>Net finansal kiralama alacakları</b>         | <b>697.111.848</b> | <b>440.018.247</b> |

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve anapaları dahil yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

|                  | 31 Aralık 2014    | 31 Aralık 2013    |
|------------------|-------------------|-------------------|
| 150-240 gün      | 2.333.937         | 3.877.077         |
| 240-360 gün      | 700.723           | 735.191           |
| 360 gün ve üzeri | 12.710.222        | 8.065.260         |
|                  | <b>15.744.882</b> | <b>12.677.528</b> |

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının faturalanmış tutar ve kalan anapara bazında yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

|              | 31 Aralık 2014     |                   | 31 Aralık 2013     |                   |
|--------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|              | Faturalanmış Tutar | Kalan Anapara     | Faturalanmış Tutar | Kalan Anapara     |
| 1 - 30 gün   | 1.566.150          | 60.491.539        | 2.250.583          | 48.353.283        |
| 31 - 60 gün  | 661.354            | 7.390.751         | 1.281.297          | 7.555.694         |
| 61 - 90 gün  | 1.631.128          | 6.120.208         | 1.027.728          | 4.392.854         |
| 91 - 150 gün | 982.342            | 2.199.630         | 176.896            | 287.091           |
|              | <b>4.840.974</b>   | <b>76.202.128</b> | <b>4.736.504</b>   | <b>60.588.922</b> |

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                        | 31 Aralık 2014    | 31 Aralık 2013   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>1 Ocak bakiyesi</b>                                 | <b>8.877.670</b>  | <b>6.584.221</b> |
| Dönem içinde ayrılan/(iptal edilen) karşılıklar gideri | 5.840.891         | 3.749.170        |
| Dönem içinde yapılan tahsilatlar                       | (1.747.177)       | (1.455.721)      |
|                                                        | <b>12.971.383</b> | <b>8.877.670</b> |

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 15.744.882 TL (31 Aralık 2013: 12.677.528 TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık kiracılardan alınan teminat tutarı 741.316 TL'dir (31 Aralık 2013: 745.193 TL).



**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

|                                   | 1 Ocak 2014      | İlaveler        | Çıkışlar | 31 Aralık 2014   |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|----------|------------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>             |                  |                 |          |                  |
| Mobilya ve demirbaşlar            | 71.980           | 45.195          | -        | 117.175          |
| Özel maliyetler                   | 125.058          | 33.377          | -        | 158.435          |
|                                   | <b>197.038</b>   | <b>78.572</b>   | <b>-</b> | <b>275.610</b>   |
| <b><u>Birikmiş amortisman</u></b> |                  |                 |          |                  |
| Mobilya ve demirbaşlar            | (48.608)         | (17.050)        | -        | (65.658)         |
| Özel maliyetler                   | (125.058)        | (6.119)         | -        | (131.117)        |
|                                   | <b>(173.666)</b> | <b>(23.168)</b> | <b>-</b> | <b>(196.834)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>          | <b>23.372</b>    | <b>55.404</b>   | <b>-</b> | <b>78.776</b>    |

|                                   | 1 Ocak 2013      | İlaveler        | Çıkışlar | 31 Aralık 2013   |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|----------|------------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>             |                  |                 |          |                  |
| Mobilya ve demirbaşlar            | 58.657           | 13.323          | -        | 71.980           |
| Özel maliyetler                   | 125.058          | -               | -        | 125.058          |
|                                   | <b>183.715</b>   | <b>13.323</b>   | <b>-</b> | <b>197.038</b>   |
| <b><u>Birikmiş amortisman</u></b> |                  |                 |          |                  |
| Mobilya ve demirbaşlar            | (35.723)         | (12.885)        | -        | (48.608)         |
| Özel maliyetler                   | (125.058)        | -               | -        | (125.058)        |
|                                   | <b>(160.781)</b> | <b>(12.885)</b> | <b>-</b> | <b>(173.666)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>          | <b>22.934</b>    |                 |          | <b>23.372</b>    |

**10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

|                                   | 1 Ocak 2014    | İlaveler  | Çıkışlar | 31 Aralık 2014 |
|-----------------------------------|----------------|-----------|----------|----------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>             |                |           |          |                |
| Yazılımlar                        | 979.421        | 251.141   | -        | 1.230.562      |
| <b><u>Birikmiş Amortisman</u></b> |                |           |          |                |
| Birikmiş itfa payları             | (644.359)      | (213.006) | -        | (857.365)      |
| <b>Net defter değeri</b>          | <b>335.062</b> |           |          | <b>373.197</b> |
|                                   | 1 Ocak 2013    | İlaveler  | Çıkışlar | 31 Aralık 2013 |
| Yazılımlar                        | 801.829        | 177.592   | -        | 979.421        |
| Birikmiş itfa payları             | (436.352)      | (208.007) | -        | (644.359)      |
| <b>Net defter değeri</b>          | <b>365.477</b> |           |          | <b>335.062</b> |

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

|                                           | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Türev finansal araçlar gider tahakkukları | -              | 42.398         |
|                                           | -              | 42.398         |

#### 12 – Türev Finansal Araçlar

##### Türev ürünler:

|                                     | 31 Aralık 2014 |           | 31 Aralık 2013 |            |
|-------------------------------------|----------------|-----------|----------------|------------|
|                                     | Orijinal tutar | TL        | Orijinal tutar | TL         |
| Swap ve vadeli döviz alım işlemleri |                |           |                |            |
| ABD Doları (\$)                     | -              | -         | 7.831.230      | 16.714.194 |
| AVRO (€)                            | -              | -         | -              | -          |
| TL                                  | 21.037.500     | 21.037.50 | -              | -          |
|                                     | 21.037.500     |           |                | 16.714.194 |

|                                      | 31 Aralık 2014 |            | 31 Aralık 2013 |            |
|--------------------------------------|----------------|------------|----------------|------------|
|                                      | Orijinal tutar | TL         | Orijinal tutar | TL         |
| Swap ve vadeli döviz satım işlemleri |                |            |                |            |
| ABD Doları (\$)                      | 8.500.000      | 19.710.650 | -              | -          |
| AVRO€                                | -              | -          | 5.700.000      | 16.738.050 |
| Türk Lirası (TL)                     | -              | -          | -              | -          |
|                                      | 19.710.650     |            |                | 16.738.050 |

##### Verilen teminat mektupları ve açılan akreditifler:

Şirket 935.356 TL (31 Aralık 2013: 684.556 TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir. Finansal kiralama konusu yurtdışı mal alımları nedeniyle bankalar nezdinde açılan akreditiflerin tutarı ise 2.118.243 TL'dir (31 Aralık 2013: 2.648.164 TL).

#### 13 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

|                              | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı    | 188.116        | 166.551        |
| Kullanılmamış izin karşılığı | 28.891         | 40.771         |
| Personel primleri            | 600.000        | 480.000        |
|                              | 817.007        | 687.322        |

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılan dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır).

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 3.438,22 TL (31 Aralık 2013: 3.254,44 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.





## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

|                           | 31 Aralık 2014     |                   | 31 Aralık 2013     |                   |
|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                           | Tutar              | Ortaklık payı (%) | Tutar              | Ortaklık payı (%) |
| Burgan Bank A.Ş.          | 99.998.552         | 100,00            | 36.998.984         | 100,00            |
| Diğer                     | 1.448              | -                 | 1.016              | -                 |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>    | <b>100.000.000</b> | <b>100</b>        | <b>37.000.000</b>  | <b>100</b>        |
| Sermaye düzeltme farkları | -                  | -                 | -                  | -                 |
|                           | <b>100.000.000</b> |                   | <b>100.000.000</b> |                   |

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 0,01 TL değerinde 10.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. 2014 yılı içerisinde iki kez sermaye artırımına gitmiştir. Bu artışlardan ilki, 05 Mayıs 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden yapılmış olup şirketin sermayesi kayıtlı sermaye tavanı sınırları içerisinde kalmakla birlikte 37.000.000 TL'den 80.000.000 TL'ye artırılmıştır. Artırılan 43.000.000 TL'nin; 5.200.936 TL'si içsel kaynaklardan, 37.799.064 TL'si ise nakit sermaye taahhüdü yolu ile sağlanmıştır.

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 06 Kasım 2014 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Şirketin kayıtlı sermaye tavanı'nın 80.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve bu kapsamda Şirket esas sözleşmesinde gerekli değişikliklerin yapılmasına karar verilmiştir.

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu tarafından kayıtlı sermaye tavanı'nın 200.000.000 TL'ye çıkarılması kararı alınması ve gerekli işlemlerin yapılması ile birlikte 11 Kasım 2014 tarihli Yönetim Kurulu'nda şirketin sermayesinin nakit 20.000.000 TL daha artırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmesi toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler, birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

2013 yılı karına ilişkin alınan Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, geçmiş yıl karının 297.420 TL'si yasal yedek akçe olarak, geriye kalan 5.650.982 TL'si ise olağanüstü yedek akçe olarak sınıflandırılmıştır.

#### 17 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

|                 | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Alınan avanslar | 4.501.887      | 9.887.521      |

Alınan avanslar, yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında, finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel işletme giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                        | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Sigorta Giderleri                      | 1.903.601        | 1.394.885        |
| Vergi, resim ve harç giderleri         | 585.668          | 641.734          |
| Noter giderleri                        | 664.874          | 570.912          |
| Hizmet giderleri(*)                    | 395.432          | 220.128          |
| Kira ve diğer hizmet giderleri         | 379.787          | 305.152          |
| Kiralama Operasyonları İşlem Giderleri | 349.140          | 578.233          |
| Mahkeme ve dava giderleri              | 338.437          | 112.220          |
| Nakliye ve hammaliye giderleri         | 285.045          | 160.694          |
| Amortisman giderleri                   | 236.174          | 220.880          |
| Ekspertiz giderleri                    | 176.275          | 124.757          |
| Denetim ve danışmanlık giderleri       | 170.716          | 332.710          |
| Bilgi işlem giderleri                  | 163.627          | 129.674          |
| Nakil vasıta giderleri                 | 148.595          | 137.189          |
| Haberleşme giderleri                   | 103.445          | 86.626           |
| Diğer (**)                             | 423.905          | 258.015          |
|                                        | <b>6.324.722</b> | <b>5.273.809</b> |

(\*) Hizmet giderleri inceleme araştırma, çeviri, temizlik ve ortak giderlere katılım paylarından oluşmaktadır.

(\*\*) Diğer giderler kalemi temsil, ağırlama, ilan, matbua ve kırtasiye giderlerinden oluşmaktadır.

#### 19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

|                                                        | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müşterilere yansıtılan noter ve diğer hizmet giderleri | 4.630.869        | 3.803.856        |
| Sigorta komisyon geliri                                | 632.472          | 570.861          |
| Diğer                                                  | 242.598          | 133.071          |
|                                                        | <b>5.505.939</b> | <b>4.507.788</b> |

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2014 yılı için %20'dir (2013: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 2009 yılında kurumlar vergisi ödememiştir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

|                                           | 2014             | 2013           |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|
| Ödenecek kurumlar vergisi                 | 3.275.394        | 2.398.246      |
| Peşin ödenen vergiler                     | (1.840.068)      | (1.712.080)    |
| <b>Dönem karı vergi yükümlülüğü – net</b> | <b>1.435.326</b> | <b>686.166</b> |

Şirket'in 157.493 TL tutarında ödenecek diğer vergiler ve primlerden oluşan vergi yükümlülüğü bulunmaktadır.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                         | 2014               | 2013               |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Vergi gideri</b>     |                    |                    |
| Ertelenmiş vergi geliri | 386.058            | 791.551            |
| Cari vergi gideri(*)    | (3.197.736)        | (2.331.083)        |
|                         | <b>(2.811.678)</b> | <b>(1.539.532)</b> |

|                                                    | 2014               | 2013               |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Vergi öncesi kar                                   | 14.920.120         | 7.487.934          |
| %20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri     | (2.984.024)        | (1.497.587)        |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler | 172.346            | (41.945)           |
| <b>Cari yıl vergi gideri</b>                       | <b>(2.811.678)</b> | <b>(1.539.532)</b> |

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödememiştir. Şirketin, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kullanılmamış yatırım indirimi bulunmamaktadır.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

|                                           | Toplam<br>geçici farklar |                   | Ertelenmiş vergi varlıkları/<br>(yükümlülükleri) |                   |
|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|                                           | 31 Aralık<br>2014        | 31 Aralık<br>2013 | 31 Aralık<br>2014                                | 31 Aralık<br>2013 |
| Şüpheli alacak karşılığı                  | 10.272.880               | 8.096.062         | 2.054.576                                        | 1.619.212         |
| Kıdem tazminatı karşılığı                 | 188.116                  | 166.551           | 37.623                                           | 33.311            |
| Kullanılmamış izin karşılıkları           | 28.891                   | 40.771            | 5.778                                            | 8.154             |
| Kanuni takip kur farkları                 | 1.815.364                | 2.049.252         | 363.073                                          | 409.850           |
| Peşin Komisyon                            | 733.763                  | -                 | 146.753                                          | -                 |
| Bonus karşılığı                           | 600.000                  | 480.000           | 120.000                                          | 96.000            |
| Diğer                                     | 53.459                   | 43.221            | 10.692                                           | 8.645             |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>        |                          |                   | <b>2.738.495</b>                                 | <b>2.175.172</b>  |
| Finansal borçlar değerleme farkları       | (59.681)                 | (118.147)         | (11.936)                                         | (23.629)          |
| Türev işlem değerlemesi                   | (944.792)                | -                 | (188.958)                                        | -                 |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>    |                          |                   | <b>(200.894)</b>                                 | <b>(23.629)</b>   |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)</b> |                          |                   | <b>2.537.601</b>                                 | <b>2.151.543</b>  |

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

|                                             | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Ocak</b>                               | <b>2.151.543</b> | <b>1.359.992</b> |
| Cari dönem ertelenmiş vergi geliri/(gideri) | 386.058          | 791.551          |
|                                             | <b>2.537.601</b> | <b>2.151.543</b> |



## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### Bilanço kalemleri

|                                                   | 31 Aralık 2014     | 31 Aralık 2013     |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bankalardan alacaklar</b>                      |                    |                    |
| <b>Vadesiz mevduat</b>                            |                    |                    |
| Burgan Bank A.Ş.                                  | 130.419            | 336.649            |
| Burgan Bank S.A.K                                 | 1.708              | 3.270              |
| <b>Vadeli mevduat</b>                             |                    |                    |
| Burgan Bank A.Ş.                                  | 16.675.615         | 9.260.759          |
|                                                   | <b>16.807.742</b>  | <b>9.600.678</b>   |
| <b>Finansal kiralama alacakları (Net)</b>         |                    |                    |
| Burgan Bank A.Ş.                                  | -                  | 659.982            |
| Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.               | 151.116            | 120.977            |
| Burgan Portföy Yönetimi A.Ş.                      | 76.977             | -                  |
|                                                   | <b>228.093</b>     | <b>780.959</b>     |
| <b>Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar</b> |                    |                    |
| Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.               | -                  | 251.634            |
|                                                   | <b>-</b>           | <b>251.634</b>     |
| <b>Finansal borçlar</b>                           |                    |                    |
| Burgan Bank S.A.K                                 | 359.948.500        | 234.952.200        |
| Burgan Bank A.Ş.                                  | -                  | 16.419.240         |
|                                                   | <b>359.948.500</b> | <b>251.371.440</b> |
| <b>Muhtelif borçlar</b>                           |                    |                    |
| Burgan Bank A.Ş.                                  | -                  | -                  |
| Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.               | -                  | 14.101             |
|                                                   | <b>-</b>           | <b>14.101</b>      |
| <b>Gelir tablosu kalemleri</b>                    |                    |                    |
| <b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri</b>     |                    |                    |
| Burgan Bank A.Ş.                                  | 463.648            | 490.655            |
|                                                   | <b>463.648</b>     | <b>490.655</b>     |
| <b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>           |                    |                    |
| Burgan Bank A.Ş.                                  | 12.047             | 9.730              |
| Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.               | 9.658              | 3.699              |
| Burgan Portföy A.Ş.                               | 4.898              | -                  |
|                                                   | <b>26.603</b>      | <b>13.429</b>      |

**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

|                                                                                                                                        | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Türev ürünlerden kaynaklanan gelirler</b>                                                                                           |                  |                  |
| Burgan Bank A.Ş.                                                                                                                       | 944.792          | -                |
|                                                                                                                                        | <b>944.792</b>   | <b>-</b>         |
| <b>Kredi faiz giderleri</b>                                                                                                            |                  |                  |
| Burgan Bank S.A.K.                                                                                                                     | 7.974.518        | 5.821.887        |
| Burgan Bank A.Ş.                                                                                                                       | 816.252          | 51.084           |
|                                                                                                                                        | <b>8.790.770</b> | <b>5.872.971</b> |
| <b>Komisyon giderleri</b>                                                                                                              |                  |                  |
| Burgan Bank A.Ş.                                                                                                                       | 32.645           | 27.627           |
| Burgan Bank S.A.K.                                                                                                                     | -                | 18.642           |
|                                                                                                                                        | <b>32.645</b>    | <b>46.269</b>    |
| <b>Türev ürünlerden kaynaklanan giderler</b>                                                                                           |                  |                  |
| Burgan Bank A.Ş.                                                                                                                       | -                | 42.398           |
|                                                                                                                                        | <b>-</b>         | <b>42.398</b>    |
| <b>Diğer faaliyet giderleri</b>                                                                                                        |                  |                  |
| Burgan Bank A.Ş.                                                                                                                       | 208.655          | 64.792           |
|                                                                                                                                        | <b>208.655</b>   | <b>64.792</b>    |
| 2014 yılında Şirket'in 1'inci derece imza yetkilisi yöneticilerine yapılan brüt ödemeler toplamı 1.475.638 TL'dir (2013 : 978.966 TL). |                  |                  |
| <b>Bilanço dışı kalemler</b>                                                                                                           |                  |                  |
| <b>İlişkili şirket aracılığıyla verilen teminatlar ve akredifiler</b>                                                                  |                  |                  |
| Burgan Bank A.Ş. - Akreditifler                                                                                                        | 2.118.243        | 2.648.164        |
| Burgan Bank A.Ş. - Teminat mektupları                                                                                                  | 935.356          | 684.556          |
|                                                                                                                                        | <b>3.053.599</b> | <b>3.332.720</b> |







## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmekte ve Planlama Kontrol tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolara raporlanmaktadır. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| 31 Aralık 2014                                                              | ABD Doları          | AVRO               | Diğer          | TL                 | Toplam             |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| <b>Varlıklar</b>                                                            |                     |                    |                |                    |                    |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak Sınıflandırılan FV   | -                   | -                  | -              | 609                | 609                |
| Alım Satım Amaçlı Türev finansal varlıklar                                  | -                   | -                  | -              | 944.792            | 944.792            |
| Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar(net) | -                   | -                  | -              | 9.600              | 9.600              |
| Bankalar                                                                    | 11.674.948          | 3.399.130          | 40.425         | 1.867.405          | 16.981.908         |
| Finansal kiralama alacakları(*)                                             | 329.075.178         | 261.794.073        | 79.832         | 127.113.383        | 718.062.468        |
| Maddi duran varlıklar. (net)                                                | -                   | -                  | -              | 78.776             | 78.776             |
| Maddi olmayan duran varlıklar. (net)                                        | -                   | -                  | -              | 373.197            | 373.197            |
| Peşin ödenmiş giderler                                                      | -                   | -                  | -              | 4.720.115          | 4.720.115          |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                                    | -                   | -                  | -              | 2.537.600          | 2.537.600          |
| Diğer aktifler                                                              | -                   | 5.005              | 8.347          | 5.567.428          | 5.580.780          |
| <b>Toplam aktifler</b>                                                      | <b>340.750.126</b>  | <b>265.198.210</b> | <b>128.605</b> | <b>143.212.905</b> | <b>749.289.845</b> |
| <b>Pasifler</b>                                                             |                     |                    |                |                    |                    |
| Alım Satım Amaçlı Türev finansal yükümlülükler                              | -                   | -                  | -              | -                  | -                  |
| Alınan krediler(**)                                                         | 309.972.304         | 244.036.553        | 77.158         | 30.971.061         | 585.057.076        |
| Diğer borçlar                                                               | 11.700.435          | 19.403.097         | 6.964          | 11.679.592         | 42.790.088         |
| Diğer Yabancı Kaynaklar                                                     | 999.791             | 2.283.445          | 3              | 1.218.648          | 4.501.887          |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler                                             | -                   | -                  | -              | 1.592.819          | 1.592.819          |
| Borç ve gider karşılıkları                                                  | -                   | -                  | -              | 817.007            | 817.007            |
| <b>Toplam pasifler</b>                                                      | <b>322.672.530</b>  | <b>265.198.210</b> | <b>84.125</b>  | <b>46.279.127</b>  | <b>634.758.877</b> |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>                                           | <b>18.077.596</b>   | <b>(524.885)</b>   | <b>44.480</b>  | <b>96.933.978</b>  | <b>114.530.968</b> |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>                                            | <b>(19.710.650)</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>21.037.500</b>  | <b>1.326.850</b>   |

(\*) Değerlemeye tabi tutulmayan 1.365.550 TL tutarındaki yabancı para takipteki krediler, kur riski tablosunda dikkate alınmamaktadır.

(\*\*) Yukarıdaki tablo Finansal Kiralama şirketi'nin yabancı para net genel pozisyonunu önemli döviz cinsleri bazında göstermektedir. Tek Düzen Hesap Planı gereğince dövizde endeksli varlıklar finansal tablolarda yabancı para değil Türk Parası olarak gösterilmektedir. Bu nedenle 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bilançoda Türk Lirası sütununda yer alan 59.109.032 TL (31 Aralık 2013: Yoktur. ) tutarındaki alınan dövizde endeksli krediler yukarıdaki tabloya yabancı para olarak dahil edilmektedir.



**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

| 31 Aralık 2013                                                              | ABD Doları         | AVRO                | Diğer          | TL                | Toplam             |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| <b>Varlıklar</b>                                                            |                    |                     |                |                   |                    |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak Sınıflandırılan FV   | -                  | -                   | -              | 683               | 683                |
| Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar(net) | -                  | -                   | -              | 310.600           | 310.600            |
| Bankalar                                                                    | 1.475.839          | 6.187.549           | 54.925         | 2.132.502         | 9.850.815          |
| Finansal kiralama alacakları(*)                                             | 271.909.010        | 166.542.285         | 203.941        | 50.234.184        | 488.889.420        |
| Maddi duran varlıklar, (net)                                                | -                  | -                   | -              | 23.372            | 23.372             |
| Maddi olmayan duran varlıklar, (net)                                        | -                  | -                   | -              | 335.062           | 335.062            |
| Peşin ödenmiş giderler                                                      | -                  | -                   | -              | 3.439.025         | 3.439.025          |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                                    | -                  | -                   | -              | 2.151.543         | 2.151.543          |
| Diğer aktifler                                                              | 54.486             | 294.877             | 969            | 2.217.270         | 2.567.602          |
| <b>Toplam aktifler</b>                                                      | <b>273.439.335</b> | <b>173.024.711</b>  | <b>259.835</b> | <b>60.844.241</b> | <b>507.568.122</b> |
| <b>Pasifler</b>                                                             |                    |                     |                |                   |                    |
| Alım Satım Amaçlı Türev finansal yükümlülükler                              | -                  | 42.398              | -              | -                 | 42.398             |
| Alınan krediler                                                             | 249.261.563        | 152.374.185         | 188.276        | 18.600.187        | 420.424.211        |
| Diğer borçlar                                                               | 25.676.991         | 3.281.679           | 1.945          | 2.048.724         | 31.009.339         |
| Diğer Yabancı Kaynaklar                                                     | 6.548.157          | 2.620.119           | 2              | 719.243           | 9.887.521          |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler                                             | -                  | -                   | -              | 805.552           | 805.552            |
| Borç ve gider karşılıkları                                                  | -                  | -                   | -              | 687.322           | 687.322            |
| <b>Toplam pasifler</b>                                                      | <b>281.486.711</b> | <b>158.318.381</b>  | <b>190.223</b> | <b>22.861.028</b> | <b>462.856.343</b> |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>                                           | <b>(8.047.376)</b> | <b>14.706.330</b>   | <b>69.612</b>  | <b>37.983.213</b> | <b>44.711.779</b>  |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar                                         | 16.714.194         | -                   | -              | -                 | 16.714.194         |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar                                           | -                  | (16.738.050)        | -              | -                 | (16.738.050)       |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>                                            | <b>16.714.194</b>  | <b>(16.738.050)</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>          | <b>(23.856)</b>    |

(\*) Değerlemeye tabi tutulmayan 1.277.233 TL tutarındaki yabancı para takipteki krediler, kur riski tablosunda dikkate alınmamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirketin ABD Doları, Avrodaki %10 luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10 luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

|                      | <b>Kar/(Zarar)<br/>31 Aralık 2014</b> | <b>Kar/(Zarar)<br/>31 Aralık 2013</b> |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ABD Doları           | (163.305)                             | 866.682                               |
| Avro                 | (52.489)                              | (203.172)                             |
| Diğer para birimleri | 4.448                                 | 6.961                                 |

Yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilme kurları aşağıdaki gibidir:

|            | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|------------|-------------|-------------|
| AVRO       | 2,8207      | 2,9365      |
| ABD Doları | 2,3189      | 2,1343      |

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla hem finansal kiralama sözleşmelerini hem de alınan kredilerini çoğunlukla sabit faiz ile düzenlemektedir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı analizlere göre yabancı para faizlerde %0,1 oranında faiz artışı/(azalışı) oluşması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı yabancı para cinsinden yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 333.233 TL artış / azalış oluşmaktadır (2013: 352.431 TL).

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

|                                                                             | 31 Aralık 2014       |                     |                    |                   | Faizsiz            | Toplam             |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                             | 3 aya kadar          | 3 ay 1 yıl arası    | 1 yıl 5 yıl arası  | 5 Yıl ve üzeri    |                    |                    |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV   | -                    | -                   | -                  | -                 | 609                | 609                |
| Alım satım amaçlı sınıflandırılan türev finansal varlıklar                  | 944.792              | -                   | -                  | -                 | -                  | 944.792            |
| Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar(net) | -                    | -                   | -                  | -                 | 9.600              | 9.600              |
| Bankalar                                                                    | 16.675.615           | -                   | -                  | -                 | 306.293            | 16.981.908         |
| Finansal kiralama alacakları                                                | 43.013.353           | 138.865.153         | 428.611.542        | 78.997.462        | 29.940.508         | 719.428.018        |
| Maddi duran varlıklar, (net)                                                | -                    | -                   | -                  | -                 | 78.776             | 78.776             |
| Maddi olmayan duran varlıklar, (net)                                        | -                    | -                   | -                  | -                 | 373.197            | 373.197            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                      | -                    | -                   | -                  | -                 | 4.720.115          | 4.720.115          |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                                    | -                    | -                   | -                  | -                 | 2.537.600          | 2.537.600          |
| Diğer aktifler                                                              | -                    | -                   | -                  | -                 | 5.580.780          | 5.580.780          |
| <b>Toplam aktifler</b>                                                      | <b>60.633.760</b>    | <b>138.865.153</b>  | <b>428.611.542</b> | <b>78.997.462</b> | <b>43.547.478</b>  | <b>750.655.395</b> |
| Alınan krediler                                                             | 397.556.263          | 187.500.813         | -                  | -                 | -                  | 585.057.076        |
| Diğer Borçlar                                                               | -                    | -                   | -                  | -                 | 42.790.088         | 42.790.088         |
| Diğer yabancı kaynaklar                                                     | -                    | -                   | -                  | -                 | 4.501.887          | 4.501.887          |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler                                             | -                    | -                   | -                  | -                 | 1.592.819          | 1.592.819          |
| Borç ve gider karşılıkları                                                  | -                    | -                   | -                  | -                 | 817.007            | 817.007            |
| <b>Toplam pasifler</b>                                                      | <b>397.556.263</b>   | <b>187.500.813</b>  | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>49.701.801</b>  | <b>634.758.877</b> |
| <b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>                                  | <b>(336.922.503)</b> | <b>(48.635.660)</b> | <b>428.611.542</b> | <b>78.997.462</b> | <b>(6.154.323)</b> | <b>115.896.518</b> |
| <b>Türev finansal araçlardan kaynaklanan</b>                                |                      |                     |                    |                   |                    |                    |
| Nakit girişler                                                              | 21.037.500           | -                   | -                  | -                 | -                  | 21.037.500         |
| Nakit çıkışlar                                                              | 19.710.650           | -                   | -                  | -                 | -                  | 19.710.650         |

**BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

|                                                                             | 31 Aralık 2013    |                     |                      |                   | Faizsiz           | Toplam             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                             | 3 ayı<br>kadar    | 3 ay<br>1 yıl arası | 1 yıl<br>5 yıl arası | 5 Yıl<br>ve üzeri |                   |                    |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan FV   | -                 | -                   | -                    | -                 | 683               | 683                |
| Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar(net) | -                 | -                   | -                    | -                 | 310.600           | 310.600            |
| Bankalar                                                                    | 9.260.759         | -                   | -                    | -                 | 590.056           | 9.850.815          |
| Finansal kiralama alacakları                                                | 36.736.775        | 104.744.953         | 261.374.394          | 28.625.762        | 58.684.769        | 490.166.653        |
| Maddi duran varlıklar, (net)                                                | -                 | -                   | -                    | -                 | 23.372            | 23.372             |
| Maddi olmayan duran varlıklar, (net)                                        | -                 | -                   | -                    | -                 | 335.062           | 335.062            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                      | -                 | -                   | -                    | -                 | 3.439.025         | 3.439.025          |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                                    | -                 | -                   | -                    | -                 | 2.151.543         | 2.151.543          |
| Diğer aktifler                                                              | -                 | -                   | -                    | -                 | 2.567.602         | 2.567.602          |
| <b>Toplam aktifler</b>                                                      | <b>45.997.534</b> | <b>104.744.953</b>  | <b>261.374.394</b>   | <b>28.625.762</b> | <b>68.102.712</b> | <b>508.845.355</b> |
| Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler                              | 42.398            | -                   | -                    | -                 | -                 | 42.398             |
| Alınan krediler                                                             | 43.684.583        | 88.533.474          | 288.206.154          | -                 | -                 | 420.424.211        |
| Diğer Borçlar                                                               | -                 | -                   | -                    | -                 | 31.009.339        | 31.009.339         |
| Diğer yabancı kaynaklar                                                     | -                 | -                   | -                    | -                 | 9.887.521         | 9.887.521          |
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler                                             | -                 | -                   | -                    | -                 | 805.552           | 805.552            |
| Borç ve gider karşılıkları                                                  | -                 | -                   | -                    | -                 | 687.322           | 687.322            |
| <b>Toplam pasifler</b>                                                      | <b>43.726.981</b> | <b>88.533.474</b>   | <b>288.206.154</b>   | <b>-</b>          | <b>42.389.734</b> | <b>462.856.343</b> |
| <b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>                                  | <b>2.270.553</b>  | <b>16.211.479</b>   | <b>(26.831.760)</b>  | <b>28.625.762</b> | <b>25.712.978</b> | <b>45.989.012</b>  |
| <b>Türev finansal araçlardan kaynaklanan</b>                                |                   |                     |                      |                   |                   |                    |
| Nakit girişler                                                              | 16.714.194        | -                   | -                    | -                 | -                 | 16.714.194         |
| Nakit çıkışlar                                                              | 16.738.050        | -                   | -                    | -                 | -                 | 16.738.050         |

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

|                              | 31 Aralık 2014 |          |        | 31 Aralık 2013 |          |        |
|------------------------------|----------------|----------|--------|----------------|----------|--------|
|                              | ABD \$ (%)     | AVRO (%) | TL (%) | ABD \$ (%)     | AVRO (%) | TL (%) |
| <b>Varlıklar</b>             |                |          |        |                |          |        |
| Bankalar                     | 1,00           | 1,00     | 6,00   | 0,75           | 0,75     | 5,75   |
| Finansal kiralama alacakları | 6,50           | 6,57     | 14,54  | 7,00           | 6,54     | 14,23  |
| <b>Yükümlülükler</b>         |                |          |        |                |          |        |
| Finansal borçlar             | 3,25           | 3,33     | 12,87  | 3,15           | 4,41     | 8,70   |

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabilmesi tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Bilançoda gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

|                                     | Defter değeri  |                | Gerçeğe uygun değer |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|
|                                     | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 | 31 Aralık 2014      | 31 Aralık 2013 |
| Finansal kiralama alacakları, (net) | 694.338.349    | 436.218.389    | 739.610.949         | 416.876.511    |
| Alınan krediler                     | 585.057.076    | 420.424.211    | 597.626.244         | 410.161.027    |

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

## BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirketin bilançosunda gerçeğe uygun değerinden gösterilmekte olan finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

##### 31 Aralık 2014

|                                                                    | Seviye 1   | Seviye 2       | Seviye 3 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | 609        | -              | -        |
| Alım satım amaçlı türev finansal Varlıklar                         | -          | 944.792        | -        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                            | <b>609</b> | <b>944.792</b> | <b>-</b> |
| Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler                     | -          | -              | -        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                        | <b>-</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b> |

##### 31 Aralık 2013

|                                                                    | Seviye 1   | Seviye 2      | Seviye 3 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | 683        | -             | -        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                            | <b>683</b> | <b>-</b>      | <b>-</b> |
| Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler                     | -          | 42.398        | -        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                        | <b>-</b>   | <b>42.398</b> | <b>-</b> |

#### 23 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 24 Şubat 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında, faktoring konusunda faaliyette bulunmak üzere toplam 20.000.000 (Yirmimilyon) TL nakdi sermayesi olacak şekilde, Burgan Faktoring A.Ş. unvanlı şirketin kuruluşuna, her biri 1 (Bir) TL itibari değerinde, 1.000 adet hisseye karşılık olmak üzere 1.000 TL sermaye ile kurucu ortak olarak iştirak edilmesine, söz konusu Şirketin kuruluşu için gerekli izinlerin alınması, Esas Sözleşme'nin hazırlanması ve gerekli tüm iş ve işlemler için Genel Müdürlüğe yetki verilmesine karar verilmiştir.

\*\*\*\*\*