

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ
İŞLEMLERİ ÖZET RAPORU

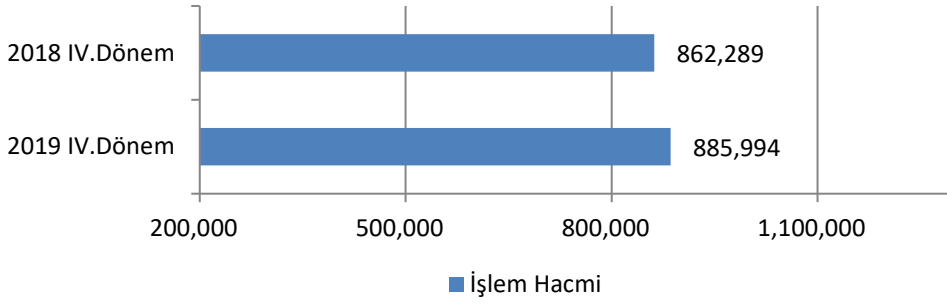
31.12.2019



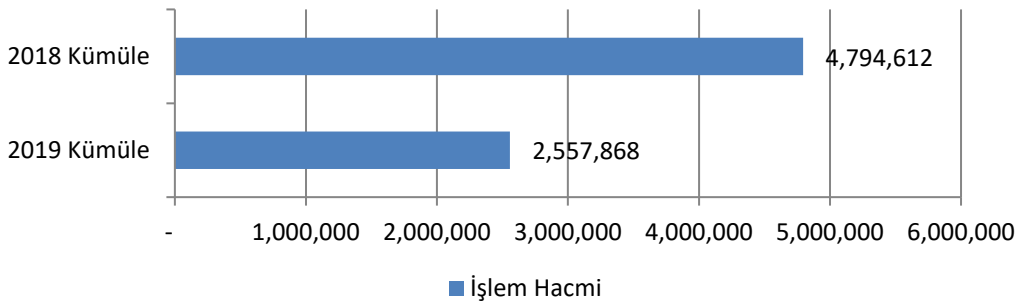
2019 IV. DÖNEM VE 2018 IV. DÖNEM VERİLER KARŞILAŞTIRMASI

İŞLEM HACMİ:

- 2019 Yılı IV. Dönem İşlem Hacmi 885.994 bin USD olup, 2018 yılı IV. Dönem İşlem Hacmi olan 862.289 bin USD' ye göre **%3** azalmıştır. Bununla beraber, işlem hacmi artışını TL değerlendirecek, küçülmenin **%10** olarak gerçekleştiğini görüyoruz.

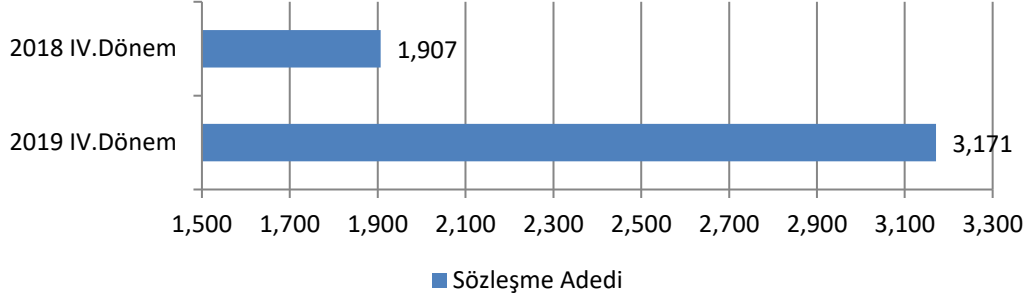


- 2019 Yılı Kümüle İşlem Hacmi 2.557.868 bin USD olup, 2018 yılı Kümüle İşlem Hacmi olan 4.794.612 bin USD' ye göre **%47** azalmıştır. Bununla beraber, işlem hacmi artışını TL değerlendirecek, küçülmenin **%34** olarak gerçekleştiğini görüyoruz.

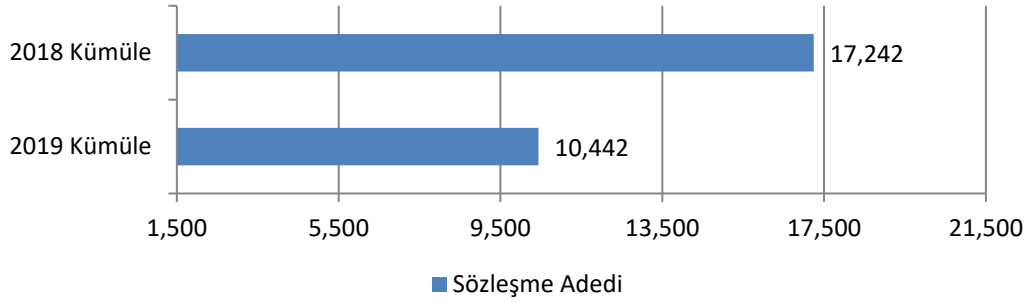


SÖZLEŞME ADEDİ:

- 2019 yılı IV. Dönem sözleşme adedi 3.171, 2018 yılı aynı dönemde sözleşme adedi 1.907 olarak gerçekleşmiştir. %66 büyüme vardır.



- 2019 yılı Kümüle sözleşme adedi 10.442, 2018 yılı aynı dönemde sözleşme adedi 17.242 olarak gerçekleşmiştir. %39 küçülme vardır.



İŞLEM HACİMLERİ DÖNEMSEL KARŞILAŞTIRMASI

- 2019 Yılı IV. Dönem ile 2018 Yılı IV. Dönem Karşılaştırması**

İşlem Hacmi	2019 IV. Dönem	2018 IV. Dönem	Değişim
Bin TL	5.180.227	4.700.448	%10
Bin USD	885.994	862.289	% 3
Sözleşme Adedi	3.171	1.907	%66

- 2019 Yılı Kümüle ile 2018 Yılı Kümüle Karşılaştırması**

İşlem Hacmi	2019 Kümüle	2018 Kümüle	Değişim
Bin TL	14.663.561	22.186.996	-%34
Bin USD	2.557.868	4.794.612	-%47
Sözleşme Adedi	10.442	17.242	-%39

MAL GRUPLARI DAĞILIM YÜZDESİ

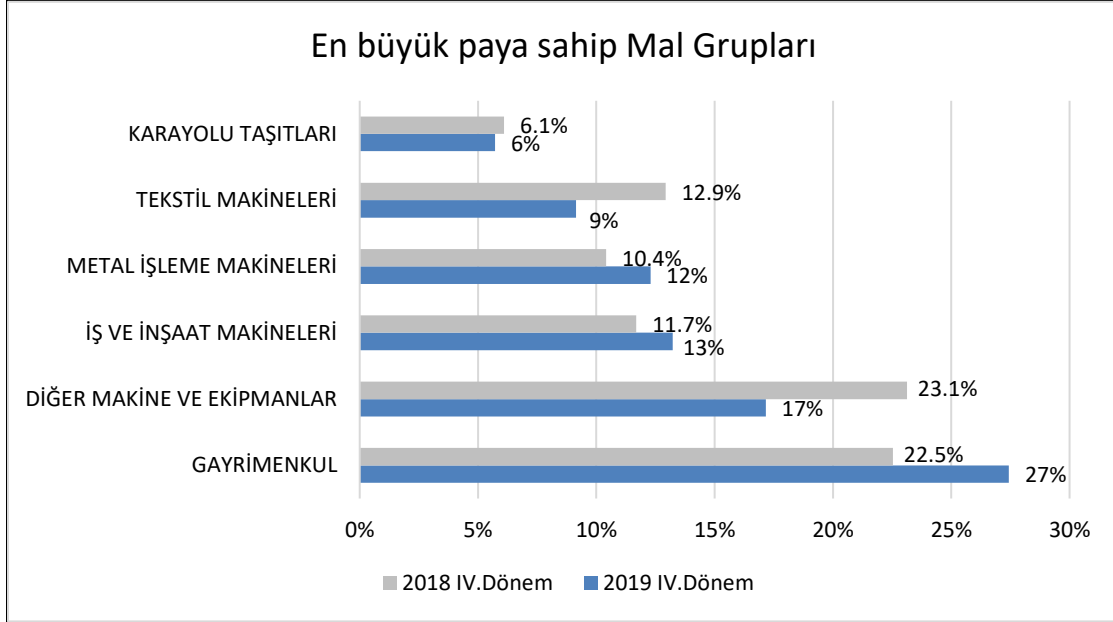
- Mal Gruplarının 2019 Yılı IV. Dönem ve 2018 Yılı IV. Dönem dağılım yüzdeleri aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2019 IV. Dönem Dağılımı	2018 IV. Dönem Dağılımı
GAYRİMENKUL	27%	23%
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	17%	23%
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	13%	12%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	12%	10%
TEKSTİL MAKİNELERİ	9%	13%
KARAYOLU TAŞITLARI	6%	6%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	4%	0%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	2%	2%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	2%	1%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	2%	0%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	2%	3%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	2%	4%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	1%	2%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	0%	1%
TURİZM EKİPMANLARI	0%	1%
DÖNEM İÇİNDE AKTİFLEŞEN YATIRIM TUTARI	100%	100%

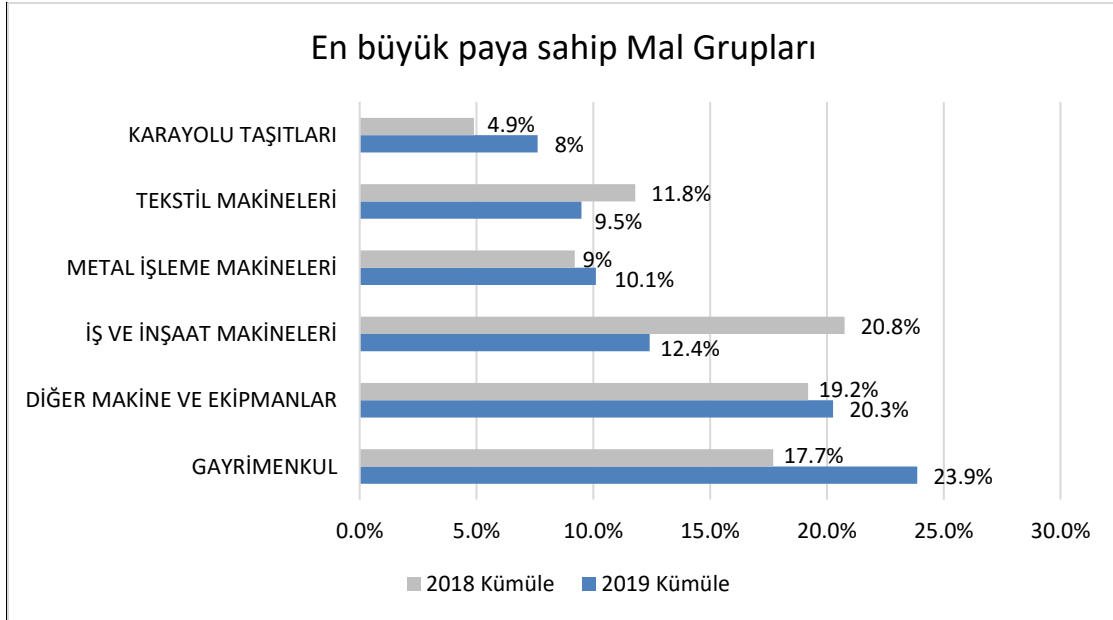
- Mal Gruplarının 2019 Yılı Kümüle ve 2018 Yılı Kümüle dağılım yüzdeleri aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2019 Kümüle Dağılımı	2018 Kümüle Dağılımı
GAYRİMENKUL	24%	18%
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	20%	19%
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	12%	21%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	10%	9%
TEKSTİL MAKİNELERİ	9%	12%
KARAYOLU TAŞITLARI	8%	5%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	3%	1%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	2%	0%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	2%	3%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	2%	4%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	2%	3%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	2%	2%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	1%	1%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	1%	1%
TURİZM EKİPMANLARI	1%	1%
DÖNEM İÇİNDE AKTİFLEŞEN YATIRIM TUTARI	100%	100%

2019 YILI IV. DÖNEM VE 2018 YILI IV. DÖNEM
EN BÜYÜK PAYA SAHİP MAL GRUPLARI



2019 YILI KÜMÜLE VE 2018 YILI KÜMÜLE
EN BÜYÜK PAYA SAHİP MAL GRUPLARI



MAL GRUPLARININ 2019 IV. DÖNEM İLE 2018 IV. DÖNEM KARŞILAŞTIRMASI
(BİN USD)

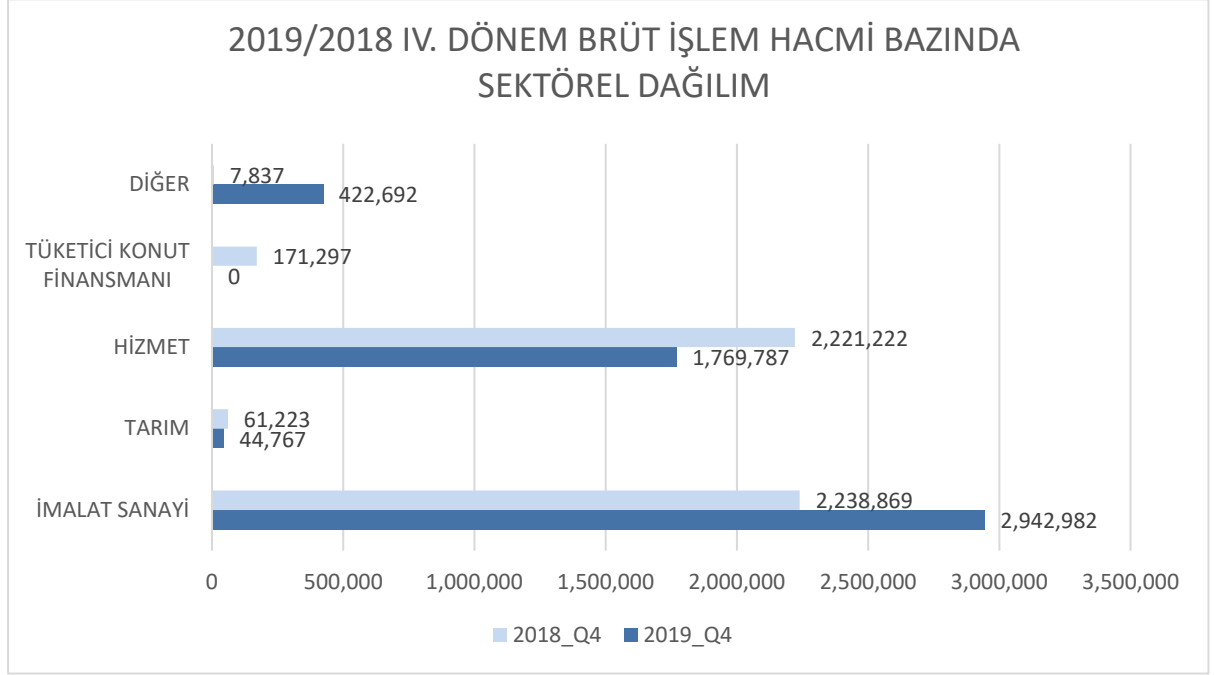
FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2019 IV. Dönem Dağılımı	2018 IV. Dönem Dağılımı	DEĞİŞİM %
GAYRİMENKUL	241,658	200,610	20%
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	152,195	198,666	-23%
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	117,578	100,404	17%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	108,712	88,651	23%
TEKSTİL MAKİNELERİ	81,597	110,724	-26%
KARAYOLU TAŞITLARI	50,874	51,183	-1%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	35,132	1,041	3275%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	18,427	14,657	26%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	16,543	8,733	89%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	15,043	0	0%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	14,021	22,466	-38%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	13,586	36,302	-63%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	12,622	14,541	-13%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	4,214	4,866	-13%
TURİZM EKİPMANLARI	3,794	9,445	-60%
Toplam İşlem Hacmi	885,994	862,289	3%
İŞLEM ADEDİ	3,171	1,907	66%

MAL GRUPLARININ 2019 YILI İLE 2018 YILI KARŞILAŞTIRMASI
(BİN USD)

FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2019 Yılı Dağılımı	2018 Yılı Dağılımı	DEĞİŞİM %
GAYRİMENKUL	606,125	850,095	-29%
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	519,144	913,048	-43%
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	318,019	1,029,517	-69%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	259,051	440,661	-41%
TEKSTİL MAKİNELERİ	244,074	562,080	-57%
KARAYOLU TAŞITLARI	196,800	221,872	-11%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	68,938	65,802	5%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	61,862	26,613	132%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	58,219	160,066	-64%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	50,880	173,024	-71%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	50,714	125,463	-60%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	45,050	88,881	-49%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	38,148	63,256	-40%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	24,979	35,134	-29%
TURİZM EKİPMANLARI	15,864	37,675	-58%
DEMİRYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	0	1,425	-100%
Toplam İşlem Hacmi	2,557,868	4,794,612	-47%
İŞLEM ADEDİ	10,442	17,242	-39%

FINANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI

- Sektörel Dağılımın 2019 Yılı IV. Dönem ve 2018 Yılı IV. Dönem karşılaştırması aşağıdaki gibidir;



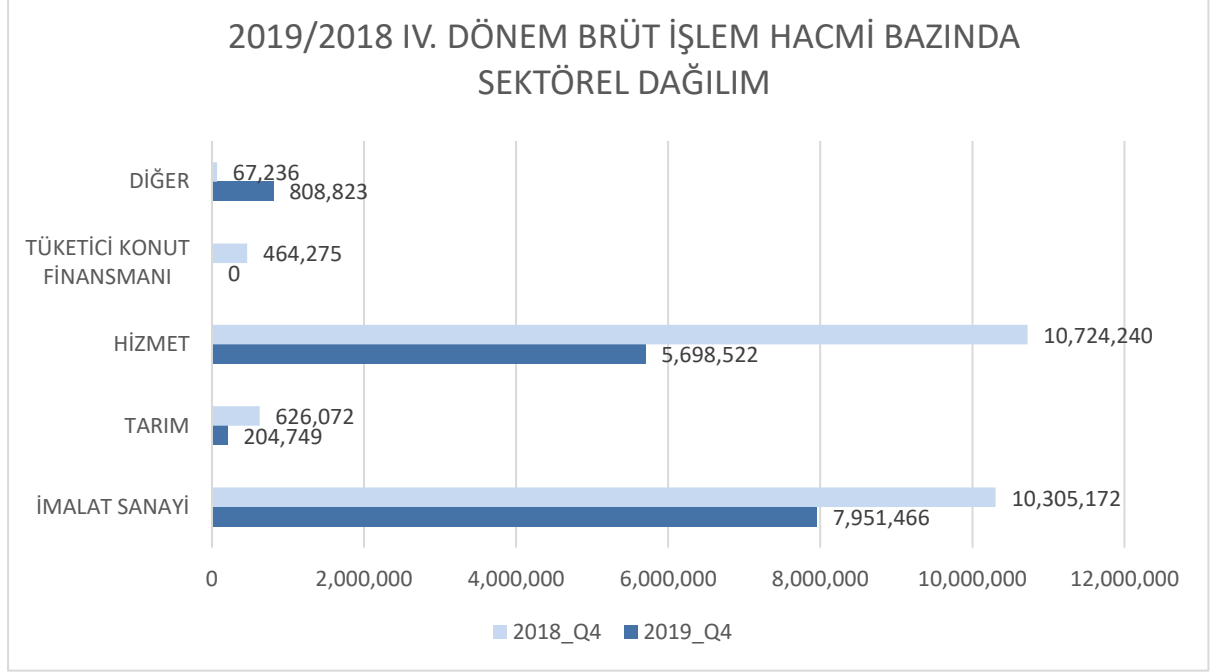
- Bu dönemde "Hizmet sektörü" %20 küçülürken, "İmalat Sanayi" sektöründe %31 oranında büyüme yaşanmıştır.

Bin TL

	İMALAT SANAYİ	TARIM	HİZMET	TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI	DİĞER	TOPLAM
2019_Q4	2,942,982	44,767	1,769,787	0	422,692	5,180,227
2018_Q4	2,238,869	61,223	2,221,222	171,297	7,837	4,700,448
Büyüme	31.4%	-26.9%	-20.3%	-100%	5294%	10.2%
2019_Q4	57%	1%	34%	0%	8%	100%
2018_Q4	48%	1%	47%	4%	0%	100%

- Sektörel Dağılımın 2019 Yılı Kümüle ve 2018 Yılı Kümüle karşılaştırması aşağıdaki gibidir;

Bin TL



- 2019 yılında ekonomik krizden dolayı "Hizmet sektörü" %46, "İmalat Sanayi" sektörü %22 ve "Tarım Sektörü" de %67 oranında küçülme yaşamıştır.

Bin TL

	İMALAT SANAYİ	TARIM	HİZMET	TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI	DİĞER	TOPLAM
2019_Q4	7,951,466	204,749	5,698,522	0	808,823	14,663,561
2018_Q4	10,305,172	626,072	10,724,240	464,275	67,236	22,186,995
Büyüme	-22.8%	-67.3%	-46.9%	-100%	1103%	-33.9%
2019_Q4	54%	1%	39%	0%	6%	100%
2018_Q4	46%	3%	48%	2%	0%	100%

FKB ÜYESİ FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETLERİNİN
FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIM İCMALİ

DÖNEMİ 01.10.2019-31.12.2019		BRÜT İŞLEM HACMİ Bin TL	BRÜT İŞLEM HACMİ PAY	KİRA ALACAĞI Bin TL	KİRA ALACAĞI PAY	BRÜT İŞLEM HACMİ Bin USD	BRÜT İŞLEM HACMİ Bin EUR
SÖZLEŞME ADEDİ	3,171						
TARIM		44,767	0.9%	53,947	0.89%	7,692	6,972
TARIM,HAYVANCILIK,ORMANCILIK		44,472	0.9%	53,627	0.88%	7,642	6,927
BALIKÇILIK		295	0.0%	320	0.01%	50	45
İMALAT SANAYİ		2,942,982	56.8%	3,375,251	55.61%	503,522	456,365
ENERJİ ÜRETEN MADENLERİN ÇIKARILMASI		90,842	1.8%	105,412	1.74%	15,647	14,030
ENERJİ ÜRETMEYEN MADENLERİN ÇIKARILMASI		87,401	1.7%	96,939	1.60%	14,911	13,476
GIDA,MEŞRUBAT VE TÜTÜN SANAYİ		101,886	2.0%	122,269	2.01%	17,535	15,891
TEKSTİL VE TEKSTİL ÜRÜNLERİ SANAYİ		649,323	12.5%	739,870	12.19%	111,271	100,601
DERİ VE DERİ ÜRÜNLERİ SANAYİ		18,425	0.4%	22,177	0.37%	3,145	2,843
AĞAÇ VE AĞAÇ ÜRÜNLERİ SANAYİ		13,384	0.3%	17,233	0.28%	2,276	2,066
KAĞIT VE KAĞIT ÜRÜNLERİ BASIM SAN.		113,807	2.2%	132,200	2.18%	19,504	17,711
NÜKLEER YAKIT,PETROL,ÜR.KÖMÜR ÜR.SAN.		16,978	0.3%	21,114	0.35%	2,938	2,661
KİMYA VE KİMYA ÜRÜNLERİ İLE SENTETİK LİF SAN.		82,491	1.6%	99,765	1.64%	14,171	12,720
KAUÇUK VE PLASTİK ÜRÜNLERİ SANAYİ		104,901	2.0%	118,929	1.96%	17,987	16,262
DİĞER METAL DIŞI MADENLER SANAYİ		83,764	1.6%	100,052	1.65%	14,390	13,053
METAL ANA SANAYİİ VE İŞLENMİŞ MADDE ÜRETİMİ		626,809	12.1%	725,326	11.95%	106,687	97,308
MAKİNA VE TEHİZAT SANAYİ		152,983	3.0%	168,485	2.78%	26,123	23,925
ELEKTRİK VE OPTİK ALETLER SAN.		89,008	1.7%	103,863	1.71%	15,078	13,564
ULAŞIM ARAÇLARI SANAYİ		364,979	7.0%	403,468	6.65%	62,816	56,886
BAŞKA YERLERDE SINIFLANDIRILMAMIŞ İMALAT SAN.		191,076	3.7%	209,298	3.45%	32,502	29,569
ELEKTRİK GAZ VE SU KAYNAKLARI		154,925	3.0%	188,851	3.11%	26,541	23,799
HİZMET		1,769,787	34.2%	2,157,675	35.55%	303,570	274,087
İNŞAAT		576,511	11.1%	688,287	11.34%	98,786	89,290
TOPTAN VE PER.TİC.MOT.AR.SERV.HZM.		327,258	6.3%	389,274	6.41%	56,133	50,542
OTEL VE RESTORANLAR(TURİZM)		33,525	0.6%	39,497	0.65%	5,680	5,115
TAŞIMACILIK DEPOLAMA VE HABERLEŞME		255,651	4.9%	289,624	4.77%	43,945	39,623
FİNANSAL ARACILIK		136,106	2.6%	153,333	2.53%	21,329	19,345
a) Parasal Kurumlar		52,184	1.0%	59,568	0.98%	8,802	7,944
b) Diğer Finansal Araçlar		83,922	1.6%	93,765	1.54%	12,527	11,401
EMLAK KOM.KİRALAMA VE İŞL.FAALİTYERİ		161,244	3.1%	191,912	3.16%	29,906	27,104
SAVUNMA VE KAMU YÖNETİMİ ZORUNLU SOS.GÜV.		10,676	0.2%	13,621	0.22%	1,815	1,635
EĞİTİM		70,005	1.4%	134,048	2.21%	11,820	10,661
SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER		133,217	2.6%	179,733	2.96%	22,878	20,613
DİĞER TOPLUMSAL SOS.VE KİŞİSEL HİZMETLER		44,775	0.9%	53,792	0.89%	9,701	8,739
İŞÇİ ÇALIŞTIRAN ÖZEL KİŞİLER		13,307	0.3%	15,136	0.25%	363	328
ULUSLAR ARASI ÖRGÜT VE KURULUŞLAR		7,512	0.1%	9,418	0.16%	1,215	1,093
TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI		0	0.0%	0	0.00%	0	0
DİĞER		422,692	8.2%	483,074	7.96%	71,210	63,668
GENEL TOPLAM		5,180,227	100.0%	6,069,947	100%	885,994	801,092

FKB ÜYESİ FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETLERİNİN
FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIM İCMALI

DÖNEMİ 01.01.2019-31.12.2019		BRÜT İŞLEM HACMİ	BRÜT İŞLEM HACMİ	KİRA ALACAĞI	KİRA ALACAĞI	BRÜT İŞLEM HACMİ	BRÜT İŞLEM HACMİ
SÖZLEŞME ADEDİ	10,442	Bin TL	PAY	Bin TL	PAY	Bin USD	Bin EUR
TARIM		204,749	1.4%	249,787	1.43%	35,644	31,921
TARIM,HAYVANCILIK,ORMANCILIK		196,893	1.3%	240,735	1.38%	34,276	30,709
BALIKÇILIK		7,856	0.1%	9,052	0.05%	1,368	1,211
İMALAT SANAYİ		7,951,466	54.2%	9,280,147	53.29%	1,387,400	1,243,879
ENERJİ ÜRETEEN MADENLERİN ÇIKARILMASI		341,685	2.3%	402,622	2.31%	59,552	53,772
ENERJİ ÜRETMİYEN MADENLERİN ÇIKARILMASI		239,496	1.6%	276,114	1.59%	41,426	37,039
GIDA,MEŞRUBAT VE TÛTÛN SANAYİ		508,383	3.5%	596,015	3.42%	88,700	79,328
TEKSTİL VE TEKSTİL ÜRÛNLERİ SANAYİ		1,776,945	12.1%	2,041,931	11.72%	311,129	278,301
DERİ VE DERİ ÜRÛNLERİ SANAYİ		38,078	0.3%	44,168	0.25%	6,628	5,964
AĞAÇ VE AĞAÇ ÜRÛNLERİ SANAYİ		29,424	0.2%	35,941	0.21%	5,128	4,636
KAĞIT VE KAĞIT ÜRÛNLERİ BASIM SAN.		263,710	1.8%	308,491	1.77%	45,890	41,620
NÛKLEER YAKIT,PETROL,ÛR.KÛMÛR ÛR.SAN.		28,643	0.2%	34,559	0.20%	4,945	4,444
KİMYA VE KİMYA ÜRÛNLERİ İLE SENTETİK LİF SAN.		246,570	1.7%	273,318	1.57%	42,918	38,405
KAUÇUK VE PLASTİK ÜRÛNLERİ SANAYİ		292,605	2.0%	342,300	1.97%	51,081	45,779
DİĞER METAL DİŐİ MADENLER SANAYİ		219,199	1.5%	262,825	1.51%	37,780	33,927
METAL ANA SANAYİİ VE İŞLENMİŞ MADDE ÜRETİMİ		1,528,153	10.4%	1,780,563	10.22%	266,946	239,883
MAKİNA VE TECHİZAT SANAYİ		462,540	3.2%	552,962	3.18%	80,962	72,778
ELEKTRİK VE OPTİK ALETLER SAN.		204,415	1.4%	208,893	1.20%	35,672	31,964
ULAŞIM ARAÇLARI SANAYİ		574,011	3.9%	655,420	3.76%	99,788	89,825
BAŞKA YERLERDE SINIFLANDIRILMAMIŞ İMALAT SAN.		428,839	2.9%	488,493	2.80%	74,709	66,939
ELEKTRİK GAZ VE SU KAYNAKLARI		768,773	5.2%	975,534	5.60%	134,146	119,275
HİZMET		5,698,522	38.9%	6,980,635	40.08%	995,645	891,009
İNŞAAT		1,663,207	11.3%	2,008,313	11.53%	290,765	260,950
TOPTAN VE PER.TİC.MOT.AR.SERV.HZM.		1,533,972	10.5%	1,876,808	10.78%	268,652	240,701
OTEL VE RESTORANLAR(TURİZM)		103,914	0.7%	115,096	0.66%	18,067	16,154
TAŞIMACILIK DEPOLAMA VE HABERLEŞME		843,191	5.8%	952,674	5.47%	146,847	130,230
FİNANSAL ARACILIK		232,537	1.6%	275,199	1.58%	38,653	34,831
a) Parasal Kurumlar		98,305	0.7%	114,362	0.66%	17,145	15,374
b) Diğer Finansal Aracilar		134,232	0.9%	160,837	0.92%	21,508	19,457
EMLAK KOM.KİRALAMA VE İŞL.FAALİTYERİ		569,959	3.9%	704,908	4.05%	100,807	90,109
SAVUNMA VE KAMU YÛNETİMİ ZORUNLU SOS.GÛV.		16,638	0.1%	20,608	0.12%	2,829	2,542
EĞİTİM		126,751	0.9%	214,227	1.23%	21,783	19,563
SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER		372,874	2.5%	533,373	3.06%	65,324	58,511
DİĞER TOPLUMSAL SOS.VE KİŞİSEL HİZMETLER		158,860	1.1%	186,802	1.07%	30,344	27,113
İŞÇİ ÇALIŞTIRAN ÖZEL KİŞİLER		36,797	0.3%	42,378	0.24%	4,660	4,120
ULUSLAR ARASI ÖRGÛT VE KURULUŞLAR		39,823	0.3%	50,249	0.29%	6,914	6,185
TÛKETİCİ KONUT FİNANSMANI		0	0.0%	0	0.00%	0	0
DİĞER		808,823	5.5%	905,049	5.20%	139,180	124,766
GENEL TOPLAM		14,663,561	100.0%	17,415,619	100%	2,557,868	2,291,575

GENEL BİLGİLER DÖNEMSEL KARŞILAŞTIRMASI

- 2019 Yılı ile 2018 Yılı Karşılaştırması

	2019	2018	Büyüme
Şirket Sayısı	23	24	-% 4,2
Çalışan Sayısı	1.232	1.401	-%12,1
Müşteri Sayısı	40.457	53.510	-%24,4
Şube Sayısı	119	131	-%9,2