

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ
İŞLEMLERİ ÖZET RAPORU

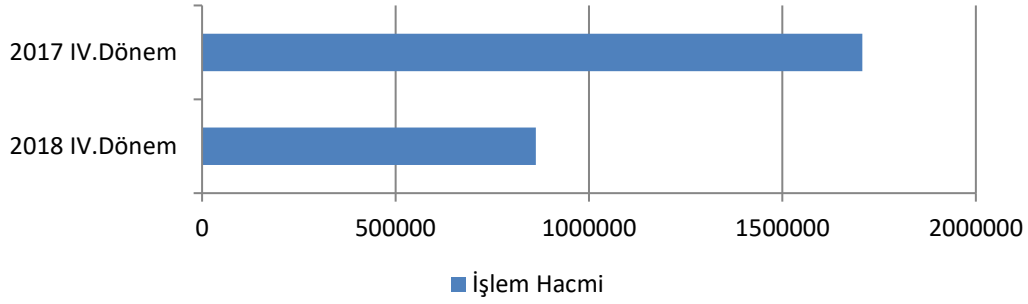
31.12.2018



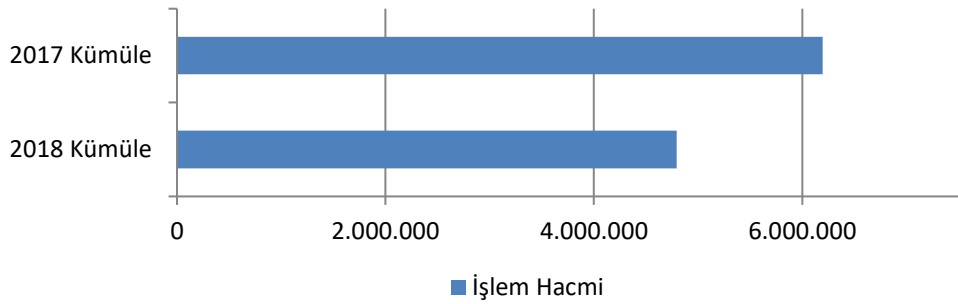
2018 IV. DÖNEM VE 2017 IV. DÖNEM VERİLER KARŞILAŞTIRMASI

İŞLEM HACMI:

- 2018 Yılı IV. Dönem İşlem Hacmi 862.289 bin USD olup, 2017 yılı IV. Dönem İşlem Hacmi olan 1.706.345 bin USD' ye göre **%49** azalmıştır. Bununla beraber, işlem hacmi artışını TL değerlendirdirsek, küçülmenin **%28** olarak gerçekleştiğini görüyoruz. Aradaki **%21'** ler civarındaki fark TL' nin USD karşısında yaşadığı kayıptır.

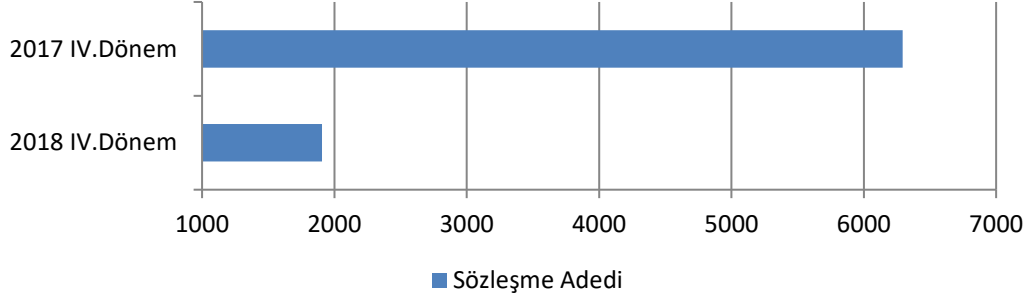


- 2018 Yılı Toplam İşlem Hacmi 4.794.612 bin USD olup, 2017 yılı Toplam İşlem Hacmi olan 6.193.833 bin USD' ye göre **%23** azalmıştır. Bununla beraber, işlem hacmi artışını TL değerlendirdirsek, küçülmenin **%2** olarak gerçekleştiğini görüyoruz. Aradaki **%21'** ler civarındaki kayıp TL' nin USD karşısında yaşadığı kayıptır.

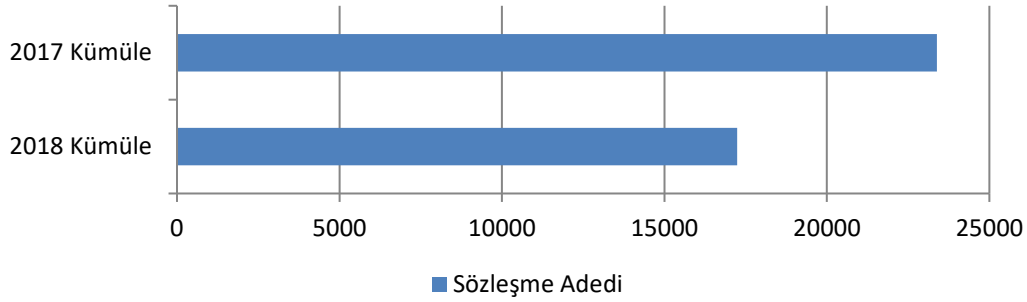


SÖZLEŞME ADEDİ:

- 2018 yılı IV. Dönem sözleşme adedi 1.907, 2017 yılı aynı dönemde sözleşme adedi 6.293 olarak gerçekleşmiştir.



- 2018 yılı Toplam sözleşme adedi 17.242 olup, 2017 yılı aynı dönemde sözleşme adedi 23.382 olup **%26** küçülme gerçekleşmiştir.



İŞLEM HACİMLERİ DÖNEMSEL KARŞILAŞTIRMASI

- **2018 Yılı IV. Dönem ile 2017 Yılı IV. Dönem Karşılaştırması**

İşlem Hacmi	2018 IV. Dönem	2017 IV. Dönem	Değişim
Bin TL	4.700.448	6.501.124	-%28
Bin USD	862.289	1.706.345	-%49
Sözleşme Adedi	1.907	6.293	-%70

- **2018 Yılı Toplam ile 2017 Yılı Toplam Karşılaştırması**

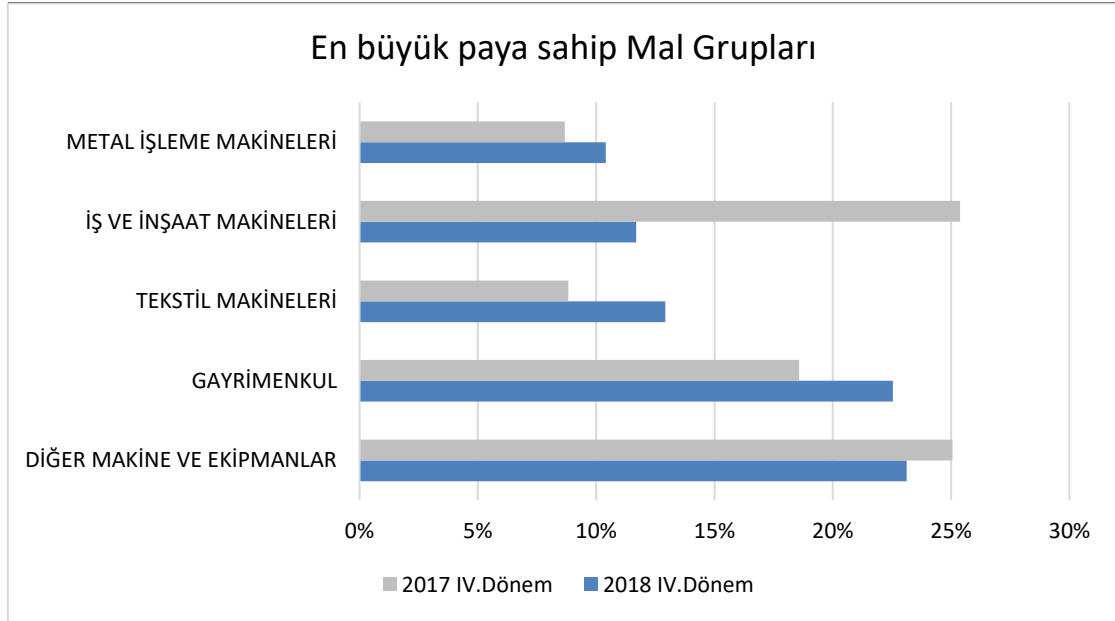
İşlem Hacmi	2018 Kümüle	2017 Kümüle	Değişim
Bin TL	22.186.996	22.567.624	-%2
Bin USD	4.794.612	6.193.833	-%23
Sözleşme Adedi	17.242	23.382	-%26

MAL GRUPLARI DAĞILIM YÜZDESİ

- Mal Gruplarının 2018 Yılı IV. Dönem ve 2017 Yılı IV. Dönem dağılım yüzdeleri aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2018 IV. Dönem Dağılımı	2017 IV. Dönem Dağılımı
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	23%	25%
GAYRİMENKUL	23%	19%
TEKSTİL MAKİNELERİ	13%	9%
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	12%	25%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	10%	9%
KARAYOLU TAŞITLARI	6%	2%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	4%	2%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	3%	2%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	2%	1%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	2%	2%
TURİZM EKİPMANLARI	1%	1%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	1%	2%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	1%	1%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	0%	1%
DÖNEM İÇİNDE AKTİFLEŞEN YATIRIM TUTARI	100%	100%

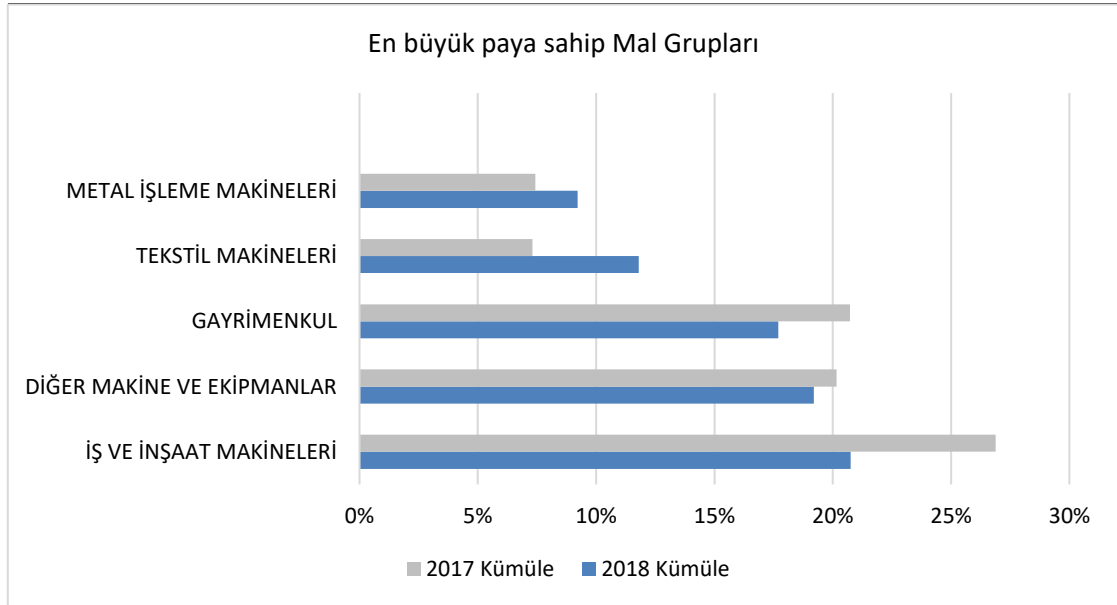
2018 YILI IV. DÖNEM VE 2017 YILI IV. DÖNEM EN BÜYÜK PAYA SAHİP MAL GRUPLARI



- Mal Gruplarının 2018 Yılı toplam ve 2017 Yılı aynı dönem dağılım yüzdeleri aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2018 Yılı Dağılımı	2017 Yılı Dağılımı
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	21%	27%
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	19%	20%
GAYRİMENKUL	18%	21%
TEKSTİL MAKİNELERİ	12%	7%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	9%	7%
KARAYOLU TAŞITLARI	5%	2%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	4%	2%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	3%	3%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	3%	2%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	2%	1%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	1%	1%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	1%	2%
TURİZM EKİPMANLARI	1%	1%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	1%	1%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	0%	1%
DEMİRYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	0%	0%
DÖNEM İÇİNDE AKTİFLEŞEN YATIRIM TUTARI	100%	100%

2018 VE 2017 YILI TOPLAM EN BÜYÜK PAYA SAHİP MAL GRUPLARI



MAL GRUPLARININ 2018 IV. DÖNEM İLE 2017 IV. DÖNEM KARŞILAŞTIRMASI
(BİN USD)

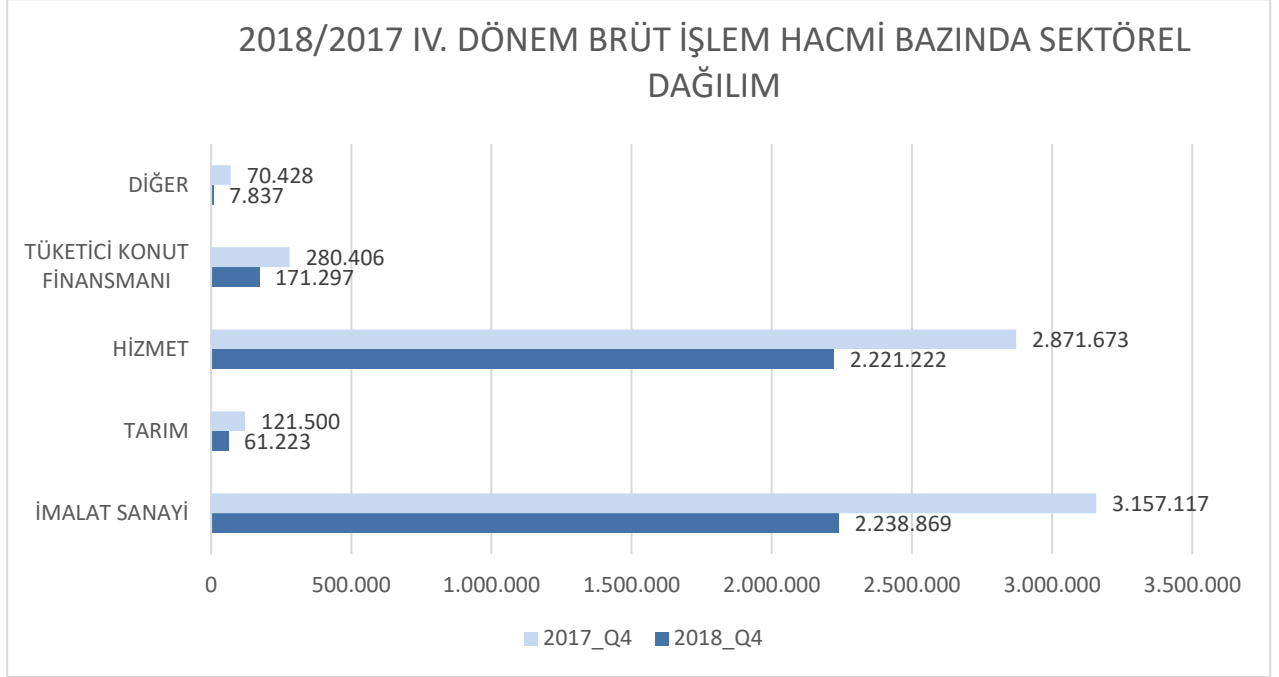
FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2018 IV. Dönem Dağılımı	2017 IV. Dönem Dağılımı	DEĞİŞİM %
GAYRİMENKUL	200.610	315.722	-36%
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	198.666	427.589	-54%
TEKSTİL MAKİNELERİ	110.724	150.187	-26%
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	100.404	433.961	-77%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	88.651	148.138	-40%
KARAYOLU TAŞITLARI	51.183	30.892	66%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	36.302	31.099	17%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	22.466	32.990	-32%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	14.657	14.067	4%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	14.541	29.795	-51%
TURİZM EKİPMANLARI	9.445	14.763	-36%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	8.733	37.480	-77%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	4.866	20.381	-76%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	1.041	14.955	-93%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	0	4.328	-100%
Toplam İşlem Hacmi	862.289	1.706.345	-49%
İŞLEM ADEDİ	1.907	6.293	-70%

MAL GRUPLARININ 2018 TOPLAM ve 2017 TOPLAM KARŞILAŞTIRMASI
(BİN USD)

FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2018 IV. Dönem Dağılımı	2017 IV. Dönem Dağılımı	DEĞİŞİM %
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	1.029.517	1.671.399	-38%
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	913.048	1.243.576	-27%
GAYRİMENKUL	850.095	1.279.812	-34%
TEKSTİL MAKİNELERİ	562.080	450.148	25%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	440.661	458.871	-4%
KARAYOLU TAŞITLARI	221.872	143.935	54%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	173.024	155.009	12%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	160.066	173.387	-8%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	125.463	137.325	-9%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	88.881	78.302	14%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	65.802	92.413	-29%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	63.256	109.988	-42%
TURİZM EKİPMANLARI	37.675	62.664	-40%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	35.134	69.122	-49%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	26.613	65.140	-59%
DEMİRYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	1.425	2.743	-48%
Toplam İşlem Hacmi	4.794.612	6.193.833	-23%
İŞLEM ADEDİ	17.242	23.382	-26%

FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI

- Sektörel Dağılımın 2018 Yılı IV. Dönem ve 2017 Yılı IV. Dönem karşılaştırması aşağıdaki gibidir;

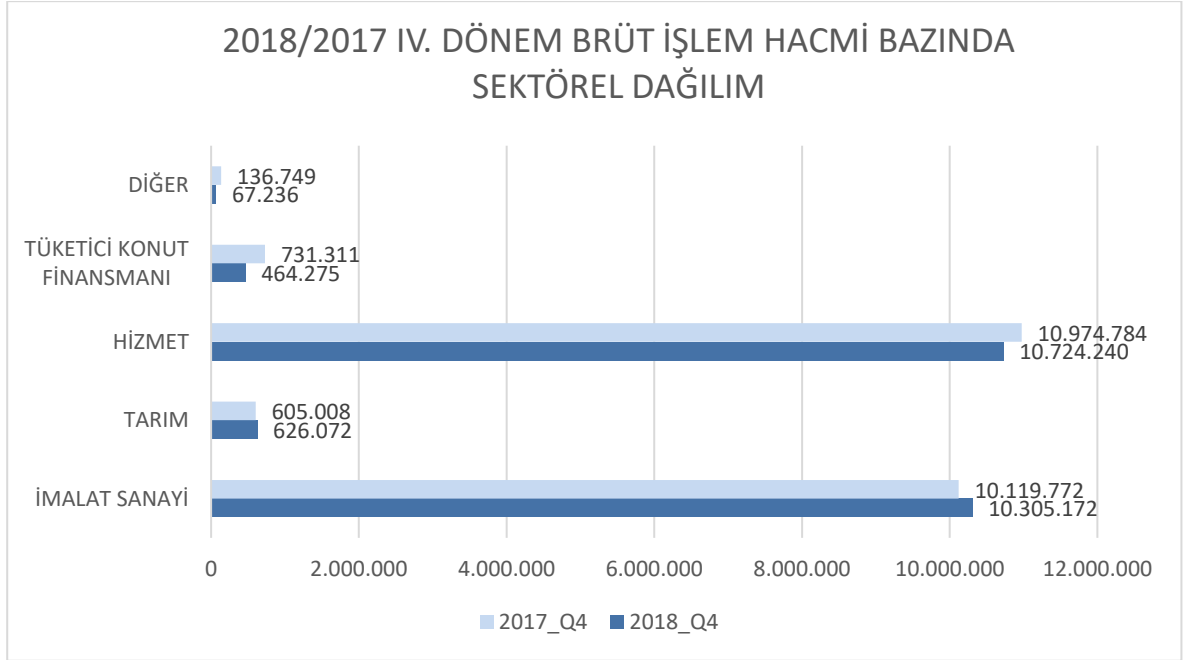


- Bu dönemde sektör bazında "Tarım" sektörü %49,6, "İmalat Sanayi" sektörü de %29 oranında daralmıştır.

Bin TL

	İMALAT SANAYİ	TARIM	HİZMET	TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI	DİĞER	TOPLAM
2018_Q4	2.238.869	61.223	2.221.222	171.297	7.837	4.700.448
2017_Q4	3.157.117	121.500	2.871.673	280.406	70.428	6.501.124
Büyüme	-29,1%	-49,6%	-22,7%	-39%	-89%	-27,7%
2018_Q4	48%	1%	47%	4%	0%	100%
2017_Q4	49%	2%	44%	4%	1%	100%

- Sektörel Dağılımın 2018 Yılı ve 2017 yılı toplam karşılaştırması aşağıdaki gibidir;



Yılın ilk 9 aylık döneminde sektör bazında en büyük gelişim %16,8 artışla “Tarım” sektöründe meydana gelmiştir.

Bin TL

	İMALAT SANAYİ	TARIM	HİZMET	TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI	DİĞER	TOPLAM
2018_Q4	10.305.172	626.072	10.724.240	464.275	67.236	22.186.995
2017_Q4	10.119.772	605.008	10.974.784	731.311	136.749	22.567.625
Büyüme	1,8%	3,5%	-2,3%	-37%	-51%	-1,7%
2018_Q3	46%	3%	48%	2%	0%	100%
2017_Q3	45%	3%	49%	3%	1%	100%

FKB ÜYESİ FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETLERİNİN
FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIM İCMALİ

DÖNEMİ		01.10.2018-31.12.2018					
SÖZLEŞME ADEDİ		BRÜT İŞLEM HACMİ	BRÜT İŞLEM HACMİ	KİRA ALACAĞI	KİRA ALACAĞI	BRÜT İŞLEM	BRÜT İŞLEM
1.907		Bin TL	PAY	Bin TL	PAY	Bin USD	Bin EUR
TARIM		61.223	1,3%	72.623	1,16%	10.510	9.276
2	TARIM,HAYVANCILIK,ORMANCILIK	56.684	1,2%	67.508	1,08%	9.648	8.366
3	BALIKÇILIK	4.539	0,1%	5.115	0,08%	862	910
İMALAT SANAYİ		2.238.869	47,6%	2.657.375	42,49%	405.813	361.596
4	ENERJİ ÜRETEN MADENLERİN ÇIKARILMASI	176.921	3,8%	210.972	3,37%	32.177	28.965
5	ENERJİ ÜRETMEYEN MADENLERİN ÇIKARILMASI	70.060	1,5%	85.049	1,36%	13.190	12.213
6	GIDA,MEŞRUBAT VE TÜTÜN SANAYİ	119.893	2,6%	142.846	2,28%	21.451	19.115
7	TEKSTİL VE TEKSTİL ÜRÜNLERİ SANAYİ	599.146	12,7%	679.239	10,86%	109.174	95.178
8	DERİ VE DERİ ÜRÜNLERİ SANAYİ	6.245	0,1%	8.044	0,13%	1.094	952
9	AĞAÇ VE AĞAÇ ÜRÜNLERİ SANAYİ	13.158	0,3%	14.749	0,24%	2.376	2.451
10	KAĞIT VE KAĞIT ÜRÜNLERİ BASIM SAN.	89.543	1,9%	107.767	1,72%	15.689	14.016
11	NÜKLEER YAKIT,PETROL,ÜR.KÖMÜR ÜR.SAN.	0	0,0%	0	0,00%	0	0
12	KİMYA VE KİMYA ÜRÜNLERİ İLE SENTETİK LİF SAN.	88.396	1,9%	106.797	1,71%	15.906	18.472
13	KAUÇUK VE PLASTİK ÜRÜNLERİ SANAYİ	107.931	2,3%	129.924	2,08%	19.503	16.676
14	DİĞER METAL DIŞI MADENLER SANAYİ	55.348	1,2%	66.123	1,06%	9.750	9.238
15	METAL ANA SANAYİİ VE İŞLENMİŞ MADDE ÜRETİMİ	350.188	7,5%	430.935	6,89%	63.259	54.996
16	MAKİNA VE TECHİZAT SANAYİ	161.091	3,4%	192.237	3,07%	29.553	25.764
17	ELEKTRİK VE OPTİK ALETLER SAN.	32.874	0,7%	41.405	0,66%	6.177	5.536
18	ULAŞIM ARAÇLARI SANAYİ	139.463	3,0%	158.417	2,53%	24.440	21.191
19	BAŞKA YERLERDE SINIFLANDIRILMAMIŞ İMALAT SAN.	133.279	2,8%	160.006	2,56%	24.343	21.278
20	ELEKTRİK GAZ VE SU KAYNAKLARI	95.332	2,0%	122.866	1,96%	17.729	15.553
HİZMET		2.221.222	47,3%	3.323.632	53,15%	412.146	358.891
22	İNŞAAT	1.526.416	32,5%	2.461.090	39,35%	284.795	247.642
23	TOPTAN VE PER.TİC.MOT.AR.SERV.HZM.	149.583	3,2%	177.360	2,84%	27.460	24.159
24	OTEL VE RESTORANLAR(TURİZM)	5.405	0,1%	5.558	0,09%	970	858
25	TAŞIMACILIK DEPOLAMA VE HABERLEŞME	68.506	1,5%	77.556	1,24%	12.354	11.066
26	FİNANSAL ARACILIK	81.430	1,7%	102.015	1,63%	15.025	13.193
27	a) Parasal Kurumlar	78.830	1,7%	100.822	1,61%	14.459	12.697
28	b) Diğer Finansal Aracılar	2.600	0,1%	1.193	0,02%	566	496
29	EMLAK KOM.KİRALAMA VE İŞL.FAALİYERİ	127.333	2,7%	141.476	2,26%	23.208	19.798
30	SAVUNMA VE KAMU YÖNETİMİ ZORUNLU SOS.GÜV.	1.920	0,0%	2.126	0,03%	358	302
31	EĞİTİM	26.513	0,6%	36.421	0,58%	4.965	4.138
32	SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER	194.676	4,1%	261.452	4,18%	35.928	31.537
33	DİĞER TOPLUMSAL SOS.VE KİŞİSEL HİZMETLER	36.026	0,8%	52.532	0,84%	6.462	5.656
34	İŞÇİ ÇALIŞTIRAN ÖZEL KİŞİLER	0	0,0%	0	0,00%	0	0
35	ULUSLAR ARASI ÖRGÜT VE KURULUŞLAR	3.413	0,1%	6.047	0,10%	621	542
37	TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI	171.297	3,6%	190.452	3,05%	32.561	28.417
38	DİĞER	7.837	0,2%	9.724	0,16%	1.258	1.138
GENEL TOPLAM		4.700.448	100,0%	6.253.806	100%	862.289	759.318

FKB ÜYESİ FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETLERİNİN
FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIM İÇMALİ

DÖNEMİ 01.01.2018-31.12.2018		BRÜT İŞLEM HACMİ	BRÜT İŞLEM HACMİ	KİRA ALACAĞI	KİRA ALACAĞI	BRÜT İŞLEM HACMİ	BRÜT İŞLEM HACMİ
SÖZLEŞME ADEDİ 17.242		Bin TL	PAY	Bin TL	PAY	Bin USD	Bin EUR
TARIM		626.072	2,8%	730.701	2,71%	132.233	112.274
2	TARIM,HAYVANCILIK,ORMANCILIK	603.010	2,7%	704.620	2,62%	127.532	107.884
3	BALIKÇILIK	23.062	0,1%	26.080	0,10%	4.701	4.390
İMALAT SANAYİ		10.305.172	46,4%	12.160.659	45,17%	2.228.034	1.893.885
4	ENERJİ ÜRETEN MADENLERİN ÇIKARILMASI	566.058	2,6%	685.230	2,55%	123.450	105.061
5	ENERJİ ÜRETMEYEN MADENLERİN ÇIKARILMASI	376.440	1,7%	433.037	1,61%	83.408	71.502
6	GIDA,MEŞRUBAT VE TÜTÜN SANAYİ	466.225	2,1%	562.593	2,09%	99.484	85.194
7	TEKSTİL VE TEKSTİL ÜRÜNLERİ SANAYİ	3.099.698	14,0%	3.599.266	13,37%	662.563	561.745
8	DERİ VE DERİ ÜRÜNLERİ SANAYİ	35.133	0,2%	41.578	0,15%	7.677	6.467
9	AĞAÇ VE AĞAÇ ÜRÜNLERİ SANAYİ	180.533	0,8%	207.860	0,77%	44.258	37.035
10	KAĞIT VE KAĞIT ÜRÜNLERİ BASIM SAN.	402.632	1,8%	478.219	1,78%	85.466	74.687
11	NÜKLEER YAKIT,PETROL,ÜR.KÖMÜR ÜR.SAN.	60.117	0,3%	67.683	0,25%	14.489	12.119
12	KİMYA VE KİMYA ÜRÜNLERİ İLE SENTETİK LİF SAN.	273.990	1,2%	319.373	1,19%	58.895	54.891
13	KAUÇUK VE PLASTİK ÜRÜNLERİ SANAYİ	602.841	2,7%	716.229	2,66%	128.406	107.902
14	DİĞER METAL DIŞI MADENLER SANAYİ	278.244	1,3%	325.538	1,21%	60.264	51.957
15	METAL ANA SANAYİİ VE İŞLENMİŞ MADDE ÜRETİMİ	1.597.799	7,2%	1.921.644	7,14%	346.794	293.351
16	MAKİNA VE TECHİZAT SANAYİ	622.223	2,8%	723.132	2,69%	134.409	113.504
17	ELEKTRİK VE OPTİK ALETLER SAN.	171.947	0,8%	204.963	0,76%	37.439	31.797
18	ULAŞIM ARAÇLARI SANAYİ	385.254	1,7%	438.200	1,63%	78.980	67.501
19	BAŞKA YERLERDE SINIFLANDIRILMAMIŞ İMALAT SAN.	565.413	2,5%	661.416	2,46%	117.574	100.721
20	ELEKTRİK GAZ VE SU KAYNAKLARI	620.627	2,8%	774.698	2,88%	144.478	118.451
HİZMET		10.724.240	48,3%	13.429.249	49,89%	2.323.665	1.970.093
22	İNŞAAT	6.420.373	28,9%	8.260.720	30,69%	1.389.091	1.178.160
23	TOPTAN VE PER.TİC.MOT.AR.SERV.HZM.	1.285.951	5,8%	1.481.671	5,50%	283.186	240.213
24	OTEL VE RESTORANLAR(TURİZM)	309.012	1,4%	362.834	1,35%	72.306	60.371
25	TAŞIMACILIK DEPOLAMA VE HABERLEŞME	617.658	2,8%	730.799	2,71%	138.134	116.053
26	FİNANSAL ARACILIK	168.814	0,8%	200.657	0,75%	32.458	28.313
27	a) Parasal Kurumlar	93.756	0,4%	118.713	0,44%	17.924	15.571
28	b) Diğer Finansal Aracılar	75.058	0,3%	81.944	0,30%	14.534	12.697
29	EMLAK KOM.KİRALAMA VE İŞL.FAALİYERİ	798.914	3,6%	912.938	3,39%	169.504	142.732
30	SAVUNMA VE KAMU YÖNETİMİ ZORUNLU SOS.GÜV.	10.021	0,0%	11.882	0,04%	2.428	1.994
31	EĞİTİM	77.662	0,4%	106.429	0,40%	16.542	13.796
32	SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER	754.881	3,4%	1.017.070	3,78%	158.625	136.891
33	DİĞER TOPLUMSAL SOS.VE KİŞİSEL HİZMETLER	197.683	0,9%	238.736	0,89%	42.826	36.091
34	İŞÇİ ÇALIŞTIRAN ÖZEL KİŞİLER	9.825	0,0%	12.246	0,05%	2.093	1.760
35	ULUSLAR ARASI ÖRGÜT VE KURULUŞLAR	73.446	0,3%	93.266	0,35%	16.473	13.720
37	TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI	464.275	2,1%	518.759	1,93%	96.045	81.278
38	DİĞER	67.236	0,3%	80.210	0,30%	14.636	12.473
GENEL TOPLAM		22.186.995	100,0%	26.919.578	100%	4.794.612	4.070.003

GENEL BİLGİLER DÖNEMSEL KARŞILAŞTIRMASI

- 2018 Yılı IV. Dönem ile 2017 Yılı IV. Dönem Karşılaştırması

	2018 IV. Dönem	2017 IV. Dönem	Büyüme
Şirket Sayısı	24	25	-%4
Çalışan Sayısı	1401	1.453	-%3,6
Müşteri Sayısı	53.510	57.605	-%7,1
Şube Sayısı	131	139	-%5,8