

FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ

FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ
İŞLEMLERİ ÖZET RAPORU

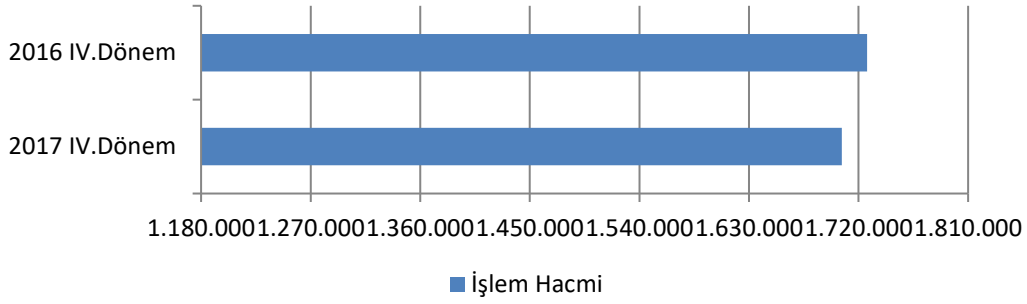
31.12.2017



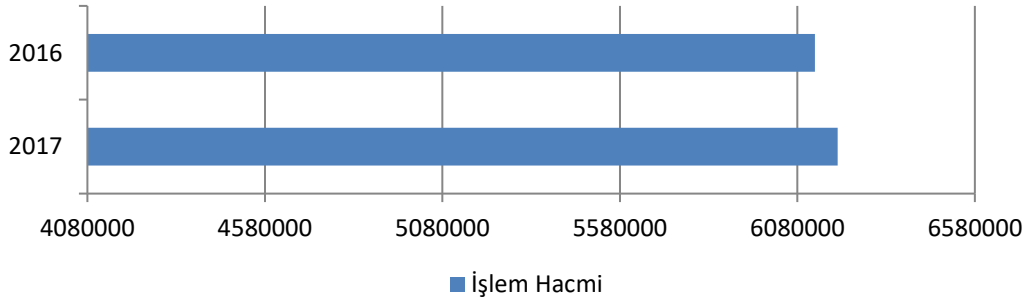
2017 VE 2016 YILLARI VERİLER KARŞILAŞTIRMASI

İŞLEM HACMI:

- 2017 Yılı IV. Dönem işlem hacmi 1.706.345 bin USD olup, 2016 yılı aynı dönem işlem hacmi olan 1.726.996 bin USD' ye göre **-%1** azalmıştır. Bununla beraber, işlem hacmi artışını TL değerlendirecek, büyümenin **+%14** olarak gerçekleştiğini görüyoruz. Aradaki **%15** ler civarındaki kayıp ilgili dönemde TL' nin USD karşısında yaşadığı kayıptır.

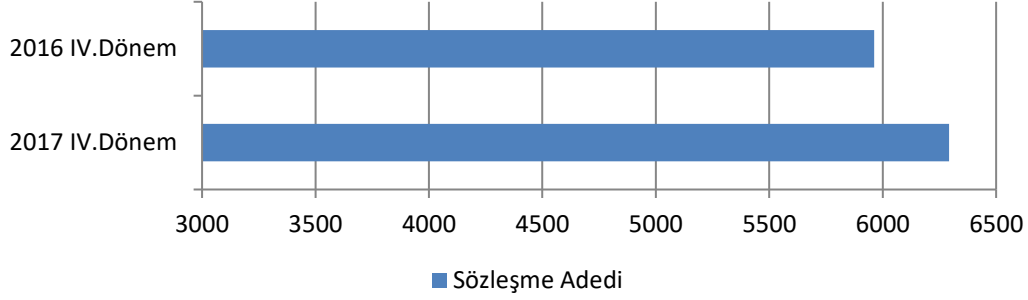


- 2017 Yılı kümüle işlem hacmi 6.193.833 bin USD olup, 2016 yılı İşlem Hacmi olan 6.129.772 bin USD' ye göre **%1** artmıştır. Bununla beraber, işlem hacmi artışını TL değerlendirecek, büyümenin **%21** olarak gerçekleştiğini görüyoruz. Aradaki **%20** ler civarındaki fark TL' nin USD karşısında yaşadığı kayıptır.

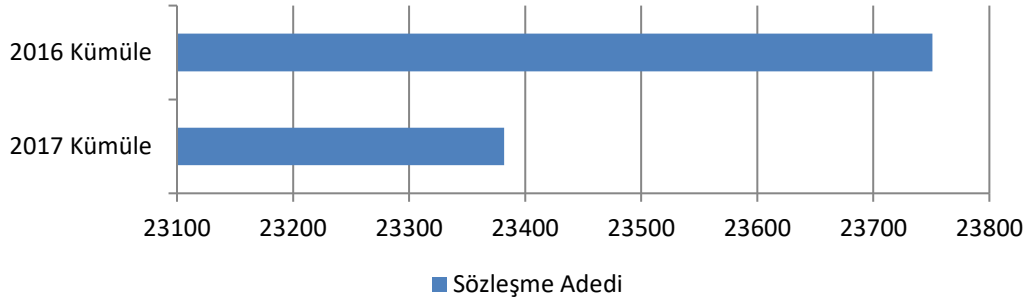


SÖZLEŞME ADEDİ:

- 2017 yılı IV. Dönem sözleşme adedi 6.293, 2016 yılı aynı dönemde sözleşme adedi 5.962 olarak gerçekleşmiştir.



- 2017 yılı toplam sözleşme adedi 23.382 olup, 2016 yılı aynı dönemde sözleşme adedi 23.751 olup -%2 azalış gerçekleşmiştir.



İŞLEM HACİMLERİ DÖNEMSEL KARŞILAŞTIRMASI

- **2017 Yılı IV. Dönem ile 2016 Yılı IV. Dönem Karşılaştırması**

İşlem Hacmi	2017 IV. Dönem	2016 IV. Dönem	Değişim
Bin TL	6.501.124	5.720.750	%14
Bin USD	1.706.345	1.726.996	- % 1
Sözleşme Adedi	6.293	5.962	% 6

- **2017 Yılı Toplam ile 2016 Yılı Toplam Karşılaştırması**

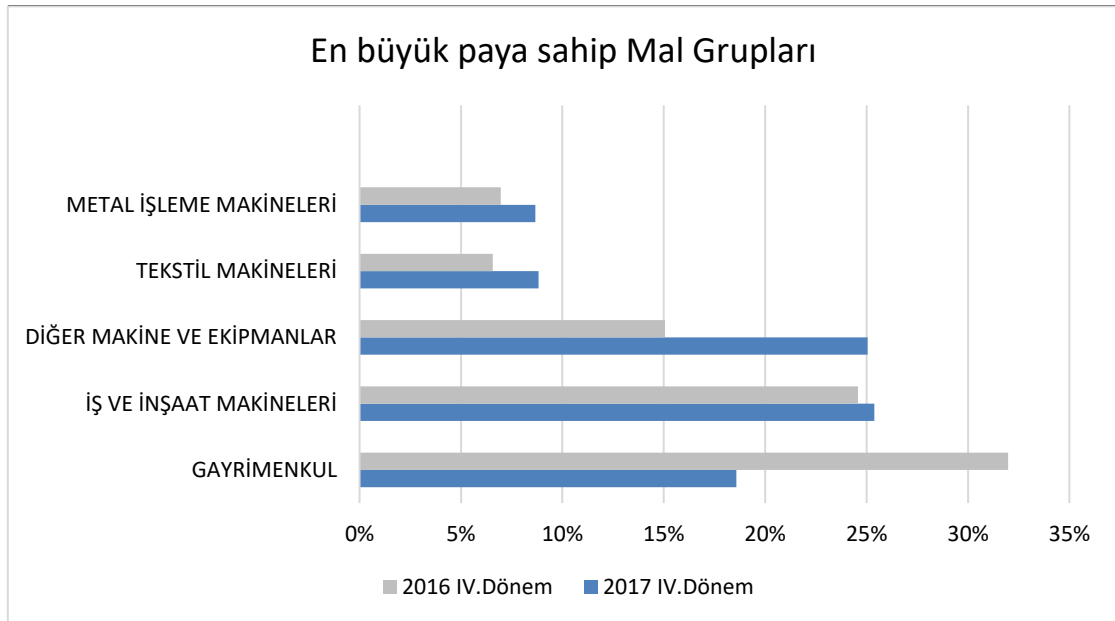
İşlem Hacmi	2017 Kümüle	2016 Kümüle	Değişim
Bin TL	22.567.624	18.619.606	%21
Bin USD	6.193.833	6.129.772	%1
Sözleşme Adedi	23.382	23.751	- %2

MAL GRUPLARI DAĞILIM YÜZDESİ

- Mal Gruplarının 2017 Yılı IV. Dönem ve 2016 Yılı IV. Dönem dağılım yüzdeleri aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2017 IV. Dönem Dağılımı	2016 IV. Dönem Dağılımı
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	25%	25%
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	25%	15%
GAYRİMENKUL	19%	32%
TEKSTİL MAKİNELERİ	9%	7%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	9%	7%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	2%	2%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	2%	2%
KARAYOLU TAŞITLARI	2%	2%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	2%	3%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	2%	1%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	1%	2%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	1%	0%
TURİZM EKİPMANLARI	1%	1%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	1%	1%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	0%	1%
DEMİRYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	0%	0%
DÖNEM İÇİNDE AKTİFLEŞEN YATIRIM TUTARI	100%	100%

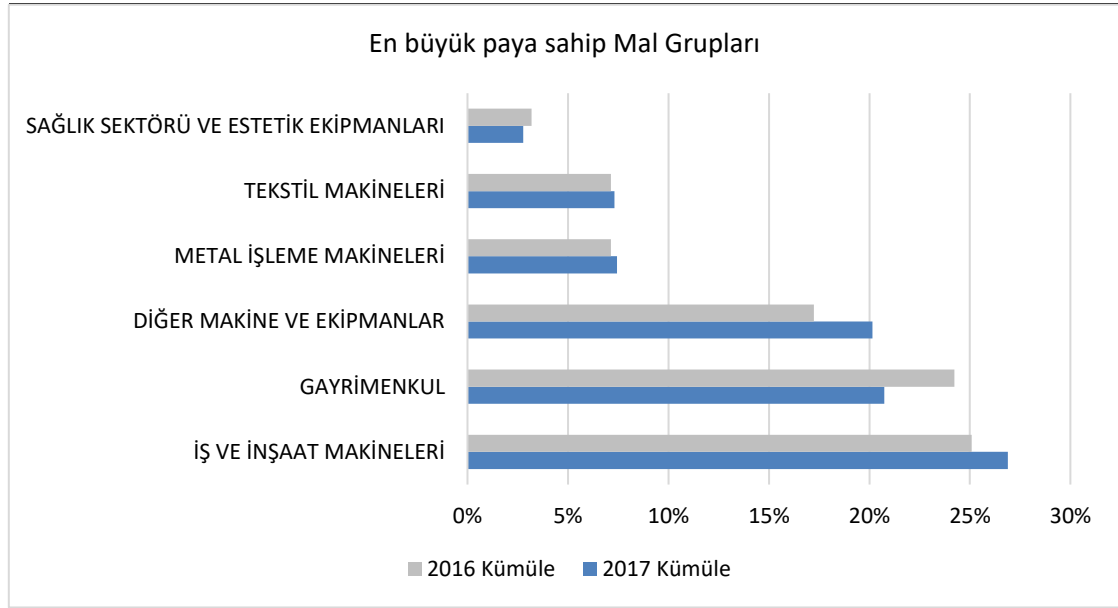
2017 YILI IV. DÖNEM VE 2016 YILI IV. DÖNEM EN BÜYÜK PAYA SAHİP MAL GRUPLARI



- Mal Gruplarının 2017 Yılı toplam ve 2016 Yılı toplam dağılım yüzdeleri aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2017 Yılı Dağılımı	2016 Yılı Dağılımı
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	27%	25%
GAYRİMENKUL	21%	24%
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	20%	17%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	7%	7%
TEKSTİL MAKİNELERİ	7%	7%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	3%	3%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	2%	2%
KARAYOLU TAŞITLARI	2%	2%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	2%	2%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	2%	2%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	1%	2%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	1%	2%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	1%	2%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	1%	1%
TURİZM EKİPMANLARI	1%	1%
DEMİRYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	0%	0%
DÖNEM İÇİNDE AKTİFLEŞEN YATIRIM TUTARI	100%	100%

2017 VE 2016 YILI KÜMÜLE TOPLAM EN BÜYÜK PAYA SAHİP MAL GRUPLARI



MAL GRUPLARININ 2017 IV. DÖNEM İLE 2016 IV. DÖNEM KARŞILAŞTIRMASI
(BİN USD)

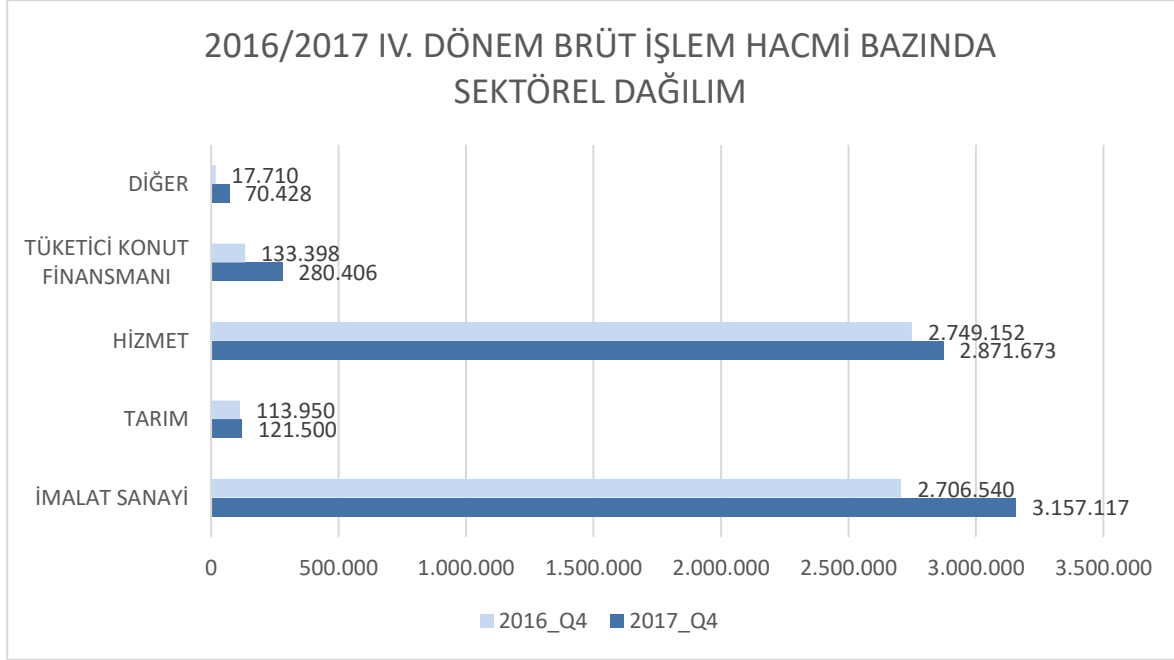
FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2017 IV. Dönem Dağılımı	2016 IV. Dönem Dağılımı	DEĞİŞİM %
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	433.961	428.747	1%
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	427.589	260.656	64%
GAYRİMENKUL	315.722	544.030	-42%
TEKSTİL MAKİNELERİ	150.187	115.583	30%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	148.138	119.936	24%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	37.480	32.421	16%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	32.990	29.327	12%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	31.099	44.359	-30%
KARAYOLU TAŞITLARI	30.892	26.532	16%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	29.795	25.372	17%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	20.381	39.334	-48%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	14.955	2.672	460%
TURİZM EKİPMANLARI	14.763	15.614	-5%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	14.067	22.746	-38%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	4.328	17.431	-75%
DEMİRYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	0	2.233	-100%
Toplam İşlem Hacmi	1.706.345	1.726.996	-1%
İŞLEM ADEDİ	6.293	5.962	6%

MAL GRUPLARININ
2017 YILLIK TOPLAM ve 2016 YILLIK TOPLAM KARŞILAŞTIRMASI

FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2017 Dağılımı	2016 Dağılımı	DEĞİŞİM %
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	6.066.790	4.670.374	30%
GAYRİMENKUL	4.678.858	4.510.156	4%
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	4.548.503	3.208.723	42%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	1.677.517	1.329.090	26%
TEKSTİL MAKİNELERİ	1.648.844	1.330.514	24%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	627.705	592.384	6%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	558.779	464.249	20%
KARAYOLU TAŞITLARI	522.827	370.639	41%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	499.753	372.117	34%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	401.419	377.868	6%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	331.139	392.629	-16%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	281.741	290.408	-3%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	252.145	307.119	-18%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	235.263	232.725	1%
TURİZM EKİPMANLARI	225.963	161.665	40%
DEMİRYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	10.378	8.946	16%
Toplam İşlem Hacmi	22.567.624	18.619.606	21%
İŞLEM ADEDİ	23.382	23.751	-2%

FINANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI

- Sektörel Dağılımın 2017 Yılı IV. Dönem ve 2016 Yılı IV. Dönem karşılaştırması aşağıdaki gibidir;

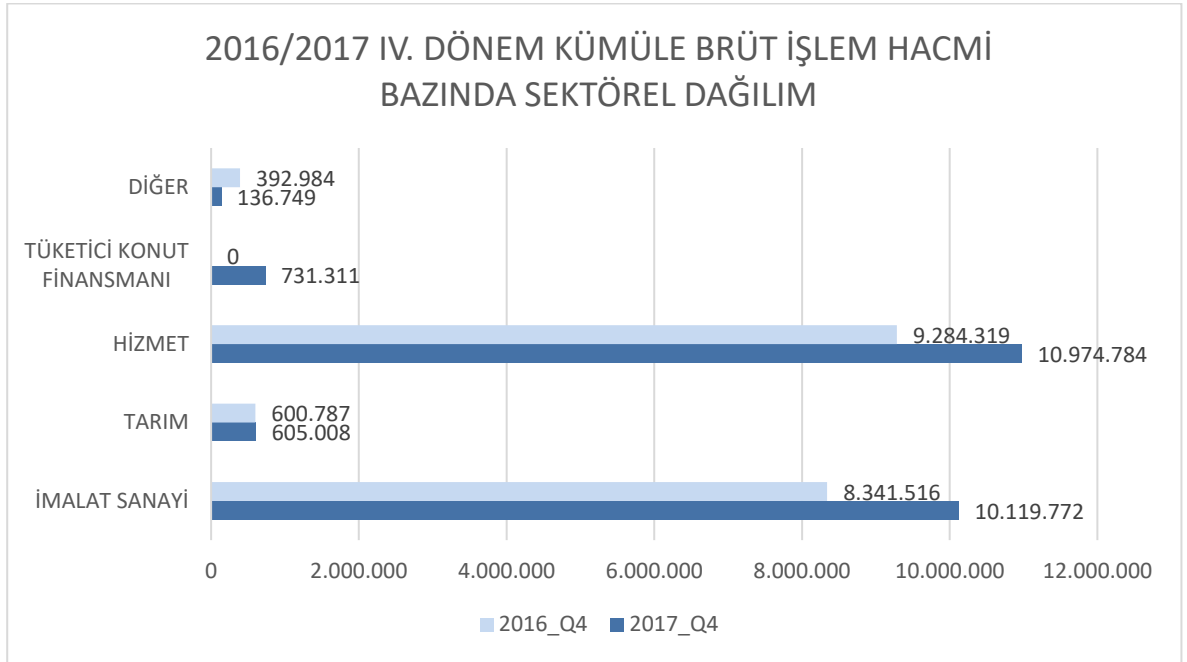


- Bu dönemde sektör bazında en büyük gelişim %110 artışla "Tüketici Konut Finansmanı" sektöründe ve %16,6 artışla imalat sektöründe gerçekleşmiştir.

Bin TL

	İMALAT SANAYİ	TARIM	HİZMET	TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI	DİĞER	TOPLAM
2017_Q4	3.157.117	121.500	2.871.673	280.406	70.428	6.501.124
2016_Q4	2.706.540	113.950	2.749.152	133.398	17.710	5.720.750
Büyüme	16,6%	6,6%	4,5%	110%	298%	13,6%
2017_Q4	49%	2%	44%	4%	1%	100%
2016_Q4	47%	2%	48%	2%	0%	100%

- Sektörel Dağılımın 2017 Yılı ve 2016 yılı toplam karşılaştırması aşağıdaki gibidir;



2017 yılında sektör bazında en büyük gelişim %21,3 artışla “İmalat Sanayi” sektöründe meydana gelmiştir.

Bin TL

	İMALAT SANAYİ	TARIM	HİZMET	TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI	DİĞER	TOPLAM
2017_Q4	10.119.772	605.008	10.974.784	731.311	136.749	22.567.625
2016_Q4	8.341.516	600.787	9.284.319	0	392.984	18.619.606
Büyüme	21,3%	0,7%	18,2%	0%	-65%	21,2%
2017_Q4	45%	3%	49%	3%	1%	100%
2016_Q4	45%	3%	50%	0%	2%	100%

FKB ÜYESİ FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETLERİNİN
FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIM İÇMALI

DÖNEMİ 01.10.2017-31.12.2017		BRÜT İŞLEM HACMİ Bin TL	BRÜT İŞLEM HACMİ PAY	KİRA ALACAĞI Bin TL	KİRA ALACAĞI PAY	BRÜT İŞLEM HACMİ Bin USD	BRÜT İŞLEM HACMİ Bin EUR
SÖZLEŞME ADEDİ 6.293							
TARIM		121.500	1,9%	140.754	1,84%	32.200	27.451
2	TARIM,HAYVANCILIK,ORMANCILIK	118.462	1,8%	137.350	1,79%	31.393	26.742
3	BALIKÇILIK	3.038	0,0%	3.404	0,04%	807	709
İMALAT SANAYİ		3.157.117	48,6%	3.745.558	48,86%	829.240	703.221
4	ENERJİ ÜRETEN MADENLERİN ÇIKARILMASI	68.486	1,1%	79.934	1,04%	18.177	15.289
5	ENERJİ ÜRETMEYEN MADENLERİN ÇIKARILMASI	99.667	1,5%	117.455	1,53%	26.270	22.465
6	GIDA,MEŞRUBAT VE TÜTÜN SANAYİ	143.303	2,2%	168.260	2,20%	37.565	31.820
7	TEKSTİL VE TEKSTİL ÜRÜNLERİ SANAYİ	654.815	10,1%	739.631	9,65%	171.376	145.674
8	DERİ VE DERİ ÜRÜNLERİ SANAYİ	11.601	0,2%	13.203	0,17%	3.047	2.608
9	AĞAÇ VE AĞAÇ ÜRÜNLERİ SANAYİ	27.086	0,4%	32.691	0,43%	7.093	6.030
10	KAĞIT VE KAĞIT ÜRÜNLERİ BASIM SAN.	52.466	0,8%	61.453	0,80%	13.807	11.788
11	NÜKLEER YAKIT,PETROL,ÜR.KÖMÜR ÜR.SAN.	4.100	0,1%	4.638	0,06%	1.087	928
12	KİMYA VE KİMYA ÜRÜNLERİ İLE SENTETİK LİF SAN.	100.176	1,5%	111.750	1,46%	26.465	22.445
13	KAUÇUK VE PLASTİK ÜRÜNLERİ SANAYİ	122.029	1,9%	148.434	1,94%	32.022	27.283
14	DİĞER METAL DIŞI MADENLER SANAYİ	68.384	1,1%	85.047	1,11%	17.928	15.227
15	METAL ANA SANAYİİ VE İŞLENMİŞ MADDE ÜRETİMİ	478.359	7,4%	554.824	7,24%	125.939	107.238
16	MAKİNA VE TECHİZAT SANAYİ	184.067	2,8%	212.506	2,77%	48.321	41.102
17	ELEKTRİK VE OPTİK ALETLER SAN.	119.039	1,8%	146.719	1,91%	31.161	26.313
18	ULAŞIM ARAÇLARI SANAYİ	159.709	2,5%	176.721	2,31%	41.760	35.253
19	BAŞKA YERLERDE SINIFLANDIRILMAMIŞ İMALAT SAN.	113.930	1,8%	131.078	1,71%	29.928	25.314
20	ELEKTRİK GAZ VE SU KAYNAKLARI	749.900	11,5%	961.215	12,54%	197.294	166.444
HİZMET		2.871.673	44,2%	3.379.075	44,08%	752.474	640.480
22	İNŞAAT	1.795.278	27,6%	2.092.085	27,29%	469.767	399.265
23	TOPTAN VE PER.TİC.MOT.AR.SERV.HZM.	335.222	5,2%	399.217	5,21%	88.157	75.009
24	OTEL VE RESTORANLAR(TURİZM)	66.135	1,0%	83.726	1,09%	17.264	14.955
25	TAŞIMACILIK DEPOLAMA VE HABERLEŞME	220.449	3,4%	258.507	3,37%	57.529	49.339
26	FINANSAL ARACILIK	33.509	0,5%	37.481	0,49%	8.803	7.382
27	a) Parasal Kurumlar	32.699	0,5%	36.587	0,48%	8.588	7.197
28	b) Diğer Finansal Aracılar	810	0,0%	894	0,01%	215	185
29	EMLAK KOM.KİRALAMA VE İŞL.FAALİYERİ	209.178	3,2%	240.212	3,13%	54.994	46.755
30	SAVUNMA VE KAMU YÖNETİMİ ZORUNLU SOS.GÜV.	0	0,0%	0	0,00%	0	112
31	EĞİTİM	15.059	0,2%	17.492	0,23%	4.089	3.530
32	SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER	132.091	2,0%	177.903	2,32%	34.723	29.563
33	DİĞER TOPLUMSAL SOS.VE KİŞİSEL HİZMETLER	47.692	0,7%	52.831	0,69%	12.673	10.784
34	İŞÇİ ÇALIŞTIRAN ÖZEL KİŞİLER	2.271	0,0%	2.865	0,04%	614	519
35	ULUSLAR ARASI ÖRGÜT VE KURULUŞLAR	14.790	0,2%	16.758	0,22%	3.862	3.268
37	TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI	280.406	4,3%	310.150	4,05%	73.876	62.705
38	DİĞER	70.428	1,1%	90.005	1,17%	18.554	15.712
GENEL TOPLAM		6.501.124	100,0%	7.665.542	100%	1.706.345	1.449.569

**FKB ÜYESİ FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETLERİNİN
FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIM İCMALİ**

DÖNEMİ 01.01.2017-31.12.2017		BRÜT İŞLEM HACMİ Bin TL	BRÜT İŞLEM HACMİ PAY	KİRA ALACAĞI Bin TL	KİRA ALACAĞI PAY	BRÜT İŞLEM HACMİ Bin USD	BRÜT İŞLEM HACMİ Bin EUR
SÖZLEŞME ADEDİ 23.382							
TARIM		605.008	2,7%	700.217	2,62%	167.438	148.451
2	TARIM,HAYVANCILIK,ORMANCILIK	589.066	2,6%	681.880	2,56%	163.021	144.510
3	BALIKÇILIK	15.942	0,1%	18.337	0,07%	4.417	3.941
İMALAT SANAYİ		10.119.772	44,8%	11.972.875	44,87%	2.774.162	2.446.889
4	ENERJİ ÜRETEN MADENLERİN ÇIKARILMASI	309.272	1,4%	369.404	1,38%	84.750	75.447
5	ENERJİ ÜRETMEYEN MADENELERİN ÇIKARILMASI	432.306	1,9%	505.723	1,90%	119.002	105.853
6	GIDA,MEŞRUBAT VE TÜTÜN SANAYİ	549.243	2,4%	663.549	2,49%	151.034	133.764
7	TEKSTİL VE TEKSTİL ÜRÜNLERİ SANAYİ	2.322.486	10,3%	2.646.601	9,92%	635.446	565.095
8	DERİ VE DERİ ÜRÜNLERİ SANAYİ	39.347	0,2%	45.922	0,17%	10.738	9.553
9	AĞAÇ VE AĞAÇ ÜRÜNLERİ SANAYİ	105.001	0,5%	126.854	0,48%	28.891	25.396
10	KAĞIT VE KAĞIT ÜRÜNLERİ BASIM SAN.	300.303	1,3%	352.070	1,32%	83.444	73.418
11	NÜKLEER YAKIT,PETROL,ÜR.KÖMÜR ÜR.SAN.	32.216	0,1%	39.096	0,15%	8.928	7.858
12	KİMYA VE KİMYA ÜRÜNLERİ İLE SENTETİK LİF SAN.	298.829	1,3%	345.179	1,29%	82.015	72.735
13	KAUÇUK VE PLASTİK ÜRÜNLERİ SANAYİ	581.429	2,6%	688.661	2,58%	159.948	142.347
14	DİĞER METAL DIŞI MADENLER SANAYİ	343.656	1,5%	399.590	1,50%	94.481	85.238
15	METAL ANA SANAYİİ VE İŞLENMİŞ MADDE ÜRETİMİ	1.286.685	5,7%	1.493.383	5,60%	351.788	308.704
16	MAKİNA VE TECHİZAT SANAYİ	573.574	2,5%	672.008	2,52%	156.780	138.624
17	ELEKTRİK VE OPTİK ALETLER SAN.	240.122	1,1%	283.873	1,06%	64.718	56.701
18	ULAŞIM ARAÇLARI SANAYİ	536.955	2,4%	632.407	2,37%	146.967	130.200
19	BAŞKA YERLERDE SINIFLANDIRILMAMIŞ İMALAT SAN.	464.360	2,1%	540.270	2,02%	127.498	113.364
20	ELEKTRİK GAZ VE SU KAYNAKLARI	1.703.990	7,6%	2.168.286	8,13%	467.732	402.591
HİZMET		10.974.784	48,6%	13.016.896	48,79%	3.013.931	2.669.724
22	İNŞAAT	6.104.264	27,0%	7.109.580	26,65%	1.676.002	1.477.534
23	TOPTAN VE PER.TİC.MOT.AR.SERV.HZM.	1.227.154	5,4%	1.466.442	5,50%	334.486	297.553
24	OTEL VE RESTORANLAR(TURİZM)	263.690	1,2%	325.536	1,22%	72.386	64.435
25	TAŞIMACILIK DEPOLAMA VE HABERLEŞME	1.157.994	5,1%	1.359.344	5,09%	318.016	285.135
26	FİNANSAL ARACILIK	124.562	0,6%	149.281	0,56%	22.907	19.724
27	a) Parasal Kurumlar	67.863	0,3%	77.844	0,29%	18.597	15.890
28	b) Diğer Finansal Araçlar	56.699	0,3%	71.436	0,27%	4.309	3.835
29	EMLAK KOM.KİRALAMA VE İŞL.FAALİTYERİ	795.044	3,5%	936.758	3,51%	231.117	194.063
30	SAVUNMA VE KAMU YÖNETİMİ ZORUNLU SOS.GÜV.	1.951	0,0%	2.227	0,01%	318	10.555
31	EĞİTİM	172.960	0,8%	252.162	0,95%	44.043	39.735
32	SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER	644.560	2,9%	850.503	3,19%	181.884	158.219
33	DİĞER TOPLUMSAL SOS.VE KİŞİSEL HİZMETLER	292.310	1,3%	346.659	1,30%	107.938	100.125
34	İŞÇİ ÇALIŞTIRAN ÖZEL KİŞİLER	109.574	0,5%	123.433	0,46%	2.584	2.880
35	ULUSLAR ARASI ÖRGÜT VE KURULUŞLAR	80.721	0,4%	94.971	0,36%	22.252	19.766
37	TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI	731.311	3,2%	822.006	3,08%	201.191	173.770
38	DİĞER	136.749	0,6%	168.583	0,63%	37.111	32.445
GENEL TOPLAM		22.567.625	100,0%	26.680.577	100%	6.193.833	5.471.279

GENEL BİLGİLER DÖNEMSEL KARŞILAŞTIRMASI

- 2017 Yılı ile 2016 Yılı Karşılaştırması

	2017	2016	Büyüme
Şirket Sayısı	25	26	-%3,8
Çalışan Sayısı	1.453	1.519	-%4,3
Müşteri Sayısı	57.605	58.373	-%1,3
Şube Sayısı	139	141	-%1,4