

# **FİNANSAL KURUMLAR BİRLİĞİ**

## **FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ**

### **İŞLEMLERİ ÖZET RAPORU**

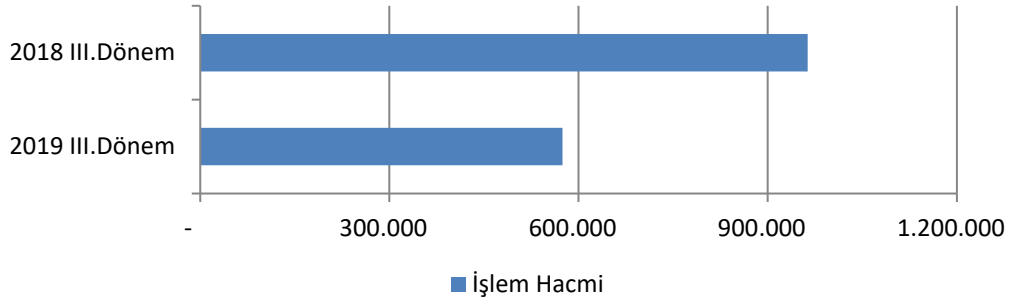
**30.09.2019**



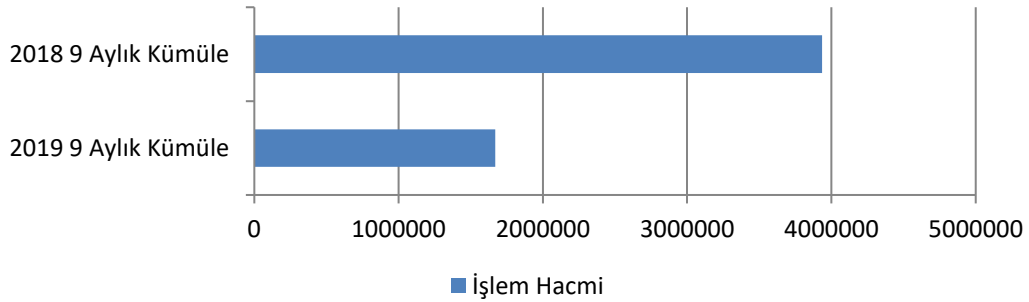
## 2019 III. DÖNEM VE 2018 III. DÖNEM VERİLER KARŞILAŞTIRMASI

### İŞLEM HACMİ:

- 2019 Yılı III. Dönem İşlem Hacmi 574.370 bin USD olup, 2018 yılı III. Dönem İşlem Hacmi olan 963.520 bin USD' ye göre **%40** azalmıştır. Bununla beraber, işlem hacmi artışını TL değerlendirecek, küçülmenin **%39** olarak gerçekleştiğini görüyoruz.

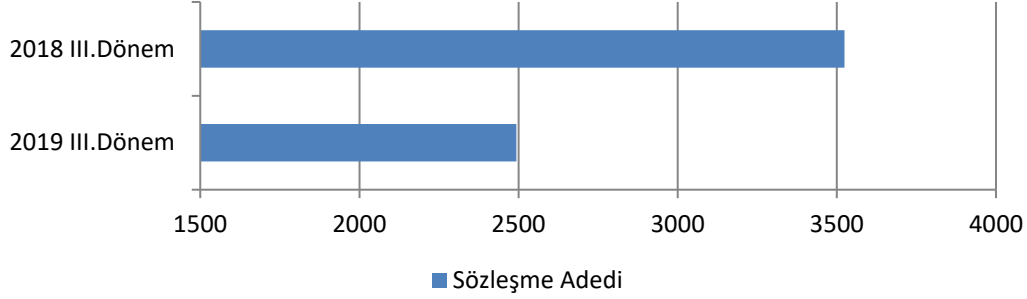


- 2019 Yılı 9 Aylık Kümüle İşlem Hacmi 1.668.995 bin USD olup, 2018 yılı 9 Aylık Kümüle İşlem Hacmi olan 3.935.686 bin USD' ye göre **%58** azalmıştır. Bununla beraber, işlem hacmi artışını TL değerlendirecek, küçülmenin **%46** olarak gerçekleştiğini görüyoruz.

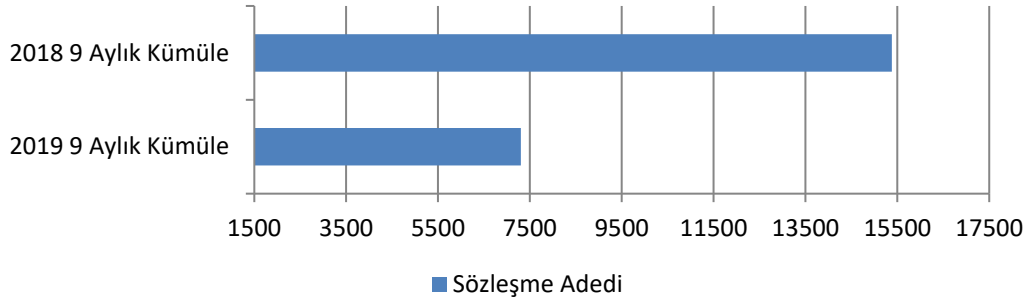


## SÖZLEŞME ADEDİ:

- 2019 yılı III. Dönem sözleşme adedi 2.493, 2018 yılı aynı dönemde sözleşme adedi 3.524 olarak gerçekleşmiştir. %29 küçülme vardır.



- 2019 yılı 9 Aylık Kümüle sözleşme adedi 7,302, 2018 yılı aynı dönemde sözleşme adedi 15.383 olarak gerçekleşmiştir. %53 küçülme vardır.



## İŞLEM HACİMLERİ DÖNEMSEL KARŞILAŞTIRMASI

- **2019 Yılı III. Dönem ile 2018 Yılı III. Dönem Karşılaştırması**

İşlem Hacmi	2019 III. Dönem	2018 III. Dönem	Değişim
Bin TL	3.258.870	5.304.065	-%39
Bin USD	574.370	963.520	-%40
Sözleşme Adedi	2.493	3.524	-%29

- **2019 Yılı 9 Aylık Kümüle ile 2018 Yılı 9 Aylık Kümüle Karşılaştırması**

İşlem Hacmi	2019 Kümüle	2018 Kümüle	Değişim
Bin TL	9.467.297	17.499.821	-%46
Bin USD	1.668.995	3.935.686	-%58
Sözleşme Adedi	7.302	15.383	-%53

## MAL GRUPLARI DAĞILIM YÜZDESİ

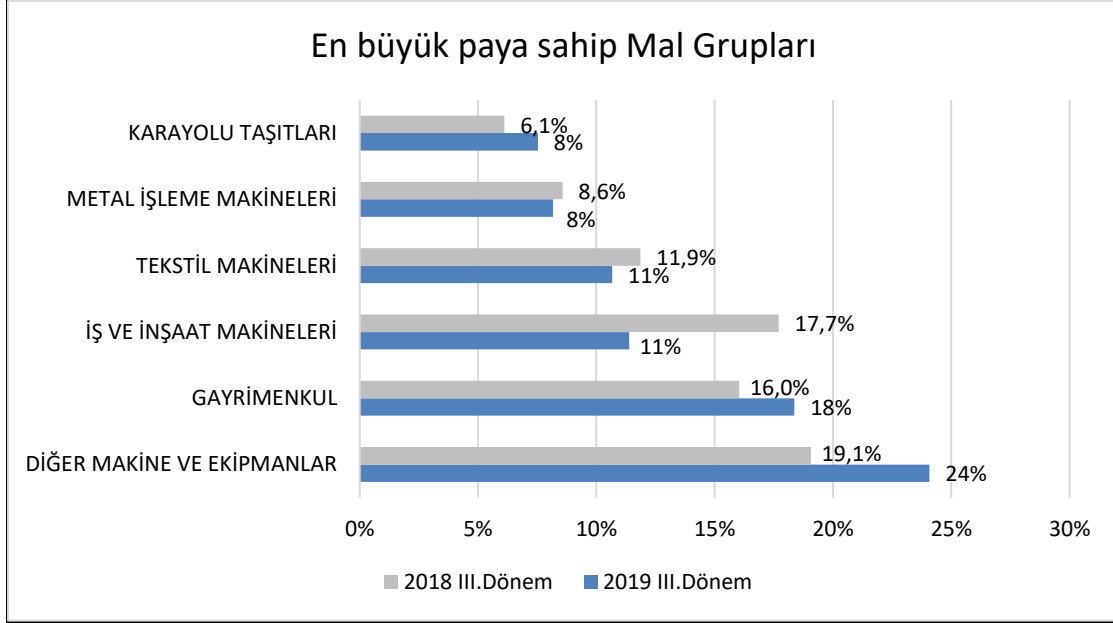
- Mal Gruplarının 2019 Yılı III. Dönem ve 2018 Yılı III. Dönem dağılım yüzdeleri aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2019 III. Dönem Dağılımı	2018 III. Dönem Dağılımı
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	24%	19%
GAYRİMENKUL	18%	16%
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	11%	18%
TEKSTİL MAKİNELERİ	11%	12%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	8%	9%
KARAYOLU TAŞITLARI	8%	6%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	4%	6%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	3%	4%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	3%	0%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	2%	1%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	2%	3%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	2%	2%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	2%	2%
TURİZM EKİPMANLARI	1%	1%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	1%	2%
DÖNEM İÇİNDE AKTİFLEŞEN YATIRIM TUTARI	100%	100%

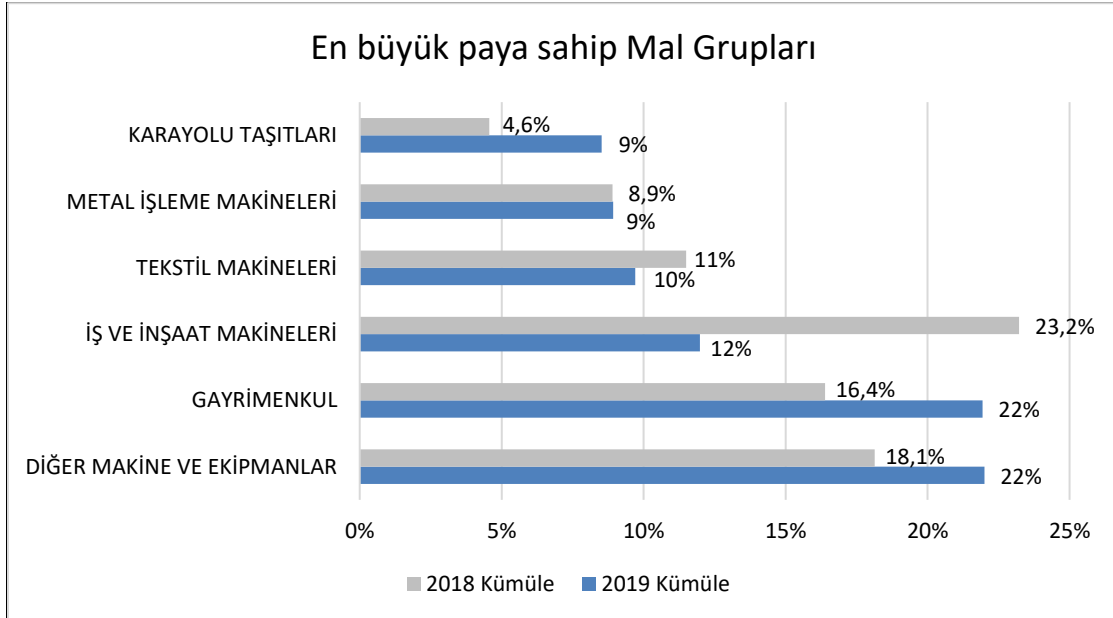
- Mal Gruplarının 2019 Yılı 9 Aylık Kümüle ve 2018 Yılı 9 Aylık Kümüle dağılım yüzdeleri aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2019 Kümüle Dağılımı	2018 Kümüle Dağılımı
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	22%	18%
GAYRİMENKUL	22%	16%
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	12%	23%
TEKSTİL MAKİNELERİ	10%	11%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	9%	9%
KARAYOLU TAŞITLARI	9%	5%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	3%	1%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	3%	3%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	2%	4%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	2%	3%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	2%	2%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	2%	2%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	1%	1%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	1%	1%
TURİZM EKİPMANLARI	1%	1%
DÖNEM İÇİNDE AKTİFLEŞEN YATIRIM TUTARI	100%	100%

2019 YILI III. DÖNEM VE 2018 YILI III. DÖNEM  
EN BÜYÜK PAYA SAHİP MAL GRUPLARI



2019 YILI 9 AYLIK KÜMÜLE VE 2018 YILI 9 AYLIK KÜMÜLE  
EN BÜYÜK PAYA SAHİP MAL GRUPLARI



**MAL GRUPLARININ 2019 III. DÖNEM İLE 2018 III. DÖNEM KARŞILAŞTIRMASI**  
(BİN USD)

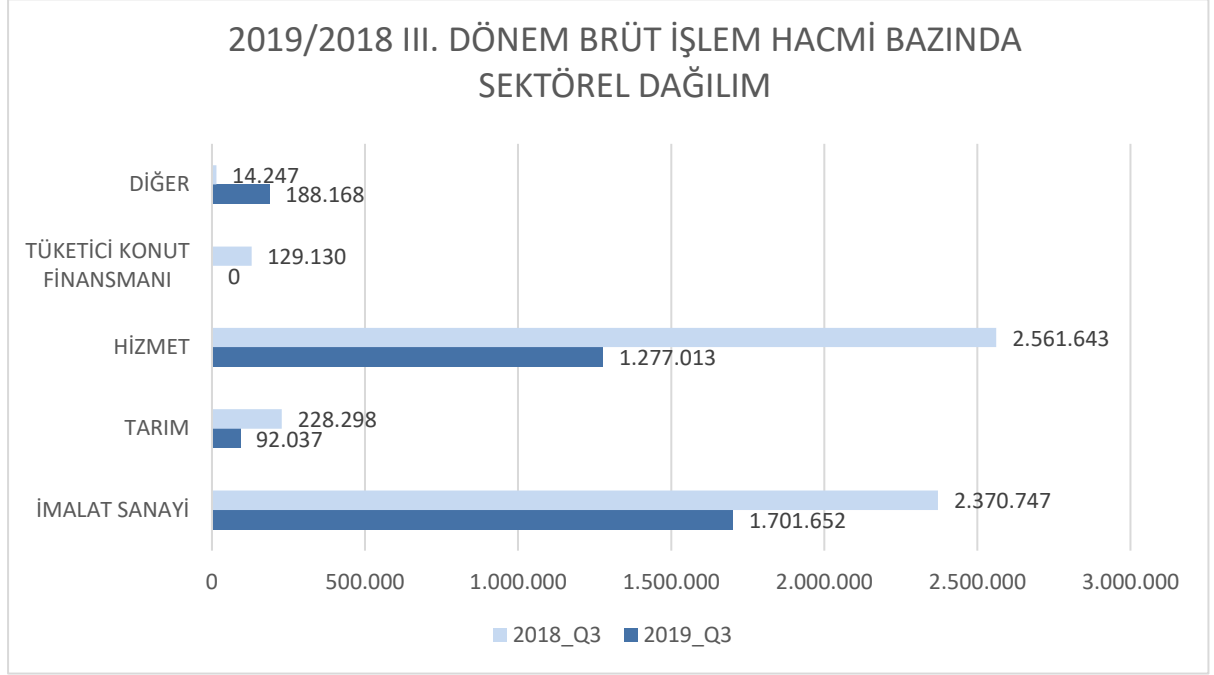
FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2019 III. Dönem Dağılımı	2018 III. Dönem Dağılımı	DEĞİŞİM %
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	138.061	183.068	-25%
GAYRİMENKUL	105.644	158.354	-33%
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	65.413	170.973	-62%
TEKSTİL MAKİNELERİ	60.990	115.402	-47%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	46.934	82.709	-43%
KARAYOLU TAŞITLARI	43.259	57.264	-24%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	24.482	53.350	-54%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	18.338	36.047	-49%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	17.468	255	6750%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	13.803	8.725	58%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	12.393	32.320	-62%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	9.155	16.467	-44%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	9.013	15.428	-42%
TURİZM EKİPMANLARI	5.319	10.483	-49%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	4.096	22.675	-82%
<b>Toplam İşlem Hacmi</b>	<b>574.370</b>	<b>963.520</b>	<b>-40%</b>
İŞLEM ADEDİ	2.493	3.524	-29%

**MAL GRUPLARININ 2019 9 AYLIK KÜMÜLE İLE 2018 9 AYLIK KÜMÜLE KARŞILAŞTIRMASI**  
(BİN USD)

FİNANSAL KİRALAMA KONUSU VARLIKLAR	2019 III. Dönem Dağılımı	2018 III. Dönem Dağılımı	DEĞİŞİM %
DİĞER MAKİNE VE EKİPMANLAR	366.944	714.710	-49%
GAYRİMENKUL	364.116	649.485	-44%
İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ	200.450	930.885	-78%
TEKSTİL MAKİNELERİ	162.482	451.696	-64%
METAL İŞLEME MAKİNELERİ	150.339	352.749	-57%
KARAYOLU TAŞITLARI	143.390	170.720	-16%
HAVAYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	46.819	26.613	76%
SAĞLIK SEKTÖRÜ VE ESTETİK EKİPMANLARI	44.633	123.739	-64%
TARIM VE HAYVANCILIK MAKİNELERİ	38.258	158.484	-76%
PLASTİK İŞLEME MAKİNELERİ	36.693	103.061	-64%
GEMİLER VE SUDA YÜZEN TAŞIT VE ARAÇLAR	33.807	64.761	-48%
MATBAACILIK VE KAĞIT İŞLEME MAKİNELERİ	26.623	74.245	-64%
BİLGİ İŞLEM VE BÜRO SİSTEMLERİ	21.605	54.523	-60%
ELEKTRONİK VE OPTİK CİHAZLAR	20.765	30.275	-31%
TURİZM EKİPMANLARI	12.070	28.316	-57%
DEMİRYOLU ULAŞIM ARAÇLARI	0	1.425	-100%
<b>Toplam İşlem Hacmi</b>	<b>1.668.995</b>	<b>3.935.686</b>	<b>-58%</b>
İŞLEM ADEDİ	7.302	15.383	-53%

## FINANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI

- Sektörel Dağılımın 2019 Yılı III. Dönem ve 2018 Yılı III. Dönem karşılaştırması aşağıdaki gibidir;

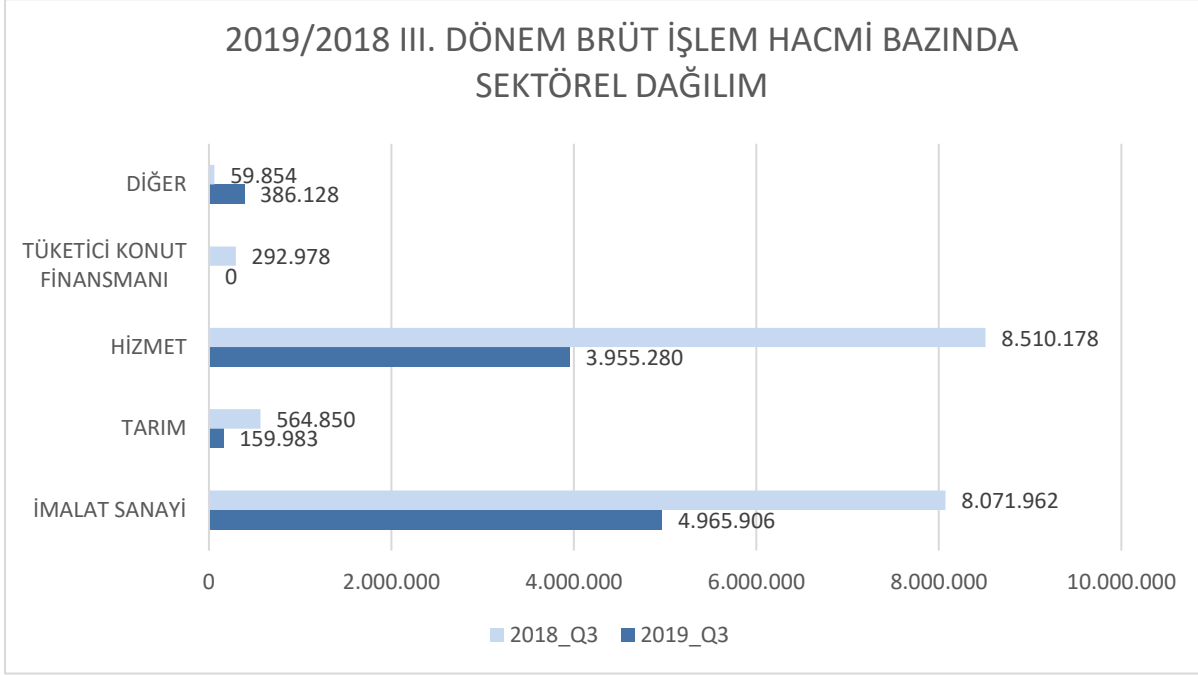


- Bu dönemde ekonomik krizden dolayı "Hizmet sektörü" %50, "İmalat Sanayi" sektörü de %28 oranında küçülme yaşamıştır.

Bin TL

	İMALAT SANAYİ	TARIM	HİZMET	TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI	DİĞER	TOPLAM
<b>2019_Q3</b>	1.701.652	92.037	1.277.013	0	188.168	3.258.870
<b>2018_Q3</b>	2.370.747	228.298	2.561.643	129.130	14.247	5.304.065
<b>Büyüme</b>	-28,2%	-59,7%	-50,1%	-100%	1221%	-38,6%
<b>2019_Q3</b>	52%	3%	39%	0%	6%	100%
<b>2018_Q3</b>	45%	4%	48%	2%	0%	100%

- Sektörel Dağılımın 2019 Yılı 9 Aylık Kümüle ve 2018 Yılı 9 Aylık Kümüle karşılaştırması aşağıdaki gibidir;



- 2019 ilk 9 aylık dönemde ekonomik krizden dolayı "Hizmet sektörü" %54, "İmalat Sanayi" sektörü de %39 oranında küçülme yaşamıştır.

Bin TL

	İMALAT SANAYİ	TARIM	HİZMET	TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI	DİĞER	TOPLAM
<b>2019_Q3</b>	4.965.906	159.983	3.955.280	0	386.128	9.467.297
<b>2018_Q3</b>	8.071.962	564.850	8.510.178	292.978	59.854	17.499.821
<b>Büyüme</b>	-38,5%	-71,7%	-53,5%	-100%	545%	-45,9%
<b>2019_Q3</b>	52%	2%	42%	0%	4%	100%
<b>2018_Q3</b>	46%	3%	49%	2%	0%	100%



FKB ÜYESİ FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETLERİNİN  
FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIM İCMALİ

DÖNEMİ 01.07.2019-30.09.2019		BRÜT İŞLEM HACMİ	BRÜT İŞLEM HACMİ	KİRA ALACAĞI	KİRA ALACAĞI	BRÜT İŞLEM HACMİ	BRÜT İŞLEM HACMİ
SÖZLEŞME ADEDİ	2.493	Bin TL	PAY	Bin TL	PAY	Bin USD	Bin EUR
<b>TARIM</b>		<b>92.037</b>	<b>2,8%</b>	<b>110.243</b>	<b>2,85%</b>	<b>16.163</b>	<b>14.488</b>
TARIM,HAYVANCILIK,ORMANCILIK		88.219	2,7%	106.018	2,75%	15.496	13.897
BALIKÇILIK		3.818	0,1%	4.225	0,11%	667	591
<b>İMALAT SANAYİ</b>		<b>1.701.652</b>	<b>52,2%</b>	<b>1.979.075</b>	<b>51,25%</b>	<b>299.506</b>	<b>268.195</b>
ENERJİ ÜRETEN MADENLERİN ÇIKARILMASI		70.517	2,2%	82.512	2,14%	12.574	11.189
ENERJİ ÜRETMEYEN MADENLERİN ÇIKARILMASI		50.546	1,6%	59.710	1,55%	8.954	7.899
GIDA,MEŞRUBAT VE TÜTÜN SANAYİ		90.331	2,8%	105.259	2,73%	15.960	14.345
TEKSTİL VE TEKSTİL ÜRÜNLERİ SANAYİ		386.883	11,9%	444.306	11,51%	68.065	61.177
DERİ VE DERİ ÜRÜNLERİ SANAYİ		9.557	0,3%	10.355	0,27%	1.662	1.503
AĞAÇ VE AĞAÇ ÜRÜNLERİ SANAYİ		2.629	0,1%	3.125	0,08%	462	415
KAĞIT VE KAĞIT ÜRÜNLERİ BASIM SAN.		55.620	1,7%	68.442	1,77%	9.774	8.837
NÜKLEER YAKIT,PETROL,ÜR.KÖMÜR ÜR.SAN.		2.071	0,1%	2.363	0,06%	359	323
KİMYA VE KİMYA ÜRÜNLERİ İLE SENTETİK LİF SAN.		58.750	1,8%	49.686	1,29%	10.244	9.191
KAUÇUK VE PLASTİK ÜRÜNLERİ SANAYİ		47.773	1,5%	55.647	1,44%	8.477	7.570
DİĞER METAL DIŞI MADENLER SANAYİ		18.378	0,6%	22.530	0,58%	3.257	2.935
METAL ANA SANAYİ VE İŞLENMİŞ MADDE ÜRETİMİ		309.141	9,5%	365.214	9,46%	54.618	48.667
MAKİNA VE TECHİZAT SANAYİ		88.559	2,7%	107.836	2,79%	15.528	14.051
ELEKTRİK VE OPTİK ALETLER SAN.		56.561	1,7%	38.002	0,98%	10.003	8.980
ULAŞIM ARAÇLARI SANAYİ		55.127	1,7%	67.794	1,76%	9.697	8.721
BAŞKA YERLERDE SINIFLANDIRILMAMIŞ İMALAT SAN.		78.200	2,4%	91.654	2,37%	13.795	12.270
ELEKTRİK GAZ VE SU KAYNAKLARI		321.007	9,9%	404.641	10,48%	56.077	50.122
<b>HİZMET</b>		<b>1.277.013</b>	<b>39,2%</b>	<b>1.567.367</b>	<b>40,59%</b>	<b>225.454</b>	<b>202.275</b>
İNŞAAT		381.336	11,7%	457.616	11,85%	67.296	60.507
TOPTAN VE PER.TİC.MOT.AR.SERV.HZM.		269.111	8,3%	325.645	8,43%	47.461	42.657
OTEL VE RESTORANLAR(TURİZM)		33.242	1,0%	38.699	1,00%	5.868	5.405
TAŞIMACILIK DEPOLAMA VE HABERLEŞME		263.639	8,1%	283.933	7,35%	46.720	41.438
FİNANSAL ARACILIK		28.747	0,9%	44.012	1,14%	4.651	4.210
a) Parasal Kurumlar		12.233	0,4%	16.749	0,43%	2.123	1.909
b) Diğer Finansal Aracılar		16.514	0,5%	27.263	0,71%	2.528	2.301
EMLAK KOM.KİRALAMA VE İŞL.FAALİTYERİ		89.735	2,8%	118.295	3,06%	16.159	14.512
SAVUNMA VE KAMU YÖNETİMİ ZORUNLU SOS.GÜV.		444	0,0%	520	0,01%	80	70
EĞİTİM		39.066	1,2%	54.490	1,41%	6.860	6.155
SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER		90.151	2,8%	138.269	3,58%	15.639	14.065
DİĞER TOPLUMSAL SOS.VE KİŞİSEL HİZMETLER		59.515	1,8%	78.013	2,02%	10.883	9.793
İŞÇİ ÇALIŞTIRAN ÖZEL KİŞİLER		7.111	0,2%	9.508	0,25%	1.244	1.120
ULUSLAR ARASI ÖRGÜT VE KURULUŞLAR		14.917	0,5%	18.366	0,48%	2.593	2.344
<b>TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI</b>		<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DİĞER</b>		<b>188.168</b>	<b>5,8%</b>	<b>204.827</b>	<b>5,30%</b>	<b>33.248</b>	<b>30.391</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>3.258.870</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.861.513</b>	<b>100%</b>	<b>574.370</b>	<b>515.349</b>

FKB ÜYESİ FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETLERİNİN  
FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIM İCMALİ

DÖNEMİ	01.01.2019-30.09.2019					
SÖZLEŞME ADEDİ	BRÜT İŞLEM HACMİ Bin TL	BRÜT İŞLEM HACMİ PAY	KİRA ALACAĞI Bin TL	KİRA ALACAĞI PAY	BRÜT İŞLEM HACMİ Bin USD	BRÜT İŞLEM HACMİ Bin EUR
TARIM	159.983	1,7%	195.840	1,73%	27.952	24.948
TARIM,HAYVANCILIK,ORMANCILIK	152.421	1,6%	187.108	1,65%	26.634	23.782
BALIKÇILIK	7.561	0,1%	8.732	0,08%	1.318	1.166
<b>İMALAT SANAYİ</b>	<b>4.965.906</b>	<b>52,5%</b>	<b>5.857.614</b>	<b>51,69%</b>	<b>876.311</b>	<b>780.732</b>
ENERJİ ÜRETEN MADENLERİN ÇIKARILMASI	272.984	2,9%	324.191	2,86%	47.907	43.315
ENERJİ ÜRETMEYEN MADENLERİN ÇIKARILMASI	152.094	1,6%	180.699	1,59%	26.515	23.563
GIDA,MEŞRUBAT VE TÜTÜN SANAYİ	406.497	4,3%	473.747	4,18%	71.165	63.437
TEKSTİL VE TEKSTİL ÜRÜNLERİ SANAYİ	1.127.655	11,9%	1.301.811	11,49%	199.864	177.705
DERİ VE DERİ ÜRÜNLERİ SANAYİ	19.653	0,2%	21.991	0,19%	3.484	3.121
AĞAÇ VE AĞAÇ ÜRÜNLERİ SANAYİ	16.040	0,2%	18.708	0,17%	2.852	2.570
KAĞIT VE KAĞIT ÜRÜNLERİ BASIM SAN.	149.902	1,6%	176.291	1,56%	26.386	23.909
NÜKLEER YAKIT,PETROL,ÜR.KÖMÜR ÜR.SAN.	11.665	0,1%	13.445	0,12%	2.007	1.783
KİMYA VE KİMYA ÜRÜNLERİ İLE SENTETİK LİF SAN.	164.079	1,7%	173.685	1,53%	28.747	25.685
KAUÇUK VE PLASTİK ÜRÜNLERİ SANAYİ	187.027	2,0%	222.678	1,96%	32.971	29.406
DİĞER METAL DIŞI MADENLER SANAYİ	135.435	1,4%	162.773	1,44%	23.390	20.874
METAL ANA SANAYİİ VE İŞLENMİŞ MADDE ÜRETİMİ	901.345	9,5%	1.055.502	9,31%	160.259	142.575
MAKİNA VE TECHİZAT SANAYİ	309.557	3,3%	384.500	3,39%	54.838	48.852
ELEKTRİK VE OPTİK ALETLER SAN.	115.406	1,2%	105.030	0,93%	20.594	18.400
ULAŞIM ARAÇLARI SANAYİ	209.031	2,2%	251.951	2,22%	36.972	32.939
BAŞKA YERLERDE SINIFLANDIRILMAMIŞ İMALAT SAN.	237.763	2,5%	279.194	2,46%	42.207	37.370
ELEKTRİK GAZ VE SU KAYNAKLARI	549.772	5,8%	711.418	6,28%	96.152	85.228
<b>HİZMET</b>	<b>3.955.280</b>	<b>41,8%</b>	<b>4.857.509</b>	<b>42,86%</b>	<b>696.761</b>	<b>621.116</b>
İNŞAAT	1.124.547	11,9%	1.362.576	12,02%	198.711	177.553
TOPTAN VE PER.TİC.MOT.AR.SERV.HZM.	1.190.261	12,6%	1.477.060	13,03%	209.581	187.538
OTEL VE RESTORANLAR(TURİZM)	74.471	0,8%	79.958	0,71%	13.103	11.815
TAŞIMACILIK DEPOLAMA VE HABERLEŞME	586.648	6,2%	661.186	5,83%	102.740	90.462
FİNANSAL ARACILIK	89.031	0,9%	108.101	0,95%	15.590	13.937
a) Parasal Kurumlar	46.122	0,5%	54.795	0,48%	8.343	7.430
b) Diğer Finansal Aracılar	42.909	0,5%	53.307	0,47%	7.247	6.506
EMLAK KOM.KİRALAMA VE İŞL.FAALİTYERİ	398.261	4,2%	501.604	4,43%	69.527	61.773
SAVUNMA VE KAMU YÖNETİMİ ZORUNLU SOS.GÜV.	5.962	0,1%	6.987	0,06%	1.014	907
EĞİTİM	56.747	0,6%	80.179	0,71%	9.963	8.903
SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER	241.070	2,5%	355.511	3,14%	42.446	37.897
DİĞER TOPLUMSAL SOS.VE KİŞİSEL HİZMETLER	132.482	1,4%	156.273	1,38%	24.090	21.446
İŞÇİ ÇALIŞTIRAN ÖZEL KİŞİLER	23.490	0,2%	27.242	0,24%	4.297	3.792
ULUSLAR ARASI ÖRGÜT VE KURULUŞLAR	32.311	0,3%	40.831	0,36%	5.699	5.093
<b>TÜKETİCİ KONUT FİNANSMANI</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DİĞER</b>	<b>386.128</b>	<b>4,1%</b>	<b>421.978</b>	<b>3,72%</b>	<b>67.971</b>	<b>61.099</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>9.467.297</b>	<b>100,0%</b>	<b>11.332.941</b>	<b>100%</b>	<b>1.668.995</b>	<b>1.487.895</b>

## GENEL BİLGİLER DÖNEMSEL KARŞILAŞTIRMASI

- 2019 Yılı III. Dönem ile 2018 Yılı III. Dönem Karşılaştırması

	2019 III. Dönem	2018 III. Dönem	Büyüme
Şirket Sayısı	23	24	-% 4,2
Çalışan Sayısı	1.235	1.430	-%13,6
Müşteri Sayısı	44.149	56.946	-%22,5
Şube Sayısı	119	141	-%15,6