

DD Finansman Anonim Şirketi

**31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu**

DD Finansman Anonim Şirketi

İçindekiler

Bağımsız Denetçi Raporu
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
Nazım hesaplar tablosu
Kar veya zarar tablosu
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
Özkaynak değişim tablosu
Nakit akış tablosu
Kar dağıtım tablosu
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

DD Finansman A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

DD Finansman A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2015 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu , özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKG") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, şartlı görüşün dayanağı bölümünde belirtilen hususun dışında görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Şartlı görüşün dayanağı

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki finansal tablolar kullanılmamış mali zararlar üzerinden hesaplanan 5.854 TL tutarında ertelenmiş vergi aktifini içermektedir. Şirket'in ilerideki dönemlerde vergilendirilebilir kar elde etmesini destekleyecek iş akış planı tarafımıza sunulamadığı için söz konusu ertelenmiş vergi aktifinin gerçekleştirilmesine yönelik yeterli kanıt oluşturamamaktayız.

Şartlı Görüş

Görüşümüze göre, yukarıdaki paragrafta açıklanan hususun finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki finansal tablolar, DD Finansman A.Ş.'nin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

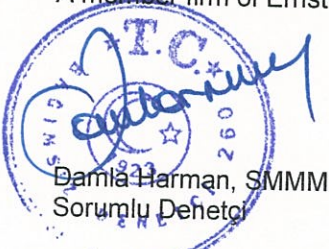
TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak düzenlenen finansal tabloları başka bir denetim firması tarafından denetlenmiştir. Söz konusu bağımsız denetim firmasının 26 Şubat 2015 tarihli bağımsız denetim raporunda Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihli finansal tablolarına ilişkin olumlu görüş sunulmuştur.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Damla Harman, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Şubat 2016

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2015			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2014		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	3	4,427	4,430	2	11,737	11,739
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	4	1,717	-	1,717	8	-	8
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		1,717	-	1,717	8	-	8
III.	BANKALAR	5	252	-	252	39,383	129,773	169,156
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
VI.	FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Yurtiçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Yurtdışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Yurtiçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Yurtdışı		-	-	-	-	-	-
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ	6	409,213	-	409,213	444,778	-	444,778
7.1	Tüketici Kredileri		409,213	-	409,213	444,778	-	444,778
7.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-	-	-	-
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		-	-	-	-	-	-
IX.	DİĞER ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
X.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	7	1,691	-	1,691	1,077	-	1,077
10.1	Takipteki Finansman Kredileri		2,209	-	2,209	1,532	-	1,532
10.2	Özel Karşılıklar (-)		(518)	-	(518)	(455)	-	(455)
XI.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	8	-	-	-	-	-	-
11.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV.	İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XVI.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	9	500	-	500	828	-	828
XVII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	10	207	-	207	229	-	229
17.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2	Diğer		207	-	207	229	-	229
XVIII.	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	12	2	-	2	49	-	49
IX.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	13	411	-	411	391	-	391
XX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	11	6,417	-	6,417	4,195	-	4,195
XXI.	DİĞER AKTİFLER	14	1,102	-	1,102	442	7	449
	ARA TOPLAM		421,515	4,427	425,942	491,382	141,517	632,899
XXII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
22.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
22.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		421,515	4,427	425,942	491,382	141,517	632,899

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2015			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2014		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	15	16	-	16	265	-	265
II.	ALINAN KREDİLER	16	336,828	51,452	388,280	200,801	287,903	488,704
III.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	17	-	-	-	91,874	-	91,874
5.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller		-	-	-	91,874	-	91,874
VI.	DİĞER BORÇLAR	18	405	1	406	285	2	287
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	19	486	31	517	4,571	1,262	5,833
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	8	-	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	20	255	-	255	241	-	241
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		1,650	-	1,650	1,300	-	1,300
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	21	1,343	-	1,343	1,300	-	1,300
10.3	Diğer Karşılıklar	22	307	-	307	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ GELİRLER	23	2,842	-	2,842	3,412	-	3,412
XII.	CARİ DÖNEM VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
	ARA TOPLAM		342,482	51,484	393,966	302,749	289,167	591,916
XV.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (NET)		-	-	-	-	-	-
15.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVI.	ÖZKAYNAKLAR		31,976	-	31,976	40,983	-	40,983
16.1	Ödenmiş Sermaye	24	54,400	-	54,400	54,400	-	54,400
16.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(105)	-	(105)	(74)	-	(74)
16.3.1	Tanımlanmış emeklilik planlarındaki aktüeryal kazançlar / (kayıplar)		(105)	-	(105)	(74)	-	(74)
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4.1	Riskten korunma değerleme farkları etkin kısım		-	-	-	-	-	-
16.5	Kâr Yedekleri	24	2,713	-	2,713	2,713	-	2,713
16.5.1	Yasal Yedekler		164	-	164	164	-	164
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		2,549	-	2,549	2,549	-	2,549
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6	Kâr veya Zarar		(25,032)	-	(25,032)	(16,056)	-	(16,056)
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	24	(16,056)	-	(16,056)	(11,226)	-	(11,226)
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		(8,976)	-	(8,976)	(4,830)	-	(4,830)
	PASİF TOPLAMI		374,458	51,484	425,942	343,732	289,167	632,899

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2015			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2014		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	ALINAN TEMİNATLAR	29.1	775,408	72,448	847,856	677,284	51,769	729,053
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR		9	-	9	9	32	41
V.	TAAHHÜTLER	29.2	45,299	-	45,299	35,145	-	35,145
5.1	Cayılamaz Taahhütler		610	-	610	1,988	-	1,988
5.2	Cayılabilir Taahhütler		44,689	-	44,689	33,157	-	33,157
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		44,689	-	44,689	33,157	-	33,157
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	29.3	30,419	58,694	89,113	131,887	132,650	264,537
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	29.3	30,419	58,694	89,113	131,887	132,650	264,537
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		30,419	58,694	89,113	131,887	132,650	264,537
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		851,135	131,142	982,277	844,325	184,451	1,028,776

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2014
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		49,887	47,633
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		49,887	47,633
1.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		46,802	44,098
1.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		3,085	3,535
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(41,449)	(31,918)
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(40,383)	(18,118)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	17	(970)	(12,687)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	(658)
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(96)	(455)
III.	BRÜT K/Z (I+II)		8,438	15,715
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(15,671)	(16,680)
4.1	Personel Giderleri	25	(7,058)	(7,968)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-	-
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri	25	(7,633)	(8,469)
4.5	Diğer		(980)	(243)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		(7,233)	(965)
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		208,678	155,625
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		467	972
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
6.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.4	Temettü Gelirleri		-	-
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		8,851	6,549
6.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		8,851	6,549
6.5.2	Diğer		-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Karı		199,142	147,804
6.7	Diğer		218	300
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)		(165)	(221)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(212,471)	(160,465)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
8.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
8.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(9,583)	(15,650)
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(202,888)	(144,815)
8.5	Diğer		-	-
IX.	NET FAALİYET K/Z		(11,191)	(6,026)
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z		(11,191)	(6,026)
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	26	2,215	1,196
13.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
13.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		2,215	1,196
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		(8,976)	(4,830)
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z		-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		-	-
XVIII.	NET DÖNEM KARI/(ZARARI)		(8,976)	(4,830)
	Hisse Başına Kar / (Zarar) (tam TL)	27	(165.00)	(88.79)

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014
I.	DÖNEM KARI/(ZARARI)	(8,976)	(4,830)
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	(31)	(53)
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(31)	(53)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(39)	(66)
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	8	13
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	8	53
2.2	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	(372)
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	465
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	(93)
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-	(93)
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	(9,007)	(5,255)

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

[illegible]

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		(8,043)	(2,127)
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		45,547	44,335
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(39,543)	(35,898)
1.1.3 Kiralama Giderleri		(1,804)	(1,974)
1.1.4 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar		2,515	3,858
1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar		9,069	6,849
1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		359	129
1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(7,067)	(7,981)
1.1.9 Ödenen Vergiler		(43)	(124)
1.1.10 Diğer		(17,076)	(11,321)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		28,911	(28,145)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		35,425	(45,232)
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(1,185)	12,182
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(5,329)	4,905
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		20,868	(30,272)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(28)	84
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		(95)	(163)
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(123)	(79)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		901,753	2,554,816
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıktısı		(1,095,861)	(2,433,944)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(194,108)	120,872
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		4,512	(783)
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net (Azalış)/Artış		(168,851)	89,738
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2.2.19	169,103	79,365
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2.2.19	252	169,103

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem (31/12/2015)	Öncelki Dönem (31/12/2014)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI / ZARARI	(11,191)	(6,026)
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	2,215	1,196
1.2.1 Kurumlar Vergisi	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	2,215	1,196
A. NET DÖNEM KARI / ZARARI (1.1 - 1.2)	(8,976)	(4,830)
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	(16,056)	(11,226)
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TAŞARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]	-	-
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiş olup Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 2,215 TL tutarında dağıtımına konu olmayacak ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

DD Finansman Anonim Şirketi (“Şirket”), 18 Nisan 2006 yılında “Gayrimenkul Geliştirme ve Pazarlama Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi” ticari ünvanıyla kurulmuştur. Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun (“BDDK”) 27 Aralık 2007 tarih ve 2419 sayılı kararı ile 17 Ocak 2008 tarihinde tescil edilerek, DD Konut Finansman A.Ş. ünvanlı finansman şirketine dönüşmüştür. DD Konut Finansman A.Ş. olan şirket ünvanı, 31 Aralık 2014 tarihli genel kurul toplantısında alınan kararın 8 Temmuz 2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’nda tescil ve 14 Temmuz 2014 tarih ve 8611 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmesi ile “DD Finansman A.Ş.” olarak değiştirilmiştir.

Şirket 28 Mayıs 2008 tarihinde BDDK’dan faaliyet izin belgesini alarak BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyetleri Esasları Hakkında Yönetmeliği” çerçevesinde 9 Haziran 2008 tarihinde faaliyet göstermeye başlamıştır. Şirket’in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 2 (31 Aralık 2014: 3) tane şubesi bulunmaktadır.

Şirket, 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” na tabidir ve faaliyetlerini BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket’in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
	Pay oranı (%)	Pay oranı (%)
Deutsche Bank AG	49	49
Doğan Şirketler Grubu Holding AŞ	48	47
Diğer	3	4
Toplam	100	100

Şirket’in eğitim kategorileri itibarıyla personel sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Yüksek Lisans	6	7
Lisans	42	55
Diğer	7	7
Toplam	55	69

Şirket Türkiye’de kayıtlı olup aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir:

Kuştepe Mahallesi Mecidiyeköy Yolu Caddesi, No: 12 Trump Towers 2. Kule 12. Kat Şişli/İstanbul.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket'in amacı ve ana faaliyet konusu, 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 5582 sayılı Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ile sair kanun ve mevzuatın ilgili hükümleri uyarınca her türlü mal ve hizmet alımının finansmanı ile konut edinme amacıyla tüketicilere kredi kullandırılması amacıyla ödünç para vermektir.

Şirket, ilgili mevzuat çerçevesinde ana işgal konusu ile ilgili olmak ve finansman şirketlerine ilişkin mevzuata uygun olmak kaydıyla her türlü mal, hizmet ve konut alımını kredilendirmek amacıyla:

-Her türlü mal, hizmet ve konut alımını kredilendirmek üzere ödünç para verebilir.

-Finansman gereksinimini karşılamak amacı ile Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir.

-İlgili mevzuat hükümlerine göre yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler garantiler ve ödünç para alabilir. Bu piyasalardan sağlanacak ödünç paralara karşılık olmak üzere menkul ve gayrimenkul rehni verebilir, sair takyidatlar tesis edebilir.

-Çalışma konuları ile ilgili olarak menkul, gayrimenkul mal ve hakları iktisap edebilir, kira ile tutabilir, kiraya verebilir, satın alabilir ve satabilir; alacaklarının tasfiyesi amacı ile taşınır ve taşınmaz mallar iktisap edebilir; gerektiğinde satabilir ve bu işlemlerden dolayı borçlu veya alacaklı olabilir; açacağı tüketici kredilerine karşılık ticari işletme ve menkul rehni ile gayrimenkul ipoteği alabilir; şirket ipotek ve rehinlerini fekkedebilir, tapu dairelerinde gerekli işlemleri yapabilir; kanunun öngördüğü şekilde ilgili sicillerine tescil ettirebilir; gerektiğinde hibe, ifraz ve tevhid ile parselasyon için her türlü işlem ve tasarrufu yapabilir.

-Amaç ve konularına ulaşmak için her türlü ulaşım vasıtalarını satın alabilir, kira ile tutabilir, kiralayabilir, satabilir.

-Amaç ve konuları ile ilgili olarak ortaklıklar kurabilir, kurulmuş olan ortaklıklara katılabilir. Menkul kıymet portföy işletmeciliği ve aracılık faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla, kendi hesabına ve kendi nakit yönetimini sağlamak amacı ile kamu borçlanma senetleri dahil menkul kıymet ve kıymetli evrak alabilir, bunlar üzerinde tasarrufta bulunabilir ve satabilir; rehin verebilir ve menkul kıymetleri rehin alabilir.

-Faaliyet konuları ile ilgili olarak lisans, ihtira beratı, telif ve patent hakları, ticaret ünvanı, alâmeti farika gibi gayri maddi haklar ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, devredebilir.

-İlgili mevzuat hükümlerine göre, Şirket konusunun gerektirdiği her türlü mali ve ticari işlemleri yapabilir ve yaptırabilir.

-Yukarıda yazılı işlerin temini için yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş veya kurulacak şirket ve kuruluşlarla ilgili mercilerden izin almak kaydıyla ortaklıklar tesis edebilir ve onlara iştirak edebilir ve icabında bunları tasfiye edebilir.

-Alımı kredilendirilen mallar ve hizmetler, kredilerin teminatları ve kredilendirilen malı veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişiler ile kredi borcunun geri ödenmesi ve benzer kredi unsurlarını koruma altına alacak her çeşit sigortayı kapsayacak şekilde işgal konusuna giren işler ile ilişkili olarak sigorta acenteliği faaliyeti yürütebilir.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır. Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tabloları BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlanarak kamuya ilan edilir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 26 Şubat 2016 tarihinde Şirket Yönetimi tarafından Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.1.2 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi TL'dir.

2.1.3 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.1.4 Muhasebe tahminleri

Finansal tabloların Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 6 – Finansman kredileri

Not 11 – Ertelenmiş vergi varlığı

Not 21 – Borç ve gider karşılıkları

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.5 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yeni ve henüz yürürlükte olmayan standartlar ve yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)

TMS 19’a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS/TFRS’lerde Yıllık iyileştirmeler

KGK, Eylül 2014’de ‘2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler’ ve ‘2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler’ ile ilgili olarak aşağıdaki standart değişikliklerini yayımlanmıştır.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları olan performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlarına açıklık getirilmiştir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesinde yükümlülük (veya varlık) olarak sınıflanan koşullu bedelin, TMS 39 Finansal Araçlar (veya TFRS 9, hangisi geçerliyse) kapsamında olsun ya da olmasın, sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal araç olarak muhasebeleştirileceğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu konulara açıklık getirmektedir: i) TFRS 8’e göre toplulaştırma/birleştirme kriterinin uygulanmasına ilişkin yönetimin yaptığı değerlendirme, birleştirilen faaliyet bölümlerinin kısa tanımlarının ve benzerliklerine ilişkin değerlendirme yapılırken kullanılan ekonomik karakteristiklerinin (örneğin satış ve brüt karları) belirtilmesini de içerecek şekilde açıklanmalıdır. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

TMS 16.35(a) ve TMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur: i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Buna ilave olarak yönetici işletme kullanan bir şirketin yönetim hizmeti için katlandığı masrafları açıklaması gerekmektedir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik ile i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

TFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık, finansal yükümlülöklere değil TMS 39 (veya TFRS 9, hangisi geçerliyse) kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Değişiklik, işlemin varlık edinimi ya da işletme birleşmesi olarak değerlendirilmesi konusunda TFRS 3 ve TMS 40'ın karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlöğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlöğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlöğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçümleme

Aralık 2012’de ve Şubat 2015’de yapılan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları KGK tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri’nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS’de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS’lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS’lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38’deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38’deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in / Grup finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16’da, “taşıyıcı bitkiler”in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayımlanan değişiklikte üzüm asma, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve “maliyet modeli” ya da “yeniden değerlendirme modeli” ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41’deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27’de Değişiklik)

Nisan 2015’de Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27’de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca

veya

- TMS 28’de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, geçmişe dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup, erken uygulama açıklanmalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

Şubat 2015’de, TFRS 10 ve TMS 28’deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3’te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişkisiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. İşletmelerin bu değişikliği, 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için ileriye dönük olarak uygulamaları gerekmektedir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28’de Değişiklik)

Şubat 2015’de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28’de değişiklikler yapmıştır. Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in / Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1’de Değişiklik)

Şubat 2015’de, TMS 1’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliklerin Şirket’in konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, Şubat 2015’de “TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi’ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçekçe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gereçekleri’nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

UMSK Mayıs 2014’de UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15’in uygulama tarihi aslında 1 Ocak 2017’ydi, ancak Eylül 2015 de UMSK geçerlilik tarihini 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak şekilde ertelemiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)

UMSK, Temmuz 2014’te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden ‘kendi kredi riski’ ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.2.1 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilir.

2.2.2 Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri, iç verim oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri yönetimin müşterilere verilen krediler ve avansların geri ödenemeyeceği kararına vardıkları andan itibaren iptal edilir ve o tarihe kadar kaydedilmiş olan reeskont tutarları iptal edilerek tahsilat gerçekleşene kadar gelir olarak kaydedilmez.

2.2.3 Ücret ve komisyon gelir ve giderleri

Konut finansmanı işlemlerinden peşin olarak alınan ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri; ücret ve komisyonun niteliğine göre tahakkuk esasına göre veya, faizin bir parçası olduğu durumlarda, etkin faiz yöntemine dahil edilerek hesaplanmakta, sözleşmeler yoluyla sağlanan ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı yoluyla sağlanan gelirler gerçekleştikleri dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

2.2.4 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek finansal tablolara yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilir. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar, söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilir. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Kasa	50
Bilgisayar donanım	4
Mobilya ve mefruşat	5-10
Büro makineleri	5-10
Özel maliyetler	5-10

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler, bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilir ve ilgili maddi varlığın geri kalan ekonomik ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyetlerden gelir ve karlar ve diğer faaliyetlerden gider ve zararlar hesaplarına dahil edilir.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.5 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımları ve diğer hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

2.2.6 Borçlanma maliyetleri

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.2.7 Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Şirket'in geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Parasal kalemlere ilişkin yabancı para çevrim farkı kar veya zararı, dönem başındaki geçerli para birimi cinsinden tutarının etkin faiz ve dönem içerisindeki ödemelerin etkisi düzeltilerek itfa edilmiş maliyeti ile dönem sonundaki yabancı para birimi cinsinden itfa edilmiş maliyetinin dönem sonu kurundan çevrilmiş tutarı arasındaki farkı ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Tarihi maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan yabancı para cinsinden kalemler işlem tarihindeki kurlar kullanılarak geçerli para birimine çevrilir.

Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları, aşağıdaki farklar (bu farklar özkaynak altında muhasebeleştirilir) hariç kar veya zararda muhasebeleştirilir:

- riskten korunmanın etkinliği ölçüsünde, özellikli nakit akış riskinden korunma araçları;
- özkaynaklar altında kayıtlara alınan satılmaya hazır hisse senedine dayalı menkul kıymetler (değer düşüklüğü olması durumu hariç, bu durumda özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiş olan kur farkları kar veya zarara yeniden sınıflandırılır); veya
- özkaynak altında olarak kaydedilen yurtdışı işlemlerdeki net yatırımların riskten korunmak amacıyla girilen finansal yükümlülük.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Amerikan Doları	2.9076	2.3189
Avro	3.1776	2.8207
İsviçre Frangı	2.9278	2.3397

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.8 Finansal araçlar

(i) Türev olmayan finansal araçlar

Finansal araçlar, nakit ve nakit benzerleri, finansman kredileri ve finansal borçlardan oluşmaktadır.

Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası

Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve orjinal vadesi üç aydan kısa olan mevduatlar ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'ndaki (TCMB) zorunlu karşılıkları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

Finansman kredileri

Şirket tarafından müşterilere verilen finansman kredileri tüketici kredileri olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir.

Finansman kredileri ve diğer varlıkların tahsili mümkün olmayan ve/veya BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik"de belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılır ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Şüpheli hale gelen bir finansman kredisi ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

Finansal borçlar

Finansal borçlar, ilk maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk maliyet ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince gelir tablosuna intikal ettirilir.

(ii) Türev finansal araçlar

Şirket, maruz kaldığı yabancı para ve faiz oranı risklerinden korunmak amacıyla türev finansal araçlar kullanmaktadır. Asal sözleşmenin ve saklı türevin iktisadi özellik ve riskleri birbiriyle yakın ilişkili değilse, saklı türevle aynı şartlara haiz başka bir araç türev olarak tanımlanabiliyorsa ve birleşik finansal araç olarak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen bir araç değilse, saklı türev asal sözleşmeden ayrıştırılır ve ayrı olarak muhasebeleştirilir. Bir türev finansal aracının, riskten korunma amaçlı olarak muhasebeleştirilebilmesi için, Şirket'in başlangıçta finansal riskten korunmaya konu kalem ve finansal riskten korunma aracı arasındaki ilişkiyi, ilgili finansal riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve finansal riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri yazılı olarak açıklaması gerekmektedir. Şirket, söz konusu ilişkilendirmenin başlangıcında ve devam eden süreç içerisinde, finansal riskten korunma yönteminin, ilgili araçların yöntemin uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki veya nakit akışlarındaki değişiklikler üzerinde etkin olup olmadığını veya her bir korunmanın gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin %80-%125 aralığında olup olmadığını değerlendirir. Nakit akış riskinden korunma işlemleri için, finansal riskten korunma işleminin konusunu teşkil eden tahmini işlemin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olması ve nakit akışlarındaki değişikliklerin kar veya zararı etkileyebilecek nitelikte olması gerekir.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.8 Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri oluştuğu tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben, türevler gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve gerçekleşen değişimler aşağıda tanımlandığı şekilde muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her raporlama döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın (“zarar/kayıp olayı”) meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıpların olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıtlarından çıkartır.

2.2.9 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

“Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (“TMS 39”)” hükümleri uyarınca vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap, opsiyon ve futures işlemleri Şirket tarafından “Alım satım amaçlı” işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyeti kullanılmakta ve bunlara ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilmektedir. Ayrıca, türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.10 Hisse başına kazanç/zarar

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, net dönem karının/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama hisse adedi, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda hisse senedinin çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

2.2.11 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS 10") hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket, finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.2.12 Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS 37")"nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.2.13 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS 8") uyarınca geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.14 Kiralama işlemleri

Finansal kiralama

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın makul değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Operasyonel kiralama

Operasyonel kiralama işlemleri oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.2.15 İlişkili taraflar

“İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (“TMS 24”)”; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanır. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. Şirket yönetimi, yönetim ve denetim kurulu, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.2.16 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

“Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (“TMS 12”)” uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.17 Çalışanlara sağlanan faydalar

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı tavanı, Türkiye Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından ilgili dönem için 3,828 tam TL (31 Aralık 2014: 3,438 tam TL) olarak belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları için, istatistiksel metotla "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 19") uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplamış ve ilişikteki finansal tablolarda muhasebeleştirmiştir. Kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Net İskonto Oranı	%2.90	%2.92
Faiz Oranı	%8.05	%8.05
Beklenen Maaş/Limit Artış Oranı	%5.00	%5.00
Tahmin Edilen Kıdem Tazminatına Hak Kazanma Oranı	%81	%82

Beklenen maaş / limit artış oranı Devlet tarafından hedeflenen yıllık enflasyon oranlarına göre belirlenmiştir.

Emeklilik planları

Şirket'in çalışanlarına sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

Kısa vadeli çalışan hakları

Şirket, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca aldığı hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen yükümlülükler için TMS 19 uyarınca iskonto edilmemiş karşılık muhasebeleştirmiştir.

2.2.18 Bölümlere göre raporlama

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.19 Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Bankalar (vadesi 3 aydan kısa)	252	169,156
Reeskontlar	-	(53)
	252	169,103

3 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, nakit, nakit benzerleri ve merkez bankası detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (*)	4,425	11,736
Diğer	5	3
	4,430	11,739

(*) 4 Ekim 2013 tarihli 28785 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ"e göre Şirket'in, yurt dışından kullanılan kredileri, ihraç edilen menkul kıymetleri ve özkaynak hesabında dikkate alınmayan sermaye benzeri borçları, zorunlu karşılığa tabi yükümlülüklerini oluşturmaktadır. 31 Aralık 2015 itibari ile Şirket'in TCMB nezdinde tutulan Zorunlu Karşılık tutarı 4,425 TL dir (31 Aralık 2014 : 11,736 TL).

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR / ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR, NET

Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerleme farkları alım satım amaçlı türev finansal varlıklar hesabında, negatif gerçeğe uygun değerleme farkları ise alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli döviz alım satım işlemleri	1,717	-	8	-
Toplam	1,717	-	8	-

5 BANKALAR

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, bankalar tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Banka mevduatı				
-Vadesiz mevduat	62	-	58	5
-Vadeli mevduat	190	-	39,325	129,768
Toplam	252	-	39,383	129,773

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in mevduatları üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat TL cinsinden, faiz oranı %9.5 ve vadesi 4 gündür (31 Aralık 2014 için vadeli mevduat TL ve Avro olup, faiz oranları TL için %7.5-%12.6 aralığında olup vadeleri 2 gün ile 7 gün arasında değişmektedir).

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 FİNANSMAN KREDİLERİ

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla finansman kredileri konut finansman kredilerinden oluşmaktadır ve aşağıdaki gibidir:

	<u>TP</u>	<u>YP</u>	<u>Faiz Oranı</u> <u>Aralığı</u>	<u>Vade Aralığı</u>
31 Aralık 2015				
Konut finansman kredileri-TP	393,865	-	%4.78– %19.56	2016 – 2030
Konut finansman kredileri-DEK	15,348	-	%6.04– %11.88	2016 - 2024
	409,213	-		
31 Aralık 2014				
Konut finansman kredileri-TP	428,765	-	%4.78– %20.84	2015 – 2029
Konut finansman kredileri-DEK	16,013	-	%6.04– %11.88	2015 - 2024
	444,778	-		

Konut projelerinden konut alan müşterilere Şirket tarafından kullanılan kredilere karşılık, konutu yapan inşaat şirketinin, projenin bittiği tarihte krediye konu konut üzerine ipotek tesis edilmek üzere garantörlüğü alınmıştır. Kullanılan krediler için toplam 665,804 TL (31 Aralık 2014: 551,956 TL) tutarında ipotek tesis edilmiştir. Alınan teminatların detayı 29.1 numaralı notta sunulmuştur.

7 TAKİPTEKİ ALACAKLAR

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in takipteki finansman kredilerinin ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Takipteki finansman kredileri	2,209	1,532
Özel karşılıklar	(518)	(455)
Takipteki alacaklar, net	1,691	1,077

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla takipteki alacaklara ilişkin 2,730 TL (31 Aralık 2014: 1,791 TL) tutarında ipotek teminatı bulunmaktadır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, takipteki finansman kredilerinin gecikme süreleri ve özel karşılıkların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Toplam takipteki finansman kredileri	Ayrılmış karşılık	Toplam takipteki finansman kredileri	Ayrılmış karşılık
90-180 gün aralığında	556	29	333	18
180 gün-1 yıl aralığında	691	90	76	9
1 yıl ve üzeri	962	399	1,123	428
Toplam	2,209	518	1,532	455

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1 Ocak bakiyesi	455	424
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	422	160
Dönem içinde çözülen karşılıklar/tahsilatlar	(359)	(129)
Dönem sonu bakiyesi	518	455

8 RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

9 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2015	Kasa	Mobilya ve mefruşat	Büro makinaları	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet					
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2015	4	348	560	1,526	2,438
Girişler	-	-	26	3	29
Çıkışlar	-	-	(95)	-	(95)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2015	4	348	491	1,529	2,372
Birikmiş amortisman					
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2015	-	289	340	981	1,610
Cari dönem amortismanı	-	38	83	233	354
Çıkışlar	-	-	(92)	-	(92)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2015	-	327	331	1,214	1,872
Net kayıtlı değeri	4	21	160	315	500

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2014	Kasa	Mobilya ve mefruşat	Büro makinaları	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet					
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2014	4	348	458	1,804	2,614
Girişler	-	-	102	-	102
Çıkışlar	-	-	-	(278)	(278)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2014	4	348	560	1,526	2,438
Birikmiş amortisman					
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2014	-	248	267	786	1,301
Cari dönem amortismanı	-	41	73	285	399
Çıkışlar	-	-	-	(90)	(90)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2014	-	289	340	981	1,610
Net kayıtlı değeri	4	59	220	545	828

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 3,186 TL'dir (31 Aralık 2014: 3,335 TL).

10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2015	Gayrimaddi haklar	Toplam
Maliyet değeri		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2015	1,868	1,868
Girişler	95	95
Çıkışlar	-	-
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2015	1,963	1,963
Birikmiş itfa payı		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2015	1,639	1,639
Cari dönem itfa gideri	117	117
Çıkışlar	-	-
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2015	1,756	1,756
Net kayıtlı değeri	207	207

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2014	Gayrimaddi haklar	Toplam
Maliyet değeri		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2014	1,705	1,705
Girişler	163	163
Çıkışlar	-	-
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2014	1,868	1,868
Birikmiş itfa payı		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2014	1,532	1,532
Cari dönem itfa gideri	107	107
Çıkışlar	-	-
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2014	1,639	1,639
Net kayıtlı değeri	229	229

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

11 ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/BORCU

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve borçlarını oluşturan geçici farkların yer aldığı kalemler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
	Varlık		Borç		Net	
Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortismanlarının vergi kanunları ile yöntem farkları	-	-	(36)	(35)	(36)	(35)
Türev finansal varlıklar değerlendirme farkı	3	53	(343)	(2)	(340)	51
Komisyon İade Gider Karşılığı	61	-	-	-	61	-
Takipteki alacak karşılığı	66	57	-	-	66	57
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılıkları	269	262	-	-	269	262
Verilen krediler değerlendirme farkı	5	6	-	-	5	6
Alınan krediler değerlendirme farkı	-	-	(30)	(15)	(30)	(15)
İhraç edilen menkul kıymetler değerlendirme farkı	-	14	-	-	-	14
Peşin ödenen kredi komisyonunun vergi etkisi	568	682	-	-	568	682
Peşin ödenen tahvil giderlerinin vergi etkisi	-	-	-	(7)	-	(7)
İndirilebilir geçmiş yıl zararı	3,180	3,896	-	-	3,180	3,896
Dönem Mali Zararı	2,674	(716)	-	-	2,674	(716)
Toplam	6,826	4,254	(409)	(59)	6,417	4,195

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/BORCU (devamı)

Şirket'in mali zararlarının kullanım hakkının sona ereceği yıllar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
2016 yılında sona erecek	7,647	7,647
2017 yılında sona erecek	3,824	3,824
2018 yılında sona erecek	4,430	4,430
2020 yılında sona erecek	13,368	-
Toplam	29,269	15,901

12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenen giderler (*)	2	-	49	-
Toplam	2	-	49	-

(*) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla peşin ödenen giderlerin 2 TL'si abonelik giderinden oluşmaktadır (31 Aralık 2014: 40 TL Sigorta giderlerinden oluşmaktadır).

13 CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in cari dönem vergi varlığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenen vergiler (*)	411	-	391	-
Toplam	411	-	391	-

(*) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla peşin ödenen vergilerin 349 TL'si sonraki döneme devreden KDV (31 Aralık 2014: 355 TL) ve 62 TL'si (31 Aralık 2014: 36 TL) kurumlar vergisi stopajlarından oluşmaktadır.

14 DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktifleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Muhtelif Alacaklar	6	-	20	-
Diğer (*)	1,096	-	422	7
Toplam	1,102	-	442	7

(*) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla diğer aktiflerin 733 TL'si avanslardan oluşmaktadır (31 Aralık 2014: 60 TL).

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup negatif gerçeğe uygun değerleme farkları alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli döviz alım satım işlemleri (*)	16	-	265	-
Toplam	16	-	265	-

(*) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in yapmış olduğu vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin vadeleri Şubat 2016'dır.

16 ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Krediler				
Uzun vadeli banka kredileri	-	-	-	-
Kısa vadeli banka kredileri	336,828	51,452	200,801	287,903
Toplam	336,828	51,452	200,801	287,903

	31 Aralık 2015					31 Aralık 2014			
	Orijinal Tutar	Faiz Oranı (%) (*)	TL karşılığı 1 Yıla kadar	1 Yıl ve Üzeri	Orijinal tutar	Faiz Oranı (%)*	TL karşılığı 1 Yıla Kadar	1 Yıl ve üzeri	
TL	335,500	12.40%-14.00%	336,828	-	200,400	10.00-11.25- TL libor 3M+2.00%	200,801	-	
ABD Doları (Bin)	-	-	-	-	8,500	1.90%	19,727	-	
Avro (Bin)	16,000	2.00%-2.56%	51,452	-	95,000	1.50%-1.80%	268,176	-	
Toplam			388,280	-			488,704	-	

(*) Bu oranlar 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla açık olan değişken ve sabit faizli alınan kredilerin faiz oran aralığını ifade etmektedir.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

31 Aralık 2015 tarihi itibari ile ihraç edilen menkul kıymetlerin tamamı itfa olmuştur. 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İhraç edilen menkul kıymetler - kısa vadeli	-	91,874
Tahvil	-	91,874
İhraç edilen menkul kıymetler - uzun vadeli	-	-
Tahvil	-	-
	-	91,874

Söz konusu tahvil ve bonolara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

							31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
	Para birimi	İhraç tarihi	Vade	Faiz türü	Faiz oranı (*)	Orijinal tutar	Kayıtlı Değer	Kayıtlı Değer
TRSDDKF11523	TL	08-Oca-13	2015	Değişken	% 7.95	30,000	-	30,803
TRSDDKF11531	TL	14-Mar-13	2015	Sabit	% 8.00	30,000	-	30,563
TRSDDKF51511	TL	07-May-13	2015	Değişken	% 7.01	30,000	-	30,508
						90,000	-	91,874

(*) Yıllık nominal faiz oranıdır.

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yılda ihraç edilen tahviller ve finansman bonoları ile ilgili olarak 970 TL tutarında faiz gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2014:12,687 TL). İhraç edilen menkul kıymetlerle ilgili herhangi bir şerh bulunmamaktadır.

18 DİĞER BORÇLAR

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Satıcılara Borçlar	276	-	126	-
Diğer	129	1	159	2
Toplam	405	1	285	2

19 DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla diğer yabancı kaynaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek havaleler	-	-	4,207	1,262
Diğer	486	31	364	-
Toplam	486	31	4,571	1,262

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek gelir vergisi	144	-	125	-
Ödenecek primler	104	-	106	-
Ödenecek damga vergisi	4	-	4	-
Ödenecek KDV	3	-	6	-
Toplam	255	-	241	-

21 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

21.1 Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Personel ikramiye karşılığı – Kısa vadeli	840	-	840	-
Kullanılmayan izin karşılığı – Kısa vadeli	284	-	258	-
Kıdem tazminatı karşılığı – Uzun vadeli	219	-	202	-
Toplam	1,343	-	1,300	-

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
Dönem başı	202	146
Hizmet maliyeti	35	34
Faiz maliyeti	43	1
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	39	90
Dönem içinde ödenen	(100)	(69)
Dönem sonu	219	202

Şirket aktüeryal kayıp veya kazançları özkaynaklarda muhasebeleştirmektedir.

21.2 Kullanılmayan izin karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hak ettikleri ancak 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

Kullanılmamış izin karşılığının cari dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
Dönem başı	258	189
Dönem içindeki artış	101	101
Dönem içinde ödenen/kullanılan	(75)	(32)
Dönem sonu	284	258

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 DİĞER KARŞILIKLAR

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla diğer karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Diğer Karşılıklar	307	-	-	-
Toplam	307	-	-	-

Tüketici Hakem Heyeti ve Tüketici Mahkemesi tarafından müşteriye iadesine karar verilmiş ancak henüz iadesi yapılmamış komisyon tutarlarından oluşmaktadır.

23 ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Peşin Alınan Komisyonlar	2,842	-	3,412	-
Toplam	2,842	-	3,412	-

24 ÖZKAYNAKLAR

24.1 Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Deutsche Bank AG	49	26,656	49	26,656
Doğan Şirketler Grubu Holding AŞ	48	26,112	47	25,568
Diğer	3	1,632	4	2,176
Toplam	100	54,400	100	54,400

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in esas sermayesi 54,400 TL'dir. Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1,000 tam TL nominal değerde 54,400 adet hisseden meydana gelmektedir (31 Aralık 2014: 54,400). Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

24.2 Kar yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in kar yedekleri 2,713 TL tutarında birinci tertip yasal yedeklerden ve olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır (31 Aralık 2014: 2,713 TL).

24.3 Geçmiş yıl karları / zararları

Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 16,056 TL geçmiş yıllar zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 11,226 TL).

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 ESAS FAALİYET GİDERLERİ

25.1 Personel giderleri

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren yıllarda personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Maaş ve ücretler	5,249	5,193
Sosyal güvenlik primleri işveren payı	684	655
Yemek ve servis giderleri	363	363
Sağlık giderleri	183	230
Kıdem tazminatı karşılığı	126	35
Harcırah Giderleri	32	56
Eğitim Giderleri	32	70
Kullanılmayan izin karşılığı	26	101
İkramiye karşılığı	-	840
Diğer	363	425
Toplam	7,058	7,968

25.2 Genel işletme giderleri

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren yıllarda genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kira giderleri	1,804	1,974
Bilgisayar kullanım giderleri	1,344	1,499
Vergi, resim, harç giderleri (*)	1,224	944
Avukatlık ve expertiz giderleri	703	1,009
Amortisman giderleri ve itfa payları	472	692
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	380	305
Bina katılım giderleri	305	325
Dava ve Mahkeme Giderleri	227	126
Haberleşme giderleri	201	300
Reklam giderleri	191	336
Araç kiralama giderleri	163	212
Aidatlar	86	155
Ajans komisyon giderleri	76	101
Benzin giderleri	63	77
Temizlik giderleri	52	66
Malzeme ve kırtasiye giderleri	11	40
Diğer	331	308
Toplam	7,633	8,469

(*) 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yılda 1,224 TL olan vergi, resim, harç giderlerinin 961 TL'si banka ve sigorta muameleleri vergisidir (31 Aralık 2014: 944 TL vergi resim harç giderlerinin 725 TL'si banka ve sigorta muameleleri vergisidir).

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 VERGİLER

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir.

Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’ncü maddesinde transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ’de uygulamadaki detaylar belirlenmiştir.

Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorsa, o zaman ilgili karların transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öder. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de vergi konusunda yetkili makamlar ile nihai mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri ilgili oldukları yılı takip eden dördüncü ayın on beşinci günü akşamına kadar vergi dairelerine teslim edilir. Ancak, vergi incelemesine yetkili makamlar geriye dönük olarak beş yıllık muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve/veya vergi ile ilgili görüşlerini değiştirebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir.

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar/(zarar) rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	31 Aralık 2015	%	31 Aralık 2014	%
	(11,191)	Oran	(6,026)	Oran
Vergi öncesi zarar				
Yasal vergi oranı		20		20
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	2,238	20	1,205	20
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(23)		(9)	
Vergi geliri / (gideri)	2,215	20	1,196	20

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 VERGİLER (devamı)

Kar veya zararda muhasebeleştirilen vergiler

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren yıllarda gelir tablosundaki vergi kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	2,215	1,196
Toplam vergi geliri / (gideri)	2,215	1,196

Özkaynaklarda muhasebeleştirilen vergiler

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait özkaynak değişim tablosundaki vergi kalemleri aşağıdaki gibidir:

	Vergi öncesi	Vergi geliri	Vergi sonrası
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Fark Kısım	(129)	26	(105)
	(129)	26	(105)

Peşin ödenen vergi/kurumlar vergisi karşılığı mutabakatı

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla kurumlar vergisi karşılığı ile ödenen kurumlar vergisi netleştirildikten sonra kalan tutar ödenecek vergi ve yükümlülükler veya peşin ödenen vergiler hesabına kaydedilmektedir.

Dönemler içerisindeki ödenen kurumlar vergisi hesabının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Peşin ödenen kurumlar vergisi (*)	(62)	(36)
Peşin ödenen vergiler	(62)	(36)

(*) Peşin ödenen vergiler, cari dönem vergi varlığı içerisinde yer almaktadır (Not 13).

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar/(zarar), net dönem karının/(zararının), Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Net dönem karı / (zararı)	(8,976)	(4,830)
<i>Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı</i>		
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı	54,400	54,400
Hisse başına kar / (zarar) (Tam TL)	(165.00)	(88.79)

28 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren yıllara ait Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla işlemler

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>Kiralama ve ortak giderlere katılım</u>		
Ortadoğu Otomotiv Ticaret A.Ş.	1,147	982
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.	130	128
Etkin Gayrimenkul Geliştirme Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	179	163
Doğan Gazetecilik A.Ş.	11	11
<u>Reklam ve İlan Giderleri:</u>		
Medyanet İletişim Reklam Pazarlama A.Ş.	59	-
Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş.	-	6
D-Market Elektronik Hizmetler Tic. A. Ş.	-	2
<u>Temsil ve Ağırlama Giderleri:</u>		
D-Market Elektronik Hizmetler Tic. A. Ş.	4	-
<u>Yol giderleri</u>		
Milta Turizm İşletmeleri A.Ş.	179	16
<u>İletişim giderleri</u>		
Mozaik İletişim Hizmetleri A.Ş.	22	24
Toplam	1,731	1,332

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflar bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan alacaklar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Vadeli döviz alım satım Deutschebank AG London	-	29,443
Toplam	-	29,443

İlişkili taraflara borçlar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Vadeli döviz alım satım Deutschebank AG London	-	29,524
Satıcılara Borçlar	23	42
Toplam	23	29,566

Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yılda yönetim kurulu ve üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1,142 TL (31 Aralık 2014: 1,114 TL)'dir. Bu tutar ücret ve primlerden oluşmaktadır.

29 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

29.1 Alınan teminatlar

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansman işlemlerinden alacaklarına karşılık aldığı teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Gayrimenkul ipotekleri	625,540	40,264	526,495	25,461
Kefaletler (Garantörlükler)	149,868	32,184	150,789	26,308
	775,408	72,448	677,284	51,769

29.2 Taahhütler

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, taahhütlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Cayılamaz Taahhütler	610	-	1,988	-
Cayılabılır Taahhütler	44,689	-	33,157	-
	45,299	-	35,145	-

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

29.3 Vadeli döviz alım-satım işlemleri

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, vadeli döviz alım-satım işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli döviz alım işlemleri	-	45,228	-	132,104
Vadeli döviz satım işlemleri	30,419	13,466	131,887	546
	30,419	58,694	131,887	132,650

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

30.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Şirket faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu not Şirket'in yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı Şirket'in riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları (devamı)

30.1.1 Kredi Riski

Şirket finansman işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket’in Kredi Risk Yönetimi departmanı kredi riskinin yönetiminden sorumludur. Şirket kredi politikası gereği kullandığı krediler için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Kredi risk yönetiminde kredi tahsis öncesi ve sonrasında yönelik değerlendirme ve takip modülleri geliştirilmiş olup, kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Kredi tahsis kistaslarını taşımayan müşteriler ile kredi ilişkisi başlatılmamaktadır. Talep edilen tüm kredi teklifleri kredi komitesi onay yetkileri çerçevesinde değerlendirilmektedir. İlgili kredi komitesi kendi onay yetki alanına giren tutardaki kredi talepleri için başvuruları toplamakta, değerlendirmekte ve sonuçlandırmaktadır. Kredi başvuruları değerlendirilirken uluslararası bir uzman kuruluşun mortgage kredilerine uyarlanmış başvuru ve skorlama modülü kullanılmakta olup; sözkonusu modül Kredi Kayıt Bürosu, TCMB ve Kimlik Paylaşım Sistemi veri tabanları ile entegre çalışmaktadır. Öte yandan, kredi kararı kredi fiyatlamasını da içermekte olup; bunun için uluslararası bir danışmanlık firması ile birlikte geliştirilen risk bazlı fiyatlama modülü kullanılmaktadır. Ayrıca, yukarıda belirtilen veri havuzları kullanılmak suretiyle, tahsis edilmiş kredilerin izlenmesine yönelik olarak da erken uyarı fonksiyonu yerine getirilmektedir. Kredi portföyünün gelişimine ve kalitesine yönelik olarak günlük raporlar hazırlanmakta ve sözkonusu raporlar aylık olarak yapılan risk komitesi toplantılarında ayrıca değerlendirilmektedir. Şirket’in maksimum kredi riski her finansal varlığın bilançoda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket’in 2,209 TL tutarında takipte kredisi bulunmaktadır ve bu kredi için finansal tablolarda 518 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2014: sırasıyla 1,532 TL ve 455 TL).

30.1.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket’in faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Şirket’in varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Şirket bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

30.1.3 Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket’in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır. Şirket, piyasa riskini yönetmek için türev araçlar alıp satmakta ve aynı zamanda finansal yükümlülük altına girmektedir. Bütün bu işlemler Risk Yönetimi Komitesi’nin belirlediği politikalar dahilinde gerçekleştirilir.

(i) Döviz kuru riski

Şirket, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (kredi finansman faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Şirket’in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. Şirket yabancı para riskinden korunmak amacıyla türev işlemleri yapmaktadır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları (devamı)

30.1.3 Piyasa riski (devamı)

(ii) Faiz oranı riski

Şirket'in faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Şirket, Libor ve Euribor oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini piyasa faiz oranları dikkate alınarak en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı haftalık olarak aktif-pasif komitesi toplantılarında ve aylık olarak risk komitesi toplantılarında piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Şirket'in maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot, riske maruz değer (RMD-Riske Maruz Değer) ve aktif-pasif risk ölçüm modülleri kullanılmaktadır. Aktif-pasif risk ölçümü için kullanılan modül ile günlük olarak duyarlılık analizleri, durasyon ve gap analizleri, net döviz pozisyonu/özkaynak değeri hesaplanmaktadır. Günlük bazda yapılan RMD hesaplamaları ile de, Şirket'in portföyünde yer alan YP ve TL cinsinden finansal varlıkları ile bilanço dışı pozisyonların faiz oranı riski ölçülmektedir. Söz konusu hesaplamalar, senaryo analizleri ve stres testleri ile desteklenmektedir.

30.2 Risk Yönetimi Açıklamaları

30.2.1 Kredi riski

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Bankalar	252	169,156
Finansman kredileri	409,213	444,778
Takipteki alacaklar, net	1,691	1,077
Toplam	411,156	615,011

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak karşılık ayrılmamış kredilerinin detayı aşağıdaki gibi olup yeniden yapılandırılan kredisi bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	778	513
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	465	476
	1,243	989
Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	1,243	989
Toplam	1,243	989

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

30.2.1 Kredi riski (devamı)

Şirket tarafından finansman kredilerinin risk derecelendirmesi aşağıdaki gibidir:

Kredi riski	31 Aralık 2015	%	31 Aralık 2014	%
Düşük	409,213	100%	444,778	100%
Orta	-	-	-	-
Yüksek	-	-	-	-
Toplam krediler	409,213		444,778	

30.2.2 Likidite riski

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla parasal varlık ve borçların kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

	31 Aralık 2015					Toplam
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	
Varlıklar						
Bankalar	252	-	-	-	-	252
Merkez Bankası	4,430	-	-	-	-	4,430
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1,717	-	-	-	-	1,717
Finansman kredileri	8,947	17,103	72,176	233,975	77,012	409,213
Diğer aktifler	29	1,073	-	-	-	1,102
Toplam	16,448	17,103	72,176	233,975	77,012	416,714
Yükümlülükler						
Alınan krediler	177,988	32,337	177,955	-	-	388,280
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	16	-	-	-	-	16
Muhtelif borçlar	406	-	-	-	-	406
Diğer yabancı kaynaklar	517	-	-	-	-	517
Toplam	178,927	32,337	177,955	-	-	389,219
Likidite (açığı)/fazlası	(162,479)	(15,234)	(105,779)	233,975	77,012	27,495

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

30.2.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2014						
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Toplam
Varlıklar						
Bankalar	169,156	-	-	-	-	169,156
Merkez Bankası	11,739	-	-	-	-	11,739
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	8	-	-	-	-	8
Finansman kredileri	5,301	11,263	49,209	222,132	156,873	444,778
Diğer aktifler	449	-	-	-	-	449
Toplam	186,653	11,263	49,209	222,132	156,873	626,130
Yükümlülükler						
Alınan krediler	435,675	53,029	-	-	-	488,704
İhraç edilen menkul kıymetler	62,141	-	29,733	-	-	91,874
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	265	-	-	-	-	265
Muhtelif borçlar	287	-	-	-	-	287
Diğer yabancı kaynaklar	5,833	-	-	-	-	5,833
Toplam	504,201	53,029	29,733	-	-	586,963
Likidite (açığı)/fazlası	(317,548)	(41,766)	19,476	222,132	156,873	39,167

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015	Kayıtlı değeri	Brüt nominal çıkış	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri
<u>Türev olmayan finansal yükümlülükler</u>								
Alınan Krediler	388,280	396,087	-	178,531	32,433	185,123	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	406	406	406	-	-	-	-	-
Toplam	388,686	396,493	406	178,531	32,433	185,123	-	-
<u>Türev finansal yükümlülükler</u>								
<i>Alım satım amaçlı türev işlemler</i>								
Nakit çıkışı	16	(43,885)	-	(43,885)	-	-	-	-
Nakit girişi	(1,717)	45,228	-	45,228	-	-	-	-
Toplam	(1,701)	1,343	-	1,343	-	-	-	-

(*) Sadece ödenecek havaleleri içermektedir.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

30.2.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2014	Kayıtlı değeri	Brüt nominal çıkış	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri
Türev olmayan finansal yükümlülükler								
Alınan Krediler	488,704	489,773	-	436,488	53,285	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	91,874	93,012	-	62,236	-	30,776	-	-
Muhtelif Borçlar	287	287	287	-	-	-	-	-
Diğer Yabancı Kaynaklar ve Yükümlülükler(*)	5,469	5,469	5,469	-	-	-	-	-
Toplam	586,334	588,541	5,756	498,724	53,285	30,776	-	-
Türev finansal yükümlülükler								
<i>Riskten korunma amaçlı</i>								
<i>Türev işlemler</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakit çıkışı	265	(547)	-	(547)	-	-	-	-
Nakit girişi	-	132,105	-	132,105	-	-	-	-
Toplam	265	131,558	-	131,558	-	-	-	-

(*) Sadece ödenecek havaaleleri içermektedir.

Yukarıdaki tablo, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin muhtemel en yakın sözleşme vadesine göre iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

30.2.3 Piyasa riski

Döviz kuru riski

Şirket'in almış olduğu Avro ve ABD Doları cinsinden kredilerin anaparalarına ilişkin kur riskleri, kredilerin geri ödeme tarihleri ile aynı tarihte vadesi dolan vadeli döviz sözleşmeleri ve çapraz swap faiz işlemleri ile tamamen ortadan kaldırılmıştır. Şirket 2015 yılında çapraz swap faiz swap işlemi gerçekleştirilmemiştir. Çapraz swap faiz işlemlerine nakit akış riskinden korunma amaçlı girilmiştir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin profili aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015 (TL Tutarı)	31 Aralık 2014 (TL Tutarı)
A. Döviz cinsinden varlıklar	19,775	157,523
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(51,484)	(289,167)
C. Türev finansal araçlar	31,762	131,559
Net döviz pozisyonu (A+B+C)	53	(85)

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

30.2.3 Piyasa riski (devamı)

Döviz kuru riski (devamı)

31 Aralık 2015	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Nakit ve Merkez Bankası	4,424	2	1	4,427
Bankalar	-	-	-	-
Finansman kredileri (*)	9,252	5,711	385	15,348
Toplam varlıklar	13,676	5,713	386	19,775
Yükümlülükler				
Alınan krediler	-	51,452	-	51,452
Muhtelif borçlar	-	1	-	1
Diğer yabancı kaynaklar	12	16	3	31
Toplam yükümlülükler	12	51,469	3	51,484
Net yabancı para bilanço pozisyonu	13,664	(45,756)	383	(31,709)
Türev finansal araçlar uzun pozisyon	-	45,228	-	45,228
Türev finansal araçlar kısa pozisyon	13,466	-	-	13,466
Toplam yabancı para pozisyonu	198	(528)	383	53

(*) Bilançoda TP kolonunda izlenen 15,348 TL tutarındaki döviz endeksli finansman kredilerinden oluşmaktadır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

30.2.3 Piyasa riski (devamı)

Döviz kuru riski (devamı)

31 Aralık 2014	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Nakit ve Merkez Bankası	2,567	9,170	-	11,737
Bankalar	-	129,773	-	129,773
Finansman kredileri (*)	9,072	6,395	546	16,013
Toplam varlıklar	11,639	145,338	546	157,523
Yükümlülükler				
Alınan krediler	19,727	268,176	-	287,903
Muhtelif borçlar	-	2	-	2
Diğer yabancı kaynaklar	10	1,250	2	1,262
Toplam yükümlülükler	19,737	269,428	2	289,167
Net yabancı para bilanço pozisyonu	(8,098)	(124,090)	544	(131,644)
Türev finansal araçlar uzun pozisyon	9,281	122,824	-	132,105
Türev finansal araçlar kısa pozisyon	-	-	546	546
Toplam yabancı para pozisyonu	1,183	(1,266)	(2)	(85)

(*) Bilançoda TP kolonunda izlenen 16,013 TL tutarındaki dövizde endeksli finansman kredilerinden oluşmaktadır.

Döviz kuru duyarlılık analizi

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen döviz cinsleri karşısında %10 değer kaybetmesi vergi öncesi dönem zararını 5 TL tutarında arttıracaktır (31 Aralık 2014: vergi öncesi zararı 9 TL azaltacaktır). 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen döviz cinsleri karşısında %10 değer kazanması vergi öncesi dönem zararını 5 TL tutarında azaltacaktır (31 Aralık 2014: vergi öncesi zararı 9 TL arttıracaktır). Bu analiz 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla tüm değişkenlerin sabit kalması varsayımı ile yapılmıştır.

TL

31 Aralık 2015	Kar/(Zarar)	Özkaynak
ABD Doları	(20)	(20)
Avro	53	53
Diğer	(38)	(38)
Toplam	(5)	(5)
31 Aralık 2014	Kar/(Zarar)	Özkaynak
ABD Doları	(118)	(118)
Avro	127	127
Diğer	-	-
Toplam	9	9

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

30.2.3 Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Faiz Pozisyonu Tablo

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansman kredileri	409,213	444,778
Bankalar-vadeli	190	169,093
Alınan krediler	(388,280)	(483,678)
İhraç edilen menkul kıymetler	-	(30,563)
Değişken faizli finansal araçlar		
Alınan krediler	-	(5,026)
İhraç edilen menkul kıymetler	-	(61,311)

Şirket sahip olduğu nakit değerleri banka mevduatı olarak değerlendirmektedir. Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlama tarihine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015					
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Toplam
Varlıklar						
Bankalar	190	-	-	-	-	190
Finansman kredileri	8,947	17,103	72,176	233,975	77,012	409,213
Toplam Varlıklar	9,137	17,103	72,176	233,975	77,012	409,403
Yükümlülükler						
Alınan krediler	177,988	32,337	177,955	-	-	388,280
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	177,988	32,337	177,955	-	-	388,280
Bilançodaki Uzun Pozisyon	9,137	17,103	72,176	233,975	77,012	409,403
Bilançodaki Kısa Pozisyon	177,988	32,337	177,955	-	-	388,280
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-
Faiz Pozisyonu	(168,851)	(15,234)	(105,779)	233,975	77,012	21,123

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

30.2.3 Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski (devamı)

	31 Aralık 2014					Toplam
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	
Varlıklar						
Bankalar	169,093	-	-	-	-	169,093
Finansman kredileri	5,301	11,263	49,209	222,132	156,873	444,778
Toplam Varlıklar	174,394	11,263	49,209	222,132	156,873	613,871
Yükümlülükler						
Alınan krediler	435,675	53,029	-	-	-	488,704
İhraç edilen menkul kıymetler	62,141	-	29,733	-	-	91,874
Toplam Yükümlülükler	497,816	53,029	29,733	-	-	580,578
Bilançodaki Uzun Pozisyon	174,394	11,263	49,209	222,132	156,873	613,871
Bilançodaki Kısa Pozisyon	497,810	53,029	29,733	35	-	580,578
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-
Faiz Pozisyonu	(323,422)	(41,766)	19,476	222,132	156,873	33,293

Maruz kalınan faiz riski

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu faiz pozisyonunun, faiz oranındaki 100 baz puan (bp) arttığı veya azaldığı ve diğer tüm değişkenler sabit olduğu varsayıldığında, Şirket'in maruz kalacağı faiz riskinin vergi etkisi dikkate alınmadan Şirket'in net kar ve özkaynağında yaratacağı değişimler aşağıda belirtilmiştir.

Cari Dönem	Gelir tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam, net	-	-	-	-

Önceki Dönem	Gelir tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	46	72	46	72
Toplam, net	46	72	46	72

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkilerini de içermektedir.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)
30.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

30.2.4 Sermaye yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket’in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket’in üst yönetimi tarafından değerlendirilir.

31 FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır. Şirket Yönetimi finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte elde mevcut olan piyasa bilgisini kullanırken, bu piyasa bilgisi mevcut durumu tümüyle yansıtmayabilir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, finansal araçların kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	<u>Kayıtlı</u>	<u>Gerçeğe</u>	<u>Kayıtlı</u>	<u>Gerçeğe</u>
	<u>değeri</u>	<u>uygun</u>	<u>değeri</u>	<u>uygun</u>
		<u>değeri</u>		<u>değeri</u>
<i>Finansal varlıklar</i>				
Finansman kredileri (*)	409,213	408,667	444,778	449,317
Nakit ve nakit benzerleri	252	252	169,156	169,156
<i>Finansal yükümlülükler</i>				
Alınan krediler (**)	(388,280)	(388,280)	(488,704)	(488,704)
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	(91,874)	(91,874)

(*) 16 Haziran 2009 tarihli Bakanlar Kurulu kararınca bazı istisnalar dışında Türkiye’de yerleşik gerçek kişilere dövizde endeksli kredi kullandırımı kaldırılmıştır. Şirket, o tarihten bu yana yurt içi yerleşik gerçek kişilere dövizde endeksli kredi kullandırmadığından dövizde endeksli kredilerin kayıtlı değerleri gerçeğe uygun değerleriyle aynı kabul edilmiştir.

(**) Alınan kredilerin önemli bir kısmı kısa vadeli olduğu ve Şirket’in kredi riskinin değişmediği kabul edildiği için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2015	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	--	1,717	--	1,717
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	--	(16)	--	(16)
	--	1,701	--	1,701

31 Aralık 2014	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	--	8	--	8
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	--	(265)	--	(265)
Nakit akış riskinden korunma amaçlı türev finansal borçlar	--	(257)	--	(257)

32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in, İstanbul Beşiktaş Akaretler Vişnezade Mah. Süleyman Seba Cad. No:7 adresindeki Beşiktaş şubesi 22 Ocak 2016 tarihinde, 31 Aralık 2015 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden kapatılmıştır.