



UZMANLAR KAHRAMANMARAŞLI KOBİ'LERE

FİNANSAL KİRALAMAYI (LEASING) ANLATTI

Finansal Kurumlar Birliđi koordinasyonuyla yürütölen “Leasing ve Kobilere - Birlikte Güçlü Yarınlar” buluşmalarının ilki Kahramanmaraş'ta gerçekleşti. Kahramanmaraş ekonomisinin yüzde 95'ini oluşturan Kobi'ler ticari faaliyetlerinde kendilerini finansal olarak büyük oranda rahatlatacak Finansal Kiralama (Leasing) hakkında uzmanlarından bilgi aldılar.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanı Fatih Mehmet ERKOÇ, Kahramanmaraş Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Bşk. Serdar ZABUN, Kahramanmaraş Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Başkanı Hanifi ÖKSÜZ, Finansal Kurumlar Birliđi Yönetim Kurulu Üyesi Ünal Gökmen'in konuşmacı olarak yer aldığı panelde, Finansal Kiralama (Leasing) nedir? Nasıl kullanılır? Kobi'lere sağladığı avantajlar nelerdir? gibi yerel işletme sahiplerinin merak ettiği birçok soru yanıt buldu.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanı Fatih Mehmet ERKOÇ panelde “Kahramanmaraş birçok alanda üretim yapan bir şehir. Çelik ve pamuk ipliğinde Türkiye'ye üretiminin yarısını karşılıyor. Tarımda, sanayide Türkiye'nin üretimine önemli oranda katkıda bulunuyor. Kobi dönüşümünde örnek şehirlerden. Küçük atölyeler bugün dev entegre sanayi tesislerine dönüştü. Kobi'lere yönelik yeni alanlar oluşturmak, yatırımcının önünü açmak için gereken çalışmaları yapıyoruz” dedi.

Buluşmada konuşan Kahramanmaraş Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Bşk. Serdar ZABUN, “Kahramanmaraş'ta 2500 Kobi var. Ticaret ve Sanayi Odası aracılığı ile Kobi'lerimize bugüne kadar 6.5 milyar TL nefes kredisi sağladık” dedi.

Finansal Kurumlar Birliđi (FKB) çatısı altında faaliyet gösteren ve BDDK denetimi ve düzenlemesi altında olan Finansal Kiralama (Leasing) sektöründe 26 şirket hizmet veriyor. 2016 yılında kayıtlı 58.373 müşterisi olan Türkiye Finansal Kiralama sektörünün dünya sıralamasında 18. sırada olduğunu söyleyen Finansal Kurumlar Birliđi Yönetim Kurulu Üyesi Ünal Gökmen “ finansal kiralama yöntemi Türkiye'de ağırlıklı makine ve ekipman yatırımında kullanılıyor. Finansal Kiralama Sektörünün performansının izlenmesine yardımcı olan önemli göstergelerden biri Penetrasyon Oranı. Penetrasyon oranı, Türkiye'de kamu ve özel kesimin toplam makine-ekipman yatırım harcamalarının hangi oranda finansal kiralama ile yapıldığını göstermekte. Son beş yıla baktığımızda penetrasyon oranının % 5' ler civarında olduğunu görüyoruz. Hedefimiz penetrasyon oranını büyütüp sektörümüzü daha yukarılara taşımak. Bunun için sektör olarak sektörümüzün ve ürünümüzün tanınırlığını artırmaya çalışıyoruz. “Leasing ve Kobilere - Birlikte Güçlü Yarınlar” buluşmalarını da bu yüzden organize ettik. Türkiye'nin üreten şehirlerinde ticaretin odağında olan işletmecilere gidip sektörümüzü ve onlara sağladığı faydaları anlatacağız” dedi.

Kahramanmaraş'ın Finansal Kiralama sektörü alacak payı yüzde 1.3...

Türk özel sektörünün en fazla yatırım yapan şehirlerinden biri olan Kahramanmaraş, 2016 yılını 850 Milyon Dolarlık ihracat rakamıyla kapattı. Başta tekstil olmak üzere, kâğıt, çimento, enerji ve metal

mutfak eşyası ile büyük bir üretim merkezi haline gelen kentin marka ürünleri Maraş dondurması ve pul biberi, dünyanın birçok noktasına ihraç ediliyor. Şehirde 4 adet OSB var ve ekonomisinin yüzde 95'ine yakını Kobi'ler oluşturuyor. Kahramanmaraş sanayisinin 2023 yılı için ise 10 milyar dolar ihracat hedefi var. Finansal kiralama (leasing) alacakları içindeki payı yüzde 1.3' olan Kahramanmaraş'ın Kobi'leri, bu sektörden daha fazla destek alarak, tekstilden metal eşya sanayisine kadar üretimde makinenin olduğu her sektörde üretim ve ihracat rakamlarını arttırıp 2023 ihracat hedefi yolunda daha hızlı ilerleyebilecekler.

Sektör 2017 yılında yüzde 10 civarında artış ile 20 Milyar TL işlem hacmi hedefliyor.

Aralık 2016 dönemi itibarıyla Finansal Kiralama sektörünün alacaklarının bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 19,9 artarak 44 milyar TL seviyesine ulaşması, aktif büyüklüğünün de son 1 yılda yüzde 19,3 öz kaynaklarının ise yüzde 12,6 oranında büyümesi sektörel performansın yükseldiğini göstermektedir. Sektör 2017 yılında yüzde 10 civarında artış ile 20 Milyar TL işlem hacmi hedefliyor.2016 döneminde finanse edilen yatırımların varlık bazında dağılımına bakıldığında; finanse edilen taşınmaz yatırımlarının toplam işlem hacminin yaklaşık yüzde 24'ünü; iş ve inşaat makinelerinin ise yüzde 25'ini ve diğer makine ve ekipmanların da yüzde 17' sini, tekstil makinalarının yüzde 7'sini, metal işleme makinalarının yüzde 7'sini oluşturuyor.

Finansal Kiralama (Leasing), yatırım mallarının edinilmesinde kullanılan orta ve uzun vadeli yatırım kredisi ...

Türkiye'deki şirketlerin yüzde 99'unu oluşturan KOBİLER, istihdamın yüzde 75'ini karşılarken ihracatın da yüzde 56'sını gerçekleştiriyor. Küresel rekabetin hız kazandığı günümüz dünyasında Kobi'lerin, üretimi, istihdamı, gelirini arttırmak için başvurduğu çeşitli finansal yöntemler var. Bu yöntemlerin ilk sıralarında Finansal Kiralama (Leasing) geliyor. Bu sektörde Kobi'lere yönelik iki türlü uygulama mevcut, ilki Finansal Kiralama... Finansal Kiralama (Leasing), fabrika ve ofis binaları, imalat makinaları, iş ve inşaat makinaları, kara, deniz ve hava taşıtları gibi yatırım mallarının edinilmesinde kullanılan orta ve uzun vadeli yatırım kredisi olarak açıklanıyor. Finansal kiralama ağırlıklı olarak özel sektörün makine yatırımlarını finanse eden bir finansal araçtır. Finansal kiralama işlemlerinin yaklaşık yüzde 75'i makine- ekipman, yüzde 25'i ise fabrika, ofis, otel, hastane, okul gibi ticari taşınmazların finansmanından oluşmakta.

Kobi'lere "Sat-Geri Kirala" hizmeti...

Kobi'lere sunulan ikinci uygulama ise Sat-Geri Kirala... Bu hizmet sayesinde bir şirketin aktifinde bulunan menkul ve gayrimenkuller finansal kiralama şirketine satılıp ardından yeniden kiralanarak finansman sağlanabiliyor. En basit haliyle; şirketler sahibi oldukları binaları belirli bir vadede anlaştıktan sonra finansal kiralama şirketine satabiliyor ve anlaşmaya göre periyodik olarak kira geliri ödemesi yapabiliyor. Böylece kendilerine uzun vadeli işletme kredisi sağlamış oluyorlar. Bu ürünün şirketlere finansman sağlamanın yanı sıra diğer bir olumlu yanı ise, bilançoda tarihi maliyet ile duran varlıklar güncel değerlerine çıkartılmış ve bilançonun şirketin gerçek durumunu yansıtır hale gelmesidir. Kiracı ile finansal kiralama şirketi arasında gerçekleşen bu alım-satım işleminin KDV'den ve kurumlar vergisinden istisna olması ürünün kullanılabilirliğini, dolayısıyla şirketlerin finansmana erişim imkânlarını artırıyor olması çok olumludur.

Finansal Kiralama yönteminin Kobi'lere sağladığı avantajlar...

Finansal kiralama varlığa dayalı finansman aracı olduğu için mali yapısı çok güçlü olmayan şirketlerin bu aracı kullanabilmeleri diğer finansal araçlara nispeten daha kolay. Çünkü finansal kiralamaya konu olan varlık kısmen de olsa işleme teminat oluşturur. Bununla birlikte, finansal kiralama yöntemi ile

kredi kullanıldığında, kredinin tahsis amacına uygun kullanılıp kullanılmadığı konusunda bir şüpheye yer kalmaz, kredi nakit olarak kullanılmaz, yatırım malı leasing şirketi tarafından satın alınır ve kiranın kullanımına bırakılır.

Bir diğer avantaj, finansal kiralama ile kullanılan kredi, yatırım kredisi özelliklerine uygundur. Vadesi uzundur, geri ödeme şekli kullanan şirketin sektörünün özelliklerine uygun olarak belirlenir. Kira ödemeleri genellikle sabittir, bu nedenle ekonomideki dalgalanmalar kiracının kira ödemelerini etkilemez.

Finansal kiralama işleminin az tanınan ancak en önemli yönü malın alımı ve teslimi ile ilgili tüm işlemlerin leasing şirketi tarafından yapılmasıdır. Finansal kiralama şirketi kiraladığı malın maliki olacağı için, malın ithalatı, nakliyesi, sigortası, alınması gereken çeşitli izin ve belgeler leasing şirketinin yükümlülüğündedir. Listeler halinde belirlenmiş yatırım mallarının finansal kiralama ile alınması durumunda KDV oranı % 1 olarak uygulanır.