

**DD FİNANSMAN
ANONİM ŞİRKETİ**
(Eski Unvanı ile DD KONUT FİNANSMAN
ANONİM ŞİRKETİ)

**31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu**

**Akis Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi**

26 Şubat 2015

*Bu rapor 2 sayfa bağımsız denetim
raporu ve 48 sayfa finansal tablolar ve
tamamlayıcı notlarından oluşmaktadır.*

DD Finansman Anonim Şirketi

İçindekiler:

Bağımsız Denetim Raporu	
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)	
Nazım hesaplar tablosu	
Gelir tablosu	
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo	
Özkaynak değişim tablosu	
Nakit akış tablosu	
Kar dağıtım tablosu	
Finansal tabloları tamamlayıcı notlar	



**Akis Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**

Kavacak Rüzgarlı Bahçe Mah.
Kavak Sok. No: 29
Beykoz 34805 İstanbul

Telephone +90 (216) 681 90 00
Fax +90 (216) 681 90 90
Internet www.kpmg.com.tr

Bağımsız Denetim Raporu

DD Konut Finansman Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Finansal tablolara ilişkin rapor

DD Finansman Anonim Şirketi'nin (Eski Ünvanı ile DD Konut Finansman Anonim Şirketi) ("Şirket") 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ve önemli muhasebe politikalarının bir özeti ile diğer açıklayıcı notlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Şirket Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve aynı gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgelere uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Görüş:

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, DD Finansman Anonim Şirketi'nin (Eski Ünvanı ile DD Konut Finansman Anonim Şirketi)'nin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonuçları ile nakit akışlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

A member of KPMG International Cooperative


Funda Aslanoglu, SMMM
Sorumlu Ortak Bası denetçi


26 Şubat 2015

İstanbul, Türkiye

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2014			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2013		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	2	11,737	11,739	2	24,244	24,246
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	4	8	-	8	3	-	3
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		8	-	8	3	-	3
III.	BANKALAR	5	39,383	129,773	169,156	1,319	78,073	79,392
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
VI.	FAKTÖRİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Yurtiçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Yurtdışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Yurtiçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Yurtdışı		-	-	-	-	-	-
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ	6	444,778	-	444,778	399,785	-	399,785
7.1	Tüketici Kredileri		444,778	-	444,778	399,785	-	399,785
7.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-	-	-	-
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		-	-	-	-	-	-
IX.	DİĞER ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
X.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	7	1,077	-	1,077	1,364	-	1,364
10.1	Takipteki Finansman Kredileri		1,532	-	1,532	1,788	-	1,788
10.2	Özel Karşılıklar (-)		(455)	-	(455)	(424)	-	(424)
XI.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	8	-	-	-	7,980	-	7,980
11.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	7,980	-	7,980
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV.	İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XVI.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	9	828	-	828	1,313	-	1,313
XVII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	10	229	-	229	173	-	173
17.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2	Diğer		229	-	229	173	-	173
XVIII.	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	12	49	-	49	80	-	80
IXX.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	13	391	-	391	421	-	421
XX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	11	4,195	-	4,195	2,893	-	2,893
XXI.	DİĞER AKTİFLER	14	442	7	449	143	-	143
	ARA TOPLAM		491,382	141,517	632,899	415,476	102,317	517,793
XXII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
22.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
22.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		491,382	141,517	632,899	415,476	102,317	517,793

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2014			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2013		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	15	265	-	265	2	-	2
II.	ALINAN KREDİLER	16	200,801	287,903	488,704	151,548	161,604	313,152
III.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	17	91,874	-	91,874	151,646	-	151,646
5.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller		91,874	-	91,874	151,646	-	151,646
VI.	DİĞER BORÇLAR	18	285	2	287	177	2	179
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	19	4,571	1,262	5,833	2,900	24	2,924
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	8	-	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	20	241	-	241	211	-	211
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		1,300	-	1,300	352	-	352
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	21	1,300	-	1,300	335	-	335
10.3	Diğer Karşılıklar		-	-	-	17	-	17
XI.	ERTELENMİŞ GELİRLER	22	3,412	-	3,412	3,089	-	3,089
XII.	CARİ DÖNEM VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIV.	SEKMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
	ARA TOPLAM		302,749	289,167	591,916	309,925	161,630	471,555
XV.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (NET)		-	-	-	-	-	-
15.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVI.	ÖZKAYNAKLAR		40,983	-	40,983	45,866	372	46,238
16.1	Ödenmiş Sermaye	23	54,400	-	54,400	54,400	-	54,400
16.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(74)	-	(74)	(21)	-	(21)
16.3.1	Tanımlanmış emeklilik planlarındaki aktüeryal kazançlar / (kayıplar)	21	(74)	-	(74)	(21)	-	(21)
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	23	-	-	-	-	372	372
16.4.1	Riskten korunma değerlendirme farkları etkin kısım		-	-	-	-	372	372
16.5	Kâr Yedekleri	23	2,713	-	2,713	2,713	-	2,713
16.5.1	Yasal Yedekler		164	-	164	164	-	164
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		2,549	-	2,549	2,549	-	2,549
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6	Kâr veya Zarar		(16,056)	-	(16,056)	(11,226)	-	(11,226)
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	23	(11,226)	-	(11,226)	(13,562)	-	(13,562)
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		(4,830)	-	(4,830)	2,336	-	2,336
	PASİF TOPLAMI		343,732	289,167	632,899	355,791	162,002	517,793

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2014			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2013		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	ALINAN TEMİNATLAR	28.1	677,284	51,769	729,053	594,147	60,979	655,126
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR		9	32	41	26	94	120
V.	TAAHHÜTLER	28.2	35,145	-	35,145	15,396	-	15,396
5.1	Cayılamaz Taahhütler		1,988	-	1,988	84	-	84
5.2	Cayılabilir Taahhütler		33,157	-	33,157	15,312	-	15,312
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		33,157	-	33,157	15,312	-	15,312
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		131,887	132,650	264,537	38,653	50,147	88,800
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	28.3	-	-	-	38,653	46,697	85,350
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	38,653	46,697	85,350
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	28.4	131,887	132,650	264,537	-	3,450	3,450
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		131,887	132,650	264,537	-	3,450	3,450
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		844,325	184,451	1,028,776	648,222	111,220	759,442

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2013
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		47,633	42,609
1 1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		44,098	37,151
1 2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		3,535	5,458
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(31,918)	(35,481)
2 1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(18,118)	(18,515)
2 2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2 3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2 4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	17	(12,687)	(14,381)
2 5	Diğer Faiz Giderleri		(658)	(1,835)
2 6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(455)	(750)
III.	BRÜT K/Z (I+II)		15,715	7,128
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(16,680)	(14,318)
4 1	Personel Giderleri	24 1	(7,968)	(6,596)
4 2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-	-
4 3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4 4	Genel İşletme Giderleri	24 2	(8,469)	(7,513)
4 5	Diğer		(243)	(209)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		(965)	(7,190)
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		155,625	110,910
6 1	Bankalardan Alınan Faizler		972	11,081
6 2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6 3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6 3 1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
6 3 2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
6 3 3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6 3 4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6 4	Temettü Gelirleri		-	-
6 5	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		6,549	8,914
6 5 1	Türev Finansal İşlemlerden		6,549	8,914
6 5 2	Diğer		-	-
6 6	Kambiyo İşlemleri Karı		147,804	90,462
6 7	Diğer		300	453
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)		(221)	(118)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(160,465)	(100,665)
8 1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8 1 1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
8 1 2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
8 1 3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
8 2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8 2 1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8 2 2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8 2 3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8 2 4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8 2 5	İştirak Bağlı Ortaklık ve İlgili Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8 3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(15,650)	(3,326)
8 4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(144,815)	(97,339)
8 5	Diğer		-	-
IX.	NET FAALİYET K/Z		(6,026)	2,937
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z		(6,026)	2,937
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	25	1,196	(601)
13 1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
13 2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	(601)
13 3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		1,196	-
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		(4,830)	2,336
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
15 1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15 2	Bağlı Ortaklık İştirak ve İlgili Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15 3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
16 1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16 2	Bağlı Ortaklık İştirak ve İlgili Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16 3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z		-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)		-	-
18 1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
18 2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
18 3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		-	-
XVIII.	NET DÖNEM KARI/(ZARARI)		(4,830)	2,336
	Hisse Başına Kar / Zarar	26	(88 79)	42 94

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2013
I. DÖNEM KARI/(ZARARI)		
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(4,830)	2,336
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	(53)	351
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	(53)	(21)
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(66)	(27)
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	13	6
2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	53	6
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	(372)	372
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	465	465
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(93)	(93)
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(93)	(93)
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	(5,255)	2,687

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİMLER	Dönem	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhtifalinden Kayıplar	Hisse Senedi İhtifalinden Primler	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zarar Yenden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kalpınatı Gelir ve Giderler	Kar veya Zarar Yenden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kalpınatı Gelir ve Giderler	Kar Yedekleri	Yeni Yedekleri	Stoku Yedekleri	Ödenmiş Yedekleri	Diğer Kar Yedekleri	Dönem Kar/ (Zararı)	Geçmiş Dönem Kar/ (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem (01.01 - 31.12.2013) (Başlangıç Döneminden Geçmiş)																	
I. Dönem Baş Balansı (01.01.2013)		54,400	-	-	-	-	-	(97)	2,713	164	-	2,549	-	(13,562)	(1,670)	(9,892)	43,454
II. THS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hissedarların Düzeltme Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Balıye (1+1)	23	54,400	-	-	-	-	-	(97)	2,713	164	-	2,549	-	(13,562)	(1,670)	(9,892)	43,454
IV. Toplam Kapanış Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İle Kayıtlardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Parası		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hissedarların Düzeltme Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Zararı		-	-	-	-	-	-	469	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Kar Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1. Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Balansı (31.12.2013)		54,400	-	-	-	-	-	372	2,713	164	-	2,549	-	(11,226)	(1,562)	2,336	46,238
Carli Dönem (01.01 - 31.12.2014) (Başlangıç Döneminden Geçmiş)																	
I. Dönem Baş Balansı (01.01.2014)		54,400	-	-	-	-	-	372	2,713	164	-	2,549	-	(11,226)	(1,562)	2,336	46,238
II. THS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hissedarların Düzeltme Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Balıye (1+1)	23	54,400	-	-	-	-	-	372	2,713	164	-	2,549	-	(11,226)	(1,562)	2,336	46,238
IV. Toplam Kapanış Gelir		-	-	-	-	-	-	(372)	-	-	-	-	-	-	-	-	(125)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İle Kayıtlardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Parası		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hissedarların Düzeltme Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Karı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Kar Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1. Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Balansı (31.12.2014)		54,400	-	-	-	-	-	-	2,713	164	-	2,549	-	(11,226)	(1,562)	2,336	46,238

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		(2,127)	(419)
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		44,335	36,445
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(35,898)	(31,625)
1.1.3 Kiralama Giderleri		(1,974)	(1,744)
1.1.4 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar		3,858	7,273
1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar		6,849	9,378
1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		129	299
1.1.8 Personle ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(7,981)	(6,519)
1.1.9 Ödenen Vergiler		(124)	(60)
1.1.10 Diğer		(11,321)	(13,866)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(28,145)	(83,760)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		(45,232)	(50,414)
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		12,182	(29,490)
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		4,905	(3,856)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(30,272)	(84,179)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		84	(60)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		(163)	(134)
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(79)	(194)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		2,554,816	1,082,320
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(2,433,944)	(1,056,240)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		120,872	24,809
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		(783)	7,422
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net (Azalış)/Artış		89,738	(52,142)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2.5.19	79,365	131,507
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2.5.19	169,103	79,365

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem (31/12/2014)	Önceki Dönem (31/12/2013)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI / ZARARI	(6,026)	2,937
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	1,196	(601)
1.2.1 Kurumlar Vergisi	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	1,196	(601)
A. NET DÖNEM KARI / ZARARI (1.1 - 1.2)	(4,830)	2,336
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	(11,226)	(13,562)
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]	-	-
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiş olup Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 1,196 TL tutarında dağıtımına konu olmayacak ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır.

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

DD Finansman Anonim Şirketi ("Şirket"), 18 Nisan 2006 yılında "Gayrimenkul Geliştirme ve Pazarlama Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi" ticari ünvanıyla kurulmuştur. Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun ("BDDK") 27 Aralık 2007 tarih ve 2419 sayılı kararı ile 17 Ocak 2008 tarihinde tescil edilerek, DD Konut Finansman A.Ş. ünvanlı finansman şirketine dönüşmüştür. DD Konut Finansman A.Ş. olan şirket ünvanı, 30 Haziran 2014 tarihli genel kurul toplantısında alınan kararın 8 Temmuz 2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nda tescil ve 14 Temmuz 2014 tarih ve 8611 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmesi ile "DD Finansman A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

Şirket 28 Mayıs 2008 tarihinde BDDK'dan faaliyet izin belgesini alarak BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyetleri Esasları Hakkında Yönetmeliği" çerçevesinde 9 Haziran 2008 tarihinde faaliyet göstermeye başlamıştır. Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 3 (31 Aralık 2013: 3) tane şubesi bulunmaktadır.

Şirket, 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" na tabidir ve faaliyetlerini BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
	Pay oranı (%)	Pay oranı (%)
Deutsche Bank AG	49	49
Doğan Şirketler Grubu Holding AŞ	47	47
Diğer	4	4
Toplam	100	100

Şirket'in eğitim kategorileri itibarıyla personel sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Yüksek Lisans	7	4
Lisans	55	56
Diğer	7	9
Toplam	69	69

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir:

Kuştepe Mahallesi Mecidiyeköy Yolu Caddesi, No: 12 Trump Towers 2. Kule 12. Kat
Şişli/İstanbul.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket'in amacı ve ana faaliyet konusu, 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 5582 sayılı Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve sair kanun ve mevzuatın ilgili hükümleri uyarınca her türlü mal ve hizmet alımının finansmanı ile konut edinme amacıyla tüketicilere kredi kullandırılması amacıyla ödünç para vermektir.

Şirket, ilgili mevzuat çerçevesinde ana iştiğal konusu ile ilgili olmak ve finansman şirketlerine ilişkin mevzuata uygun olmak kaydıyla her türlü mal, hizmet ve konut alımını kredilendirmek amacıyla:

-Her türlü mal, hizmet ve konut alımını kredilendirmek üzere ödünç para verebilir.

-Finansman gereksinimini karşılamak amacı ile Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir.

-İlgili mevzuat hükümlerine göre yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler garantiler ve ödünç para alabilir. Bu piyasalardan sağlanacak ödünç paralara karşılık olmak üzere menkul ve gayrimenkul rehni verebilir, sair takyidatlar tesis edebilir.

-Çalışma konuları ile ilgili olarak menkul, gayrimenkul mal ve hakları iktisap edebilir, kira ile tutabilir, kiraya verebilir, satın alabilir ve satabilir; alacaklarının tasfiyesi amacı ile taşınır ve taşınmaz mallar iktisap edebilir; gerektiğinde satabilir ve bu işlemlerden dolayı borçlu veya alacaklı olabilir; açacağı tüketici kredilerine karşılık ticari işletme ve menkul rehni ile gayrimenkul ipotegi alabilir; şirket ipotek ve rehinlerini fekkedeabilir, tapu dairelerinde gerekli işlemleri yapabilir; kanunun öngördüğü şekilde ilgili sicillerine tescil ettirebilir; gerektiğinde hibe, ifraz ve tevhid ile parselasyon için her türlü işlem ve tasarrufu yapabilir.

-Amaç ve konularına ulaşmak için her türlü ulaşım vasıtalarını satın alabilir, kira ile tutabilir, kiralayabilir, satabilir.

-Amaç ve konuları ile ilgili olarak ortaklıklar kurabilir, kurulmuş olan ortaklıklara katılabilir. Menkul kıymet portföy işletmeciliği ve aracılık faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla, kendi hesabına ve kendi nakit yönetimini sağlamak amacı ile kamu borçlanma senetleri dahil menkul kıymet ve kıymetli evrak alabilir, bunlar üzerinde tasarrufta bulunabilir ve satabilir; rehin verebilir ve menkul kıymetleri rehin alabilir.

-Faaliyet konuları ile ilgili olarak lisans, ihtira beratı, telif ve patent hakları, ticaret ünvanı, alâmeti farika gibi gayri maddi haklar ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, devredebilir.

-İlgili mevzuat hükümlerine göre, Şirket konusunun gerektirdiği her türlü mali ve ticari işlemleri yapabilir ve yaptırabilir.

-Yukarıda yazılı işlerin temini için yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş veya kurulacak şirket ve kuruluşlarla ilgili mercilerden izin almak kaydıyla ortaklıklar tesis edebilir ve onlara iştirak edebilir ve icabında bunları tasfiye edebilir.

-Alımı kredilendirilen mallar ve hizmetler, kredilerin teminatları ve kredilendirilen malı veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişiler ile kredi borcunun geri ödenmesi ve benzer kredi unsurlarını koruma altına alacak her çeşit sigortayı kapsayacak şekilde iştiğal konusuna giren işler ile ilişkili olarak, sigorta sözleşmesi yapma ve prim tahsil etme yetkileri bulunmaksızın, sigorta acenteliği faaliyeti yürütebilir.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 26 Şubat 2014 tarihinde Şirket Yönetimi tarafından Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.1.2 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi TL'dir.

2.1.3 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.1.4 Muhasebe tahminleri

Finansal tabloların Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 6 – Finansman kredileri

Not 11 – Ertelenmiş vergi varlığı

Not 21 – Borç ve gider karşılıkları

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.5 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yeni ve henüz yürürlükte olmayan standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla henüz yürürlüğe girmemiş olan ve ilişikteki finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamış yeni standartlar, standartlara ve yorumlara yapılan bir takım güncellemeler bulunmaktadır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçümleme

Aralık 2012’de yayınlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.2.1 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.2.2 Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri, iç verim oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri yönetimin müşterilere verilen krediler ve avansların geri ödenemeyeceği kararına vardıkları andan itibaren iptal edilir ve o tarihe kadar kaydedilmiş olan reeskont tutarları iptal edilerek tahsilat gerçekleşene kadar gelir olarak kaydedilmez.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.3 Ücret ve komisyon gelir ve giderleri

Konut finansmanı işlemlerinden peşin olarak alınan ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri; ücret ve komisyonun niteliğine göre tahakkuk esasına göre veya, faizin bir parçası olduğu durumlarda, etkin faiz yöntemine dahil edilerek hesaplanmakta, sözleşmeler yoluyla sağlanan ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı yoluyla sağlanan gelirler gerçekleştikleri dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

2.2.4 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek finansal tablolara yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar, söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Kasa	50
Bilgisayar donanım	4
Mobilya ve mefruşat	5-10
Büro makineleri	5-10
Özel maliyetler	5-10

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler, bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilir ve ilgili maddi varlığın geri kalan ekonomik ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyetlerden gelir ve karlar ve diğer faaliyetlerden gider ve zararlar hesaplarına dahil edilirler.

2.2.5 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımları ve diğer hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.6 Borçlanma maliyetleri

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.2.7 Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Şirket'in geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Parasal kalemlere ilişkin yabancı para çevrim farkı kar veya zararı, dönem başındaki geçerli para birimi cinsinden tutarının etkin faiz ve dönem içerisindeki ödemelerin etkisi düzeltilerek itfa edilmiş maliyeti ile dönem sonundaki yabancı para birimi cinsinden itfa edilmiş maliyetinin dönem sonu kurdan çevrilmiş tutarı arasındaki farkı ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Tarihi maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan yabancı para cinsinden kalemler işlem tarihindeki kurlar kullanılarak geçerli para birimine çevrilir.

Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları, aşağıdaki farklar (bu farklar özkaynak altında muhasebeleştirilir) hariç kar veya zararda muhasebeleştirilir:

- riskten korunmanın etkinliği ölçüsünde, özellikli nakit akış riskinden korunma araçları;
- özkaynaklar altında kayıtlara alınan satılmaya hazır hisse senedine dayalı menkul kıymetler (değer düşüklüğü olması durumu hariç, bu durumda özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiş olan kur farkları kar veya zarara yeniden sınıflandırılır); veya
- özkaynak altında olarak kaydedilen yurtdışı işlemlerdeki net yatırımların riskten korunmak amacıyla girilen finansal yükümlülük.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Amerikan Doları	2.3189	2.1343
Avro	2.8207	2.9365
İsviçre Frangı	2.3397	2.3899

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.8 Finansal araçlar

(i) Türev olmayan finansal araçlar

Finansal araçlar, nakit ve nakit benzerleri, finansman kredileri ve finansal borçlardan oluşmaktadır.

Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası

Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve orjinal vadesi üç aydan kısa olan mevduatlar ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'ndaki (TCMB) zorunlu karşılıkları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

Finansman kredileri

Şirket tarafından müşterilere verilen finansman kredileri tüketici kredileri olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir.

Finansman kredileri ve diğer varlıkların tahsili mümkün olmayan ve/veya BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik"de belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılır ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Şüpheli hale gelen bir finansman kredisi ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

Finansal borçlar

Finansal borçlar, ilk maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınırlar. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk maliyet ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince gelir tablosuna intikal ettirilir.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.8 Finansal araçlar (devamı)

(ii) Türev finansal araçlar

Şirket, maruz kaldığı yabancı para ve faiz oranı risklerinden korunmak amacıyla türev finansal araçlar kullanmaktadır. Asal sözleşmenin ve saklı türevin iktisadi özellik ve riskleri birbiriyle yakın ilişkili değilse, saklı türevle aynı şartlara haiz başka bir araç türev olarak tanımlanabiliyorsa ve birleşik finansal araç olarak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen bir araç değilse, saklı türev asal sözleşmeden ayrıştırılır ve ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Bir türev finansal aracının, riskten korunma amaçlı olarak muhasebeleştirilebilmesi için, Şirket'in başlangıçta finansal riskten korunmaya konu kalem ve finansal riskten korunma aracı arasındaki ilişkiyi, ilgili finansal riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve finansal riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri yazılı olarak açıklaması gerekmektedir. Şirket, söz konusu ilişkilendirmenin başlangıcında ve devam eden süreç içerisinde, finansal riskten korunma yönteminin, ilgili araçların yöntemin uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki veya nakit akışlarındaki değişiklikler üzerinde etkin olup olmadığını veya her bir korunmanın gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin %80 - %125 aralığında olup olmadığını değerlendirir. Nakit akış riskinden korunma işlemleri için, finansal riskten korunma işleminin konusunu teşkil eden tahmini işlemin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olması ve nakit akışlarındaki değişikliklerin kar veya zararı etkileyebilecek nitelikte olması gerekir.

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri oluştuğu tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben, türevler gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve gerçekleşen değişimler aşağıda tanımlandığı şekilde muhasebeleştirilir.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Bir türev aracı, kayıtlara alınmış bir varlığın veya yükümlülüğün veya kar veya zararı etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini bir işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlarındaki değişim riskinden korunma aracı olarak tasarlanmışsa; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı özkaynaklarda muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında "Riskten Korunma Fonları" içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı doğrudan kar veya zararda finansman gideri olarak muhasebeleştirilir.

Eğer finansal riskten korunmaya konu kalem finansal olmayan bir varlıksa, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, varlık kayıt altına alınırken varlığın kayıtlı değerine dahil edilir. Diğer durumlarda, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, finansal riskten korunmaya konu kalem kar veya zararı etkilediği dönemle aynı dönemde kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır. Finansal riskten korunma aracının artık finansal riskten korunma muhasebesi ile ilgili koşulları sağlayamaması, vadesinin dolması veya satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya işleminden kaldırılması durumunda riskten korunma muhasebesine ileriye dönük olarak son verilir. Eğer tahmini işlemin gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş bulunan bakiye kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.8 Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her raporlama döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın ("zarar/kayıp olayı") meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıpların olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıtlarından çıkartır.

2.2.9 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

"Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS 39")" hükümleri uyarınca vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap, opsiyon ve futures işlemleri Şirket tarafından "Alım satım amaçlı" işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyeti kullanılmakta ve bunlara ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilmektedir. Ayrıca, türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.10 Hisse başına kazanç/zarar

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, net dönem karının/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama hisse adedi, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda hisse senedinin çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

2.2.11 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS 10") hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket, finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.2.12 Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS 37")"nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.2.13 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS 8") uyarınca geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.14 Kiralama işlemleri

Finansal kiralama

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın makul değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Operasyonel kiralama

Operasyonel kiralama işlemleri oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.2.15 İlişkili taraflar

"İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS 24")"; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. Şirket yönetimi, yönetim ve denetim kurulu, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.2.16 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

"Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS 12")" uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.17 Çalışanlara sağlanan faydalar

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı tavanı, Türkiye Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından ilgili dönem için 3,438 tam TL (31 Aralık 2013: 3,254 tam TL) olarak belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları için, istatistiksel metotla "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 19") uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Net İskonto Oranı	%2.92	%4.92
Faiz Oranı	%8.05	%10.14
Beklenen Maaş/Limit Artış Oranı	%5.00	%5.00
Tahmin Edilen Kıdem Tazminatına Hak Kazanma Oranı	%82	%82

Beklenen maaş / limit artış oranı Devlet tarafından hedeflenen yıllık enflasyon oranlarına göre belirlenmiştir.

Emeklilik planları

Şirket'in çalışanlarına sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

Kısa vadeli çalışan hakları

Şirket, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca aldığı hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen yükümlülükler için TMS 19 uyarınca iskonto edilmemiş karşılık muhasebeleştirilmiştir.

2.2.18 Bölümlere göre raporlama

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****2.2.19 Nakit akış tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Bankalar (vadesi 3 aydan kısa)	169,156	79,392
Reeskontlar	(53)	(27)
	169,103	79,365

3 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, nakit, nakit benzerleri ve merkez bankası detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (*)	11,736	24,241
Diğer	3	5
	11,739	24,246

(*) 4 Ekim 2013 tarihli 28785 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ" e göre Şirket'in, yurt dışından kullanılan kredileri, ihraç edilen menkul kıymetleri ve özkaynak hesabında dikkate alınmayan sermaye benzeri borçları, zorunlu karşılığa tabi yükümlülüklerini oluşturmaktadır. 31 Aralık 2014 itibari ile Şirketi'in TCMB nezdinde tutuşan Zorunlu Karşılık tutarı 11,736 TL dir (31 Aralık 2013 : 24,241 TL).

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR / ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR, NET**Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar**

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerleme farkları alım satım amaçlı türev finansal varlıklar hesabında, negatif gerçeğe uygun değerleme farkları ise alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli döviz alım satım işlemleri	8	-	3	-
Toplam	8	-	3	-

5 BANKALAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, bankalar tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Banka mevduatı				
-Vadesiz mevduat	58	5	84	1
-Vadeli mevduat	39,325	129,768	1,235	78,072
Toplam	39,383	129,773	1,319	78,073

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in mevduatları üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat TL ve Avro olup, faiz oranları TL için %7.5-%12.6 aralığında olup vadeleri 2 gün ile 7 gün arasında değişmektedir (31 Aralık 2013 için vadeli mevduat TL faizi %6-%6.5 aralığında olup vadeleri 1 gündür).

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6**FİNANSMAN KREDİLERİ**

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla finansman kredileri konut finansman kredilerinden oluşmaktadır ve aşağıdaki gibidir:

	TP	YP	Faiz Oranı Aralığı	Vade Aralığı
31 Aralık 2014				
Konut finansman kredileri-TP	428,765	-	%4.78– %20.84	2015 – 2029
Konut finansman kredileri-DEK	16,013	-	%6.04– %11.88	2015 - 2024
	444,778	-		
31 Aralık 2013				
Konut finansman kredileri-TP	387,237	-	%4.78– %20.84	2013 – 2028
Konut finansman kredileri-DEK	12,548	-	%6.04– %11.88	2013 – 2024
	399,785	-		

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 16,013 TL (31 Aralık 2013: 12,548 TL) tutarında dövize endeksli finansman kredisi bulunmaktadır.

Konut projelerinden konut alan müşterilere Şirket tarafından kullanılan kredilere karşılık, konutu yapan inşaat şirketinin, projenin bittiği tarihte krediye konu konut üzerine ipotek tesis edilmek üzere garantörlüğü alınmıştır. Kullanılan krediler için toplam 551,956 TL (31 Aralık 2013: 407,543 TL) tutarında ipotek tesis edilmiştir. Alınan teminatların detayı 28.1 numaralı notta sunulmuştur.

7**TAKİPTEKİ ALACAKLAR**

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in takipteki finansman kredilerinin ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Takipteki finansman kredileri	1,532	1,788
Özel karşılıklar	(455)	(424)
Takipteki alacaklar, net	1,077	1,364

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla takipteki alacaklara ilişkin 1,791 TL (31 Aralık 2013: 1,910 TL) tutarında ipotek teminatı bulunmaktadır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, takipteki finansman kredilerinin gecikme süreleri ve özel karşılıkların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	Toplam takipteki finansman kredileri	Ayrılmış karşılık	Toplam takipteki finansman kredileri	Ayrılmış karşılık
90-180 gün aralığında	333	18	494	25
180 gün-1 yıl aralığında	76	9	593	198
1 yıl ve üzeri	1,123	428	701	201
Toplam	1,532	455	1,788	424

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
1 Ocak bakiyesi	424	499
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	160	224
Dönem içinde çözülen karşılıklar/tahsilatlar	(129)	(299)
Dönem sonu bakiyesi	455	424

8 RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket genel faiz oranı riski pozisyonu ve fon yaratma yapısından dolayı, risk yönetimi politikaları çerçevesinde, yabancı para kurlarındaki değişimler ve faiz oranı yönetimi, kredi riski ve piyasa fiyatı riskine maruz kalmayı en aza indirmeyi amaçlamaktadır. Bu doğrultuda türev finansal araçları, faiz oranı etkisinin muhtemel kazançlarını ve yabancı para hareketlerini yönetmek için kullanılmaktadır. Finansal riskten korunma muhasebesinin amacı, Şirket'i, faiz ve kur oranları, kredi dereceleri veya piyasa fiyatlarındaki değişimlerinden kaynaklanan net nakit girişinden olumsuz etkilenme riskinden korumaktır. Bilanço tarihi itibarıyla ile riskten korunma amaçlı türev finansal varlıkların/yükümlülüklerin tamamı itfa olmuştur. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla riskten korunma amaçlı türev finansal varlıkların/yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri 7,980 TL olarak gerçekleşmiştir.

9 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2014	Kasa	Mobilya ve mefruşat	Büro makinaları	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet					
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2014	4	348	458	1,804	2,614
Girişler	-	-	102	-	102
Çıkışlar	-	-	-	(278)	(278)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2014	4	348	560	1,526	2,438
Birikmiş amortisman					
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2014	-	248	267	786	1,301
Cari dönem amortismanı	-	41	73	285	399
Çıkışlar	-	-	-	(90)	(90)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2014	-	289	340	981	1,610
Net kayıtlı değeri	4	59	220	545	828

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2013	Kasa	Mobilya ve mefruşat	Büro makinaları	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet					
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2013	4	348	440	1,802	2,594
Girişler	-	-	58	2	60
Çıkışlar	-	-	(40)	-	(40)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2013	4	348	458	1,804	2,614
Birikmiş amortisman					
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2013	-	206	233	491	930
Cari dönem amortismanı	-	42	72	295	409
Çıkışlar	-	-	(38)	-	(38)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2013	-	248	267	786	1,301
Net kayıtlı değeri	4	100	191	1,018	1,313

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 3,335 TL'dir (31 Aralık 2013: 3,335 TL).

10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2014	Gayrimaddi haklar	Toplam
Maliyet değeri		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2014	1,705	1,705
Girişler	163	163
Çıkışlar	-	-
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2014	1,868	1,868
Birikmiş itfa payı		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2014	1,532	1,532
Cari dönem itfa gideri	107	107
Çıkışlar	-	-
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2014	1,639	1,639
Net kayıtlı değeri	229	229

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2013	Gayrimaddi haklar	Toplam
Maliyet değeri		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2013	1,571	1,571
Girişler	134	134
Çıkışlar	-	-
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2013	1,705	1,705
Birikmiş itfa payı		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2013	1,434	1,434
Cari dönem itfa gideri	98	98
Çıkışlar	-	-
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2013	1,532	1,532
Net kayıtlı değeri	173	173

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

11 ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/BORCU

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve borçlarını oluşturan geçici farkların yer aldığı kalemler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
	Varlık		Borç		Net	
Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortismanlarının vergi kanunları ile yöntem farkları	-	-	(35)	(39)	(35)	(39)
Türev finansal varlıklar değerlendirme farkı	53	97	(2)	(1,693)	51	(1,596)
Takipteki alacak karşılığı	57	50	-	-	57	50
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılıkları	262	67	-	-	262	67
Verilen krediler değerlendirme farkı	6	4	-	-	6	4
Alınan krediler değerlendirme farkı	-	-	(15)	(23)	(15)	(23)
İhraç edilen menkul kıymetler değerlendirme farkı	14	-	-	2	14	2
Peşin ödenen kredi komisyonunun vergi etkisi	682	618	-	-	682	618
Peşin ödenen tahvil giderlerinin vergi etkisi	-	-	(7)	(86)	(7)	(86)
Kullandırılan kredilerden peşin tahsil edilen komisyonların vergi etkisi	-	-	-	-	-	-
İndirilebilir geçmiş yıl zararı	3,180	3,896	-	-	3,180	3,896
Toplam	4,254	4,732	(59)	(1,839)	4,195	2,893

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/BORCU (devamı)

Şirket'in mali zararlarının kullanım hakkının sona ereceği yıllar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
2015 yılında sona erecek	-	1,345
2016 yılında sona erecek	7,647	9,880
2017 yılında sona erecek	3,824	3,824
2018 yılında sona erecek	4,430	4,430
Toplam	15,901	19,479

12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenen giderler (*)	49	-	80	-
Toplam	49	-	80	-

(*) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla peşin ödenen giderlerin 40 TL'si sigorta giderleri'nden oluşmaktadır (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır).

13 CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Şirket'in cari dönem vergi varlığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenen vergiler (*)	391	-	421	-
Toplam	391	-	421	-

(*) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla peşin ödenen vergilerin 355 TL'si sonraki döneme devreden KDV (31 Aralık 2013: 361 TL) ve 36 TL'si (31 Aralık 2013: 60 TL) kurumlar vergisi stopajlarından oluşmaktadır.

14 DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktifleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Muhtelif Alacaklar	20	-	5	-
Diğer (*)	422	7	138	-
Toplam	442	7	143	-

(*) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla diğer aktiflerin 60 TL'si kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2013: 54 TL).

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup negatif gerçeğe uygun değerleme farkları alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli döviz alım satım işlemleri (*)	265	-	2	-
Toplam	265	-	2	-

(*) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in yapmış olduğu vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin vadeleri Ocak 2015'tir.

16 ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Krediler				
Uzun vadeli banka kredileri	-	-	102,932	-
Kısa vadeli banka kredileri	200,801	287,903	48,616	161,604
Toplam	200,801	287,903	151,548	161,604

	31 Aralık 2014				31 Aralık 2013			
	Orijinal Tutar	Faiz Oranı (%) (*)	TL karşılığı 1 Yıla kadar	1 Yıl ve Üzeri	Orijinal tutar	Faiz Oranı (%)*	TL karşılığı 1 Yıla Kadar	1 Yıl ve üzeri
TL	200,400	10.00-11.25- TL libor 3M+2.00%	200,801	-	146,500	7.25-9.35- TL libor 3M+2.00%	48,616	102,932
ABD Doları (Bin)	8,500	1.90%	19,727	-	22,500	3.82-USD libor 3M+3.65%-3.85%	48,330	-
Avro (Bin)	95,000	1.50-1.80	268,176	-	38,500	1.80-2.00-EUR libor 6M+2.70%	113,274	-
Toplam			488,704	-			210,220	102,932

(*) Bu oranlar 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla açık olan değişken ve sabit faizli alınan kredilerin faiz oran aralığını ifade etmektedir.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla alınan kredilerin tamamı teminatsızdır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
İhraç edilen menkul kıymetler - kısa vadeli	91,839	68,254
Tahvil	91,839	68,254
İhraç edilen menkul kıymetler - uzun vadeli	35	83,392
Tahvil	35	83,392
	91,874	151,646

Söz konusu tahvil ve bonolara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

							31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
	Para birimi	İhraç tarihi	Vade	Faiz türü	Faiz oranı (*)	Orijinal tutar	Kayıtlı Değer	Kayıtlı Değer
TRSDDKF11523	TL	08-Oca-13	2015	Değişken	% 7.95	30,000	30,803	30,614
TRSDDKF11531	TL	14-Mar-13	2015	Sabit	% 8.00	30,000	30,563	30,460
TRSDDKF51511	TL	07-May-13	2015	Değişken	% 7.01	30,000	30,508	30,333
TRSDDKF51412	TL	07-Ara-12	2014	Sabit	% 8.50	30,000	-	30,133
TRSDDKFA1413	TL	07-Ara-12	2014	Sabit	% 9.00	30,000	-	30,106
						150,000	91,874	151,646

(*) Yıllık nominal faiz oranıdır.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yılda ihraç edilen tahviller ve finansman bonoları ile ilgili olarak 12,687 TL tutarında faiz gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2013:14,381 TL). İhraç edilen menkul kıymetlerle ilgili herhangi bir şerh bulunmamaktadır.

18 DİĞER BORÇLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Satıcılara Borçlar	126	-	73	-
Personele Borçlar	-	-	1	-
Diğer	159	2	103	2
Toplam	285	2	177	2

19 DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla diğer yabancı kaynaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek havaleler	4,207	1,262	2,523	-
Diğer	364	-	377	24
Toplam	4,571	1,262	2,900	24

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek gelir vergisi	125	-	107	-
Ödenecek primler	106	-	95	-
Ödenecek damga vergisi	4	-	3	-
Ödenecek KDV	6	-	6	-
Toplam	241	-	211	-

21 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

21.1 Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Personel ikramiye karşılığı – Kısa vadeli	840	-	-	-
Kullanılmayan izin karşılığı – Kısa vadeli	258	-	189	-
Kıdem tazminatı karşılığı – Uzun vadeli	202	-	146	-
Toplam	1,300	-	335	-

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
Dönem başı	146	118
Hizmet maliyeti	34	27
Faiz maliyeti	1	21
Aktüeryal kayıp	90	27
Dönem içinde ödenen	(69)	(47)
Dönem sonu	202	146

Şirket aktüeryal kayıp veya kazançları özkaynaklarda muhasebeleşirmektedir.

21.2 Kullanılmayan izin karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hak ettikleri ancak 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

Kullanılmamış izin karşılığının cari dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
Dönem başı	189	238
Dönem içindeki artış	101	74
Dönem içinde ödenen/kullanılan	(32)	(123)
Dönem sonu	258	189

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Peşin Alınan Komisyonlar	3,412	-	3,089	-
Toplam	3,412	-	3,089	-

23 ÖZKAYNAKLAR**23.1 Ödenmiş sermaye**

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Deutsche Bank AG	49	26,656	49	26,656
Doğan Şirketler Grubu Holding AŞ	47	25,568	47	25,568
Diğer	4	2,176	4	2,176
Toplam	100	54,400	100	54,400

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in esas sermayesi 54,400 TL'dir. Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1,000 tam TL nominal değerinde 54,400 adet hissedenden meydana gelmektedir (31 Aralık 2014: 54,400).

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

23.2 Kar yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in kar yedekleri 2,713 TL tutarında birinci tertip yasal yedeklerden ve olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır (31 Aralık 2013: 2,713 TL).

23.3 Geçmiş yıl karları / zararları

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 11,226 TL geçmiş yıllar zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2013: 13,562 TL).

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 ESAS FAALİYET GİDERLERİ**24.1 Personel giderleri**

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Maaş ve ücretler	5,193	4,704
İkramiye karşılığındaki artış	840	-
Sosyal güvenlik primleri işveren payı	655	591
Diğer	425	436
Yemek ve servis giderleri	363	328
Sağlık giderleri	230	185
Kullanılmayan izin karşılığındaki artış	101	74
Eğitim Giderleri	70	120
Harcırah Giderleri	56	110
Kıdem tazminatı karşılığındaki artış	35	48
Toplam	7,968	6,596

24.2 Genel işletme giderleri

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kira giderleri	1,974	1,744
Bilgisayar kullanım giderleri	1,499	1,118
Avukatlık ve expertiz giderleri	1,009	987
Vergi, resim, harç giderleri (*)	944	613
Amortisman giderleri ve itfa payları	506	507
Reklam giderleri	336	503
Bina katılım giderleri	325	350
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	305	314
Haberleşme giderleri	300	323
Araç kiralama giderleri	212	213
Aidatlar	155	90
Dava ve Mahkeme Giderleri	126	100
Ajans komisyon giderleri	101	125
Benzin giderleri	77	72
Temizlik giderleri	66	72
Malzeme ve kırtasiye giderleri	40	60
Diğer	494	322
Toplam	8,469	7,513

(*) 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yılda 944 TL olan vergi, resim, harç giderlerinin 725 TL'si banka ve sigorta muameleleri vergisidir (31 Aralık 2013: 613 TL vergi resim harç giderlerinin 424 TL'si banka ve sigorta muameleleri vergisidir).

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 VERGİLER

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir.

Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’ncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ’de uygulamadaki detaylar belirlenmiştir.

Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10’uncu gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de vergi konusunda yetkili makamlar ile nihai mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri ilgili oldukları yılı takip eden dördüncü ayın on beşinci günü akşamına kadar vergi dairelerine teslim edilir. Ancak, vergi incelemesine yetkili makamlar geriye dönük olarak beş yıllık muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve/veya vergi ile ilgili görüşlerini değiştirebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıl itibarıyla toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar/(zarar) rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	31 Aralık 2014	%	31 Aralık 2013	%
		Oran		Oran
Vergi öncesi zarar	(6,026)		2,937	
Yasal vergi oranı		20		20
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	(1,205)	20	(587)	20
Kanunen kabul edilmeyen giderler	2,401		(14)	
Vergi geliri / (gideri)	1,196	20	(601)	20

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 VERGİLER (devamı)**Kar veya zararda muhasebeleştirilen vergiler**

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda gelir tablosundaki vergi kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	1,196	(601)
Toplam vergi geliri / (gideri)	1,196	(601)

Özkaynaklarda muhasebeleştirilen vergiler

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait özkaynak değişim tablosundaki vergi kalemleri aşağıdaki gibidir:

	Vergi öncesi	Vergi gideri	Vergi sonrası
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Fark			
Kısmı	(90)	18	(74)
	(90)	18	(74)

Peşin ödenen vergi/kurumlar vergisi karşılığı mutabakatı

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla kurumlar vergisi karşılığı ile ödenen kurumlar vergisi netleştirildikten sonra kalan tutar ödenecek vergi ve yükümlülükler veya peşin ödenen vergiler hesabına kaydedilmektedir.

Dönemler içerisindeki ödenen kurumlar vergisi hesabının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Peşin ödenen kurumlar vergisi (*)	(36)	(60)
Peşin ödenen vergiler	(36)	(60)

(*) Peşin ödenen vergiler, cari dönem vergi varlığı içerisinde yer almaktadır (Not 13).

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar/(zarar), net dönem karının/(zararının), Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Net dönem karı / (zararı)	(4,830)	2,336
<i>Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı</i>		
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı	54,400	54,400
Hisse başına kar / (zarar) (Tam TL)	(88.79)	42.94

27 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllara ait Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla işlemler

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Kiralama ve ortak giderlere katılım</u>		
Ortadoğu Otomotiv Ticaret A.Ş.	982	851
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.	128	110
Etkin Gayrimenkul Geliştirme Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	163	107
Doğan Gazetecilik A.Ş.	11	10
<u>Reklam ve ilan giderleri:</u>		
Yenibiriş İnsan Kaynakları Hizmetleri, Danışmanlık ve Yayıncılık A.Ş.	-	26
Doğan Portal Ve Elektronik Ticaret A.Ş.	-	25
Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş.	6	-
D-Market Elektronik Hizmetler Tic. A. Ş.	2	-
<u>Temsil ve Ağırlama Giderleri:</u>		
Doğan Gazetecilik A.Ş.	-	1
Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş.	-	1
D-Market Elektronik Hizmetler Tic. A. Ş.	-	6
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.	-	3
<u>Yol giderleri</u>		
Milta Turizm İşletmeleri A.Ş.	16	25
<u>İletişim giderleri</u>		
Mozaik İletişim Hizmetleri A.Ş.	24	27
Toplam	1,332	1,192

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflar bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan alacaklar

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Vadeli döviz alım satım Deutschebank AG London	29,443	-
Toplam	29,443	-

İlişkili taraflara borçlar

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Vadeli döviz alım satım Deutschebank AG London	29,524	-
Muhtelif Borçlar	42	-
Toplam	29,566	-

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yılda yönetim kurulu ve üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1,114 TL (31 Aralık 2013: 1,013 TL)'dir. Bu tutar ücret ve primlerden oluşmaktadır.

28 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**28.1 Alınan teminatlar**

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansman işlemlerinden alacaklarına karşılık aldığı teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Gayrimenkul ipotekleri	526,495	25,461	380,300	27,243
Kefaletler (Garantörlükler)	150,789	26,308	213,847	33,736
	677,284	51,769	594,147	60,979

28.2 Taahhütler

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, taahhütlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Cayılamaz Taahhütler	1.988	-	83	-
Cayılabilir Taahhütler	33.157	-	15.313	-
	35.145	-	15.396	-

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**28.3 Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler**

Riskten korunma amaçlı çapraz kur ve faiz swap işlemi 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla itfa olmuştur. (Not 8)

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Çapraz kur faiz swap alım işlemleri	-	-	38,653	-
Çapraz kur faiz swap satım işlemleri	-	-	-	46,697
	-	-	38,653	46,697

28.4 Vadeli döviz alım-satım işlemleri

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, vadeli döviz alım-satım işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli döviz alım işlemleri	-	132,104	-	1,729
Vadeli döviz satım işlemleri	131,887	546	-	1,721
	131,887	132,650	-	3,450

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**29.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları**

Şirket faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu not Şirket'in yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı Şirket'in riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

29.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları (devamı)

29.1.1 Kredi Riski

Şirket finansman işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in Kredi Risk Yönetimi departmanı kredi riskinin yönetiminden sorumludur. Şirket kredi politikası gereği kullandığı krediler için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Kredi risk yönetiminde kredi tahsis öncesi ve sonrasına yönelik değerlendirme ve takip modülleri geliştirilmiş olup, kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Kredi tahsis kıstaslarını taşımayan müşteriler ile kredi ilişkisi başlatılmamaktadır. Talep edilen tüm kredi teklifleri kredi komitesi onay yetkileri çerçevesinde değerlendirilmektedir. İlgili kredi komitesi kendi onay yetki alanına giren tutardaki kredi talepleri için başvuruları toplamakta, değerlendirmekte ve sonuçlandırmaktadır. Kredi başvuruları değerlendirilirken uluslararası bir uzman kuruluşun mortgage kredilerine uyarlanmış başvuru ve skorlama modülü kullanılmakta olup; sözkonusu modül Kredi Kayıt Bürosu, TCMB ve Kimlik Paylaşım Sistemi veri tabanları ile entegre çalışmaktadır. Öte yandan, kredi kararı kredi fiyatlamasını da içermekte olup; bunun için uluslararası bir danışmanlık firması ile birlikte geliştirilen risk bazlı fiyatlama modülü kullanılmaktadır. Ayrıca, yukarıda belirtilen veri havuzları kullanılmak suretiyle, tahsis edilmiş kredilerin izlenmesine yönelik olarak da erken uyarı fonksiyonu yerine getirilmektedir. Kredi portföyünün gelişimine ve kalitesine yönelik olarak günlük raporlar hazırlanmakta ve sözkonusu raporlar aylık olarak yapılan risk komitesi toplantılarında ayrıca değerlendirilmektedir. Şirket'in maksimum kredi riski her finansal varlığın bilançoda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in 1,532 TL tutarında sorunlu kredisi bulunmaktadır ve bu kredi için finansal tablolarda 455 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2013: sırasıyla 1,788 TL ve 424 TL).

29.1.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Şirket'in varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Şirket bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

29.1.3 Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır. Şirket, piyasa riskini yönetmek için türev araçlar alıp satmakta ve aynı zamanda finansal yükümlülük altına girmektedir. Bütün bu işlemler Risk Yönetimi Komitesi'nin belirlediği politikalar dahilinde gerçekleştirilir. Kar veya zararda meydana gelebilecek dalgalanmaları yönetmek için Şirket, genellikle finansal riskten korunma muhasebesi uygulamaya yönelmektedir.

(i) Döviz kuru riski

Şirket, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (kredi finansman faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. Şirket yabancı para riskinden korunmak amacıyla türev işlemleri yapmaktadır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**29.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları (devamı)****29.1.3 Piyasa riski (devamı)****(ii) Faiz oranı riski**

Şirket'in faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Şirket, Libor ve Euribor oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini piyasa faiz oranları dikkate alınarak en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı haftalık olarak aktif-pasif komitesi toplantılarında ve aylık olarak risk komitesi toplantılarında piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Şirket'in maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot, riske maruz değer (RMD-Riske Maruz Değer) ve aktif-pasif risk ölçüm modülleri kullanılmaktadır. Aktif-pasif risk ölçümü için kullanılan modül ile günlük olarak duyarlılık analizleri, durasyon ve gap analizleri, net döviz pozisyonu/özkaynak değeri hesaplanmaktadır. Günlük bazda yapılan RMD hesaplamaları ile de, Şirket'in portföyünde yer alan YP ve TL cinsinden finansal varlıkları ile bilanço dışı pozisyonların faiz oranı riski ölçülmektedir. Söz konusu hesaplamalar, senaryo analizleri ve stres testleri ile desteklenmektedir.

29.2 Risk Yönetimi Açıklamaları**29.2.1 Kredi riski**

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Bankalar	169,156	79,392
Finansman kredileri	444,778	399,785
Takipteki alacaklar, net	1,077	1,364
Toplam	615,011	480,541

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak karşılık ayrılmamış kredilerinin detayı aşağıdaki gibi olup yeniden yapılandırılan kredisi bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	513	402
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	476	479
	989	881
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	989	881
Toplam	989	881

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**29.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)****29.2.1 Kredi riski (devamı)**

Şirket tarafından finansman kredilerinin risk derecelendirmesi aşağıdaki gibidir:

Kredi riski	31 Aralık 2014	%	31 Aralık 2013	%
Düşük	444,778	100%	399,785	100%
Orta	-	-	-	-
Yüksek	-	-	-	-
Toplam krediler	444,778		399,785	

29.2.2 Likidite riski

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla parasal varlık ve borçların kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2014						
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Toplam
Varlıklar						
Bankalar	169,156	-	-	-	-	169,156
Merkez Bankası	11,739	-	-	-	-	11,739
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	8	-	-	-	-	8
Finansman kredileri	5,301	11,263	49,209	222,132	156,873	444,778
Diğer aktifler	449	-	-	-	-	449
Toplam	186,653	11,263	49,209	222,132	156,873	626,130
Yükümlülükler						
Alınan krediler	435,675	53,029	-	-	-	488,704
İhraç edilen menkul kıymetler	62,141	-	29,733	0	-	91,874
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	265	-	-	-	-	265
Muhtelif borçlar	287	-	-	-	-	287
Diğer yabancı kaynaklar	5,833	-	-	-	-	5,833
Toplam	504,201	53,029	29,733	-	-	586,963
Likidite (açığı)/fazlası	(317,548)	(41,766)	19,476	222,132	156,873	39,167

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**29.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)****29.2.2 Likidite riski (devamı)**

31 Aralık 2013						
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Toplam
Varlıklar						
Bankalar	79,392	-	-	-	-	79,392
Merkez Bankası	24,244	-	-	-	-	24,244
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	3	-	-	-	-	3
Finansman kredileri	8,362	16,579	70,125	223,814	80,905	399,785
Diğer aktifler	143	-	-	-	-	143
Toplam	112,144	16,579	70,125	223,814	80,905	503,567
Yükümlülükler						
Alınan krediler	94,053	69,104	47,062	102,933	-	313,152
İhraç edilen menkul kıymetler	2,156	791	65,307	83,392	-	151,646
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	179	-	-	-	-	179
Diğer yabancı kaynaklar	2,924	-	-	-	-	2,924
Toplam	99,312	69,895	112,369	186,325	-	467,901
Likidite (açığı)/fazlası	12,832	(53,316)	(42,244)	37,489	80,905	35,666

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2014	Kayıtlı değeri	Brüt nominal çıkış	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri
<u>Türev olmayan finansal yükümlülükler</u>								
Alınan Krediler	488,704	489,773	-	436,488	53,285	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	91,874	93,012	-	62,236	-	30,776	-	-
Muhtelif Borçlar	287	287	287	-	-	-	-	-
Diğer Yabancı Kaynaklar ve Yükümlülükler (*)	5,469	5,469	5,469	-	-	-	-	-
Toplam	586,334	588,541	5,756	498,724	53,285	30,776	-	-
<u>Türev finansal yükümlülükler</u>								
<u>Alım satım amaçlı türev işlemler</u>								
Nakit çıkışı	265	(547)	-	(547)	-	-	-	-
Nakit girişi	-	132,105	-	132,105	-	-	-	-
Toplam	265	131,558	-	131,558	-	-	-	-

(*) Sadece ödenecek havaleleri içermektedir.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**29.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)****29.2.2 Likidite riski (devamı)**

31 Aralık 2013	Kayıtlı değeri	Brüt nominal çıkış	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri
Türev olmayan finansal yükümlülükler								
Alınan Krediler	313,152	317,485	-	94,096	69,217	47,292	106,880	-
İhraç edilen menkul kıymetler	151,646	165,021	-	2,162	806	69,239	92,814	-
Muhtelif Borçlar	179	179	179	-	-	-	-	-
Diğer Yabancı Kaynaklar ve Yükümlülükler(*)	2,523	2,523	2,523	-	-	-	-	-
Toplam	467,500	485,208	2,702	96,258	70,023	116,531	199,694	0
Türev finansal yükümlülükler								
<i>Riskten korunma amaçlı Türev işlemler</i>								
Nakit çıkışı	-	(40,173)	-	(13,829)	-	(26,344)	-	-
Nakit girişi	7,980	46,725	-	16,010	-	30,715	-	-
<i>Alım satım amaçlı türev işlemler</i>								
Nakit çıkışı	(2)	(1,721)	-	(566)	(1,155)	-	-	-
Nakit girişi	-	1,728	-	570	1,158	-	-	-
Toplam	7,978	6,559	-	2,185	3	4,371	-	-

(*) Sadece ödenecek havaleleri içermektedir.

Yukarıdaki tablo, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin muhtemel en yakın sözleşme vadesine göre iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

29.2.3 Piyasa riski**Döviz kuru riski**

Şirket'in almış olduğu Avro ve ABD Doları cinsinden kredilerin anaparalarına ilişkin kur riskleri, kredilerin geri ödeme tarihleri ile aynı tarihte vadesi dolan vadeli döviz sözleşmeleri ve çapraz swap faiz işlemleri ile tamamen ortadan kaldırılmıştır. Şirket 2014 yılında çapraz swap faiz swap işlemi gerçekleştirmemiştir. Çapraz swap faiz işlemlerine nakit akış riskinden korunma amaçlı girilmiştir.

Alınan kredilerin faizleri, kredinin alındığı kur üzerindendir. Bu durum ekonomik olarak finansal riskten korunma sağlamakta ve işlemlerin gerekli koşullara uyması durumunda ise finansal riskten koruma muhasebesi uygulanmaktadır.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin profili aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014 (TL Tutarı)	31 Aralık 2013 (TL Tutarı)
A. Döviz cinsinden varlıklar	157,523	114,865
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(289,167)	(161,630)
C. Türev finansal araçlar	131,559	46,704
Net döviz pozisyonu (A+B+C)	(85)	(61)

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**29.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)****29.2.3 Piyasa riski (devamı)****Döviz kuru riski (devamı)**

31 Aralık 2014	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Nakit ve Merkez Bankası	2,567	9,170	-	11,737
Bankalar	-	129,773	-	129,773
Finansman kredileri (*)	9,072	6,395	546	16,013
Toplam varlıklar	11,639	145,338	546	157,523
Yükümlülükler				
Alınan krediler	19,727	268,176	-	287,903
Muhtelif borçlar	-	2	-	2
Diğer yabancı kaynaklar	10	1,250	2	1,262
Toplam yükümlülükler	19,737	269,428	2	289,167
Net yabancı para bilanço pozisyonu	(8,098)	(124,090)	544	(131,644)
Türev finansal araçlar uzun pozisyon	9,281	122,824	-	132,105
Türev finansal araçlar kısa pozisyon	-	-	546	546
Toplam yabancı para pozisyonu	1,183	(1,266)	(2)	(85)

(*) Bilançoda TP kolonunda izlenen 16,013 TL tutarındaki dövizde endeksli finansman kredilerinden oluşmaktadır.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**29.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)****29.2.3 Piyasa riski (devamı)****Döviz kuru riski (devamı)**

31 Aralık 2013	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Nakit ve Merkez Bankası	-	24,244	-	24,244
Bankalar	9,378	68,694	1	78,073
Finansman kredileri (*)	7,460	3,938	1,150	12,548
Toplam varlıklar	16,838	96,876	1,151	114,865
Yükümlülükler				
Alınan krediler	48,330	113,274	-	161,604
Muhtelif borçlar	-	2	-	2
Diğer yabancı kaynaklar	4	18	2	24
Toplam yükümlülükler	48,334	113,294	2	161,630
Net yabancı para bilanço pozisyonu	(31,496)	(16,418)	1,149	(46,765)
Türev finansal araçlar uzun pozisyon	32,015	16,411	-	48,426
Türev finansal araçlar kısa pozisyon	567	-	1,155	1,722
Toplam yabancı para pozisyonu	(48)	(7)	(6)	(61)

(*) Bilançoda TP kolonunda izlenen 12,548 TL tutarındaki dövizde endeksli finansman kredilerinden oluşmaktadır.

Döviz kuru duyarlılık analizi

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen döviz cinsleri karşısında %10 değer kaybetmesi vergi öncesi dönem zararını 9 TL tutarında azaltacaktır (31 Aralık 2013: vergi öncesi zararı 7 TL azaltacaktır). 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen döviz cinsleri karşısında %10 değer kazanması vergi öncesi dönem zararını 9 TL tutarında artıracaktır (31 Aralık 2013: vergi öncesi zararı 7 TL artıracaktır). Bu analiz 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla tüm değişkenlerin sabit kalması varsayımı ile yapılmıştır.

TL		
31 Aralık 2014	Kar/(Zarar)	Özkaynak
ABD Doları	(118)	(118)
Avro	127	127
Diğer	-	-
Toplam	9	9
31 Aralık 2013	Kar/(Zarar)	Özkaynak
ABD Doları	5	5
Avro	1	1
Diğer	1	1
Toplam	7	7

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**29.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)****29.2.3 Piyasa riski (devamı)****Faiz oranı riski**

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Faiz Pozisyonu Tablo

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansman kredileri	444,778	399,785
Bankalar-vadeli	169,093	79,307
Alınan krediler	(483,678)	(261,224)
İhraç edilen menkul kıymetler	(30,563)	(90,700)
Değişken faizli finansal araçlar		
Alınan krediler	(5,026)	(51,928)
İhraç edilen menkul kıymetler	(61,311)	(60,946)

Şirket sahip olduğu nakit değerleri banka mevduatı olarak değerlendirmektedir. Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlama tarihine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014					
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Toplam
Varlıklar						
Bankalar	169,093	-	-	-	-	169,093
Finansman kredileri	5,301	11,263	49,209	222,132	156,873	444,778
Toplam Varlıklar	174,394	11,263	49,209	222,132	156,873	613,871
Yükümlülükler						
Alınan krediler	435,675	53,029	-	-	-	488,704
İhraç edilen menkul kıymetler	62,141	-	29,733	-	-	91,874
Toplam						
Yükümlülükler	497,816	53,029	29,733	-	-	580,578
Bilançodaki Uzun Pozisyon	174,394	11,263	49,209	222,132	156,873	613,871
Bilançodaki Kısa Pozisyon	497,810	53,029	29,704	35	-	580,578
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-
Faiz Pozisyonu	(323,422)	(41,766)	19,476	222,132	156,873	33,293

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**29.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)****29.2.3 Piyasa riski (devamı)****Faiz oranı riski (devamı)**

	31 Aralık 2013					Toplam
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	
Varlıklar						
Bankalar	79,392	-	-	-	-	79,392
Finansman kredileri	8,362	16,579	70,125	223,814	80,905	399,785
Toplam Varlıklar	87,754	16,579	70,125	223,814	80,905	479,177
Yükümlülükler						
Alınan krediler	94,054	69,104	47,062	102,932	-	313,152
İhraç edilen menkul kıymetler	2,156	791	65,307	83,392	-	151,646
Toplam Yükümlülükler	96,210	69,895	112,369	186,324	-	464,798
Bilançodaki Uzun Pozisyon	87,754	16,579	70,125	223,814	80,905	479,177
Bilançodaki Kısa Pozisyon	96,210	69,895	112,369	186,324	-	464,798
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-
Faiz Pozisyonu	(8,456)	(53,316)	(42,244)	37,490	80,905	14,379

Maruz kalınan faiz riski

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu faiz pozisyonunun, faiz oranındaki 100 baz puan (bp) arttığı veya azaldığı ve diğer tüm değişkenler sabit olduğu varsayıldığında, Şirket'in maruz kalacağı faiz riskinin vergi etkisi dikkate alınmadan Şirket'in net kar ve öz kaynağında yaratacağı değişimler aşağıda belirtilmiştir.

Cari Dönem	Gelir tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	46	72	46	72
Toplam, net	46	72	46	72

Önceki Dönem	Gelir tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(184)	202	(184)	202
Toplam, net	(184)	202	(184)	202

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkilerini de içermektedir.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**29.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)****29.2.4 Sermaye yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket'in asgari sermaye yükümlülüğü 20,000 TL tutarındadır.

30 FİNANSAL ARAÇLAR*Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır. Şirket Yönetimi finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte elde mevcut olan piyasa bilgisini kullanırken, bu piyasa bilgisi mevcut durumu tümüyle yansıtmayabilir.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, finansal araçların kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2014		31 Aralık 2013
	<u>Kayıtlı</u>	<u>Gerçeğe</u>	<u>Kayıtlı</u>	<u>Gerçeğe</u>
	<u>değeri</u>	<u>uygun</u>	<u>değeri</u>	<u>uygun</u>
		<u>değeri</u>		<u>değeri</u>
<i>Finansal varlıklar</i>				
Finansman kredileri (*)	444,778	449,317	399,785	396,920
Nakit ve nakit benzerleri	169,156	169,156	79,392	79,392
<i>Finansal yükümlülükler</i>				
Alınan krediler (**)	(488,704)	(488,704)	(313,152)	(313,152)
İhraç edilen menkul kıymetler	(91,874)	(91,874)	(151,646)	(151,646)

(*)16 Haziran 2009 tarihli Bakanlar Kurulu kararınca bazı istisnalar dışında Türkiye'de yerleşik gerçek kişilere dövizde endeksli kredi kullandırımı kaldırılmıştır. Şirket, o tarihten bu yana yurt içi yerleşik gerçek kişilere dövizde endeksli kredi kullandırmadığından dövizde endeksli kredilerin kayıtlı değerleri gerçeğe uygun değerleriyle aynı kabul edilmiştir.

(**) Alınan kredilerin önemli bir kısmı kısa vadeli olduğu ve Şirket'in kredi riskinin değişmediği kabul edildiği için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

DD FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)**Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması**

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2014	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	--	8	--	8
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	--	(265)	--	(265)
	--	(257)	--	(257)

31 Aralık 2013	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	--	3	--	3
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	--	(2)	--	(2)
Nakit akış riskinden korunma amaçlı türev finansal borçlar	--	7,980	--	7,980
	--	7,981	--	7,981

31 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in, Marmara Forum AVM Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 adresindeki Bakırköy şubesi 29 Ocak 2015 tarihinde, 20 Ocak 2014 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden kapatılmıştır.